

U M O W A - wzór

zawarta w dniu 2008 r. w Sompolnie pomiędzy Gminą Sompolno, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Sompolno – Tadeusza Słodkiewicza, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Firmą z siedzibą, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego/ewidencji działalności gospodarczej pod nr, reprezentowaną przez, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na przebudowie drogi gminnej w miejscowości Koszary na odcinku o długości 920 m jako I etap zadania, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają: dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące integralną część umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego,
- b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy,
- c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami.

§ 3

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie.

§ 4

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do
(maksymalnie do 6 tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy).

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy w terminie do dnia rozpoczęcia robót teren budowy oraz zobowiązuje się dokonywać odbioru robót składających się na przedmiot umowy, pod warunkiem spełniania wszystkich wymogów umowy.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) organizacja placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją,
- b) ochrona, zabezpieczenie lub przebudowa istniejącego, w granicach prowadzonych robót, uzbrojenia terenu,
- c) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,
- d) zapewnienie ładu i porządku na terenie budowy i zabezpieczenie pod względem bhp miejsca wykonywanych robót oraz ludzi przebywających na terenie budowy,
- e) ubezpieczenie robót oraz budowy, w tym urządzeń i wszelkiego mienia ruchomego związanego z wykonywaniem robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi. Wykonawca zobowiązany jest również do ubezpieczenia się z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Jeżeli Wykonawca nie dopełni zobowiązania ubezpieczenia budowy działa na swoje ryzyko i odpowiedzialność,
- f) ponoszenie kosztów utrzymania zaplecza budowy,
- g) utrzymywanie terenu budowy, w czasie realizacji robót, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze i prowizoryczne oraz zbędne materiały i odpady,
- h) ponoszenie kosztów badań, sprawdzeń i opinii związanych z odbiorem technicznym przedmiotu umowy w ilości zgodnej z SST,
- i) przygotowanie dokumentacji powykonawczej, w tym m.in. inwentaryzacji geodezyjnej, certyfikatów zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną w stosunku do użytych materiałów,
- j) uporządkowanie terenu budowy oraz przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie:
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

§ 8

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane z obowiązkiem dokonywania rozliczeń finansowych budowy.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości:
 - netto – zł,
 - podatek VAT – zł,
 - **brutto** – zł, (**słownie zł:**),
w ramach którego wliczone są wszelkie koszty wynikające z przedmiarów robót, ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz z warunków niniejszej umowy.
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie może być płacone częściowo zgodnie z zaawansowaniem robót budowlanych, na podstawie faktur przejściowych wystawionych przez Wykonawcę, sporządzonych zgodnie z protokołami odbioru robót częściowych, podpisanymi przez inspektora nadzoru oraz kierownika budowy.
3. Rozliczenie końcowe za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę na podstawie „Protokołu odbioru końcowego”, podpisanego w sposób opisany powyżej.
4. Należność będzie regulowana przelewem na konto Wykonawcy, prowadzone przez, nr:, terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.

§ 10

Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie przez inspektora nadzoru i kierownika budowy w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego o ich zakończeniu, lecz nie później niż w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 11

1. Ewentualne wady i drobne usterki przedmiotu umowy wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych poczynawszy od dnia ich stwierdzenia.
2. Ujawnienie wad przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego mu przedmiotu umowy / podczas jego eksploatacji/ w terminie rękojmi lub gwarancji zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy pisemnej reklamacji najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych poczynawszy od dnia wykrycia tych wad.

§ 12

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień, jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca udziela pisemnej gwarancji, w ramach której zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w tym okresie, w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w ciągu 14 dni będzie niemożliwe ze względów technologicznych.
2. Termin gwarancji wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Po upływie okresu rękojmi Zamawiający wyznacza termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad okresu rękojmi oraz po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji, wyznacza pogwarancyjny odbiór ostateczny, mający na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usunięcia ewentualnych wad okresu gwarancji.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.1:
 - a) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z § 4, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczenia terminu do usunięcia wad,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczenia terminu do usunięcia wad.
2. Za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zapłaci on karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, w przypadku gdy nie pokryją wartości poniesionej szkody.

5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wykonuje obowiązków umownych, za wyjątkiem zapłaty wynagrodzenia w terminie 3 miesięcy od dnia w którym obowiązek ten powinien zastać wykonany
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto jeżeli nie dopełni obowiązków wskazanych w umowie, co spowodowałoby odstąpienie przez Wykonawcę od umowy; nie dotyczy o opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, za które w związku z tym Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki.
7. Za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub odbioru końcowego zgodnie z umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0.1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

§ 14

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w całości lub w części.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy.

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo budowlane.

§ 16

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: