

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Sompolno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Sompolno.

1. Przetargiem objęte są niezabudowane działki poł. w obrębie **Biele** oznaczone:

Numer	Pow. w ha	Cena wywoławcza w zł brutto	Wysokość wniesienia wadium	Uwagi
208	0,1477	29 500,-	5 900,-	
209	0,1387	28 000,-	5 600,-	
150/1	0,1500	30 000,-	6 000,-	
211	0,2457	41 500,-	8 300,-	
212	0,2683	45 000,-	9 000,-	
213	0,1468	29 500,-	5 900,-	
214	0,1535	30 500,-	6 100,-	
215	0,2097	39 500,-	7 900,-	
216	0,3003	49 000,-	9 800,-	

- Wymienione działki są własnością Gminy Sompolno, wpisane są do ksiąg wieczystych KN1K/00031867/2 (działki nr 208, 209, 211, 212, 213, 214, 215, 216) i KN1K/00045347/2 (działka nr 150/1) prowadzonych w Sądzie Rejonowym w Kole. W ewidencji gruntów figurują pod pozycją G 2. Na działkach nie ma obciążeń i zobowiązań.
- Przetarg odbędzie się w dniu **11.10.2022 r. o godz. 9.00** w Urzędzie Miejskim w Sompolnie pok. nr 23.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium w wysokości określonej w pkt 1 do dnia 03.10.2022 r.** na konto w BS Wierzbinek nr **69 8558 0008 0005 1190 2000 0040**.
- Za datę wpływu wadium uznaje się datę wpływu równowartości wadium na konto wskazane w pkt. 4.
- Na dokumencie wpłaty wadium należy wpisać „wpłata wadium na przetarg działki nr(wpisać konkretny numer działki) poł. w obrębie Biele”.
- Na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego działki poł. w obrębie Biele oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- a) 208, 209, 213, 214 przeznaczone są pod: U/MN – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) 150/1 przeznaczona jest w części pod: U/MN – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZP – tereny zieleni towarzyszącej, KDW – teren dróg wewnętrznych;
- c) 211, 212, 215, 216 przeznaczone są w części pod: U/MN – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZP – tereny zieleni towarzyszącej.

Działki należy zagospodarować zgodnie z ww. zapisem.

- 8. Działki położone są w sąsiedztwie nieruchomości o podobnym przeznaczeniu, znajdują się wśród zieleni. Dojazd przez drogę wewnętrzną gruntową do drogi asfaltowej. Działki nie są uzbrojone w media. Dostępne uzbrojenie (p+w+ks) w sąsiednich ulicach. Działki nr 208, 209, 212, 213, 214, 215 posiadają kształt regularny, prostokątny; działka 211 regularny, trójkątny; działka 150/1 regularny; działka 216 nieregularny.
- 9. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy notarialnej.
- 10. Tutejszy organ zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o spisaniu aktu notarialnego.
- 11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca działki nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 10, to organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 12. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sompolnie pokój nr 11 w godzinach urzędowania: od poniedziałku do piątku od godz. 7.30 - 15.30, telefon (63) 27 14 054, (63) 27 14 057, (63) 27 14 119.
- 13. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Sompolno, dnia 02.09.2022 r.
NKN.6840.4,5,6,7,8,9,10,11,12.2022

BURMISTRZ MIASTA
Roman Bednarek

Sprawę prowadzi:
P. Sikorska
Tel. 63 27 14 054 (wew. 211)