

BURMISTRZ MIASTA

SOMPOLNO

Sompolno, dn. 18.06.2021 r.

NKŚ.6220.7.2021

OBWIESZCZENIE
o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Zgodnie z wymogami art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm./ oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. –Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm. /, Burmistrz Miasta Sompolno informuje poprzez obwieszczenie o wydanej w dniu 18.06.2021 r., decyzji nr NKŚ.6220.7.2021, określającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą infrastrukturą w miejscowości Kolonia Lipiny, gmina Sompolno, pow. Koniński.

Wnioskodawca: HARMONY INVESTMENTS Sp. z o. o., ul. Marii Dąbrowskiej 6A, 62-500 Konin.

Jednocześnie informuje się, wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z treścią decyzji, w terminie 14 dni od publicznego ogłoszenia, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sompolnie ul. 11 Listopada 15, 62-610 Sompolno, pok. nr 11, w godzinach pracy Urzędu.

Ukazuje się:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sompolnie.
2. Tablica ogłoszeń Sołectwa Kolonia Lipiny.
3. Biuletyn Informacji Publicznej.

BURMISTRZ MIASTA
Roman Bednarek

Sprawę prowadzi: Patryk Dreslerski tel.(63) 2714054, wew. 211.

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm./, dalej ustawy o.o.s. oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b, Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U. z 2019 r. poz. 1839/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego /j.t. Dz. U. z 2021 r, poz. 735 ze zm. /, po rozpatrzeniu wniosku: HARMONY INVESTMENTS Sp. z o. o., ul. Marii Dąbrowskiej 6A, 62-500 Konin, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą infrastrukturą w miejscowości Kolonia Lipiny, gmina Sompolno, pow. Koniński” i po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu

o r z e k a m :

1. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
2. Określam warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę informacje określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm./;
3. Nakładam na Inwestora obowiązek spełnienia następujących warunków i wymagań:
 - 1) Wycinkę drzew przeprowadzić w terminie od początku września do końca lutego.
 - 2) Przeprowadzić nasadzenia rekompensacyjne w stosunku co najmniej 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 100 cm i 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 cm. Drzewa należy posadzić do gruntu.
 - 3) Do sadzenia zastosować w pierwszej kolejności młode osobniki drzew pochodzące z odnowień naturalnych występujące w obrębie terenu objętego postępowaniem. W przypadku ich braku zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.
 - 4) Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.

- 5) Na terenie inwestycji nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.
- 6) Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
- 7) Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
- 8) Powstałe na etapie prac ziemnych wykopy chronić przed przedostaniem się do nich zanieczyszczeń.
- 9) W trakcie realizacji bądź likwidacji planowane przedsięwzięcie wyposażać w przenośne toalety, posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe.

4. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 11.03.2021 r. [data wpływu 11.03.2021 r.] HARMONY INVESTMENTS Sp. z o. o., ul. Marii Dąbrowskiej 6A, 62-500 Konin, wystąpiła o wydanie decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą infrastrukturą w miejscowości Kolonia Lipiny, gmina Sompolno, pow. Koniński”, województwo wielkopolskie.

Dla obszaru planowanej inwestycji Gmina Sompolno nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U. z 2019 r. poz. 1839/ przedmiotowa inwestycja dotyczy przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b i zalicza się do grupy przedsięwzięć, które mogą wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z tym organ gminy zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś wystąpił w dniu 15.01.2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie i Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. RDOŚ w Poznaniu postanowieniem z dnia 29.04.2021 r. nr WOO-IV.4220.597.2021.AR.1 stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, PPIS w Koninie pismem z dnia 20.04.2021 r. nr ON.NS-9011.8.43.2021 zaopiniował przedsięwzięcie nie stwierdzając potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast DZZWP w Kole postanowieniem z dnia 21.04.2021 r. nr PO.ZZŚ.3.435.158.2021.PP mor stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole, a także analizując wniosek inwestora wraz z załączoną kartą informacyjną przedsięwzięcia – dalej k.i.p. pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta Sompolno odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust 1 pkt 1 lit a ustawy ooś na podstawie przedłożonej k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie do 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (wolnostojących) z garażami. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na działce o nr 2, obręb Kolonia Lipiny, gmina Sompolno, powiat koniński, województwo wielkopolskie. Pod zabudowę w ramach niniejszego przedsięwzięcia planowana jest powierzchnia działki nr 2 o wielkości 0,9345 ha. Jest to maksymalna powierzchnia jaka ulegnie zmianie w ramach przedsięwzięcia i dotyczy planowanego wydzielenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz infrastrukturę, w tym drogę wewnętrzną o długości poniżej 1 km. Droga będzie miała charakter gruntowy lub wysypana będzie gruzem. Poszczególne budynki mieszkalne stanąć mają na wydzielonych uprzednio w ewidencji odrębnych działkach powstałych w wyniku podziału ww. działki. Powierzchnia poszczególnych 9 działek budowlanych wyniesie od ok. 0,07 do ok. 0,10 ha. Dokładne plany rozmieszczenia poszczególnych elementów na działkach wykonane będą na etapie projektów budowlanych na potrzeby wniosków o pozwolenia na budowę. Dokładne lokalizacje i powierzchnie uzależnione będą m.in. od konkretnych projektów domów przyjętych przez poszczególnych, przyszłych właścicieli działek, poszczególni właściciele będą niezależnie wnioskować o pozwolenia na budowę. Dojazd do terenu przedsięwzięcia realizowany będzie z drogi publicznej na działce nr 90/2 (obrub Janowice, gm. Sompolno), a następnie planowaną do wydzielenia z wcześniej uzgodnionego przedsięwzięcia na dz. nr 2 (obr. Kolonia Lipiny). Droga ta łączyć się będzie z drogą wewnętrzną planowaną w ramach niniejszego przedsięwzięcia, z której to wykonane będą zjazdy na poszczególne posesje. W sąsiedztwie występuje istniejąca oraz planowana zabudowa mieszkaniowa (5 planowanych budynków również na działce nr 2). Przewiduje się budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym, z dopuszczeniem podpiwniczenia. Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 9 m od gruntu do kalenicy. Budynki wykonane będą w technologii tradycyjnej, murowane.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże z uwagi na fakt, iż emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą indywidualne kotły grzewcze. Z k.i.p. wynika, że planuje się zastosowanie kotłów o przewidywanej mocy około 20 kW, zasilanych paliwem stałym. Nie wyklucza się również możliwości instalacji indywidualnych pomp ciepła. Źródłem emisji nieorganicznej substancji do powietrza, będzie ruch pojazdów po terenie inwestycji. Z uwagi na skalę przedsięwzięcia i stosunkowo niską moc kotłów nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że przedsięwzięcie planowane jest na obszarach wiejskich z luźną zabudową zagrodową. W sąsiedztwie występuje pojedyncza zabudowa istniejąca oraz planowana zabudowa mieszkaniowa (5 planowanych budynków również na działce nr 2). Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji będą przejazdy samochodów osobowych, a także ciężarowych wywożących odpady komunalne i nieczystości płynne. Mając na uwadze rodzaj planowanej zabudowy oraz sąsiedztwo zabudowy o podobnym charakterze, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy, będzie to jednak

oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny panujący na terenach sąsiadujących, w decyzji wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia. Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzono, iż w związku ze skalą i charakterem planowanego przedsięwzięcia na etapie jego funkcjonowania nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do przedsięwzięć o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Ponadto nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Biorąc pod uwagę lokalizację i rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, należy stwierdzić, że powstanie zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mając na uwadze charakter, niewielką skalę przedsięwzięcia oraz wielkość i złożoność oddziaływania nie przewiduje się jego powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań.

W odniesieniu do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś analiza k.i.p. wykazała że, budynki zaopatrywane będą w wodę z ujęcia gminnego. Ponadto ścieki bytowe odprowadzane będą do bezodpływowych, szczelnych zbiorników, a ich odbiór prowadzony będzie przez specjalistyczną firmę. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1439 z późn zm.), właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. W celu zabezpieczenia powierzchni ziemi, wytwarzane odpady będą magazynowane w miejscach do tego wyznaczonych oraz przekazywane zewnętrznym,

wyspecjalizowanym firmom do dalszego zagospodarowania zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Część odpadów może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779). Wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Odpady powstające na etapie eksploatacji będą selektywnie gromadzone w wyznaczonych miejscach, w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i odbierane będą przez uprawniony podmiot. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji nałożono na Wnioskodawcę warunek aby na terenie inwestycji nie wykonywać naprawy i konserwacji sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.

Uwzględniając powyższe rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz magazynowania i zagospodarowania odpadów należy uznać, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne zarówno na etapie jego realizacji jak i eksploatacji.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś na podstawie analizy k.i.p. stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także stref ochronnych ujęć wód. Planowana inwestycja nie znajduje się również w granicy obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, obszarów górskich oraz przylegających do jezior. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych. Z k.i.p. wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane także na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Na podstawie danych zawartych w k.i.p. nie stwierdzono, aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, ani nie przewiduje się ich przekroczenia w związku z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś stwierdzono, iż eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu „Goplańsko – Kujawski”, który nie ma obowiązujących zakazów, a najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002, oddalony o 6,7 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na nieużytkowanym gruncie ornym porośniętym samosiejkami sosny zwyczajnej. Sosny w drzewostanie występują w zwarcu pełnym. Wiek drzew to ok. 20 lat, a ich średnice wynoszą od 9 do 35,5 cm. Podczas wizji terenowej przeprowadzonej 19.09.2020 r. nie stwierdzono obecności gatunków chronionych, w tym ptaków i gniazd ptaków. Celem ochrony ptaków mogących wyprowadzić lęgi na drzewach przeznaczonych do wycinki, w decyzji nałożono warunek, aby niezbędne wycinki przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, trwającym w Wielkopolsce średnio od początku marca do końca sierpnia. Celem minimalizacji negatywnych oddziaływań, mając na uwadze ochronę miejsc lęgowych ptaków, jakimi są drzewa, nałożono warunek ich wycinki poza

sezonem lęgowym ptaków, który w Wielkopolsce przypada średnio w okresie od 1 marca do 31 sierpnia. Drzewa stanowią bardzo istotny element ekosystemu pozytywnie kształtując lokalny klimat, absorbując zanieczyszczenia z powietrza, w tym metale ciężkie, oraz zwiększając retencję wód opadowych. Ponadto mają wielką wartość historyczną i kulturową. Każde drzewo to mikro-ekosystem z właściwą mu florą i fauną oraz biotą grzybów. W związku z powyższym ich wycinka ma negatywny wpływ na środowisko. W celu jego rekompensaty w pełni uzasadnione jest nałożenie obowiązku nasadzeń rekompensacyjnych. Dodatkowo kierując się zasadą wzrastającej wartości drzewa wraz z jego wiekiem nałożono warunek nasadzeń rekompensacyjnych w skali 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 100 cm i 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 cm. W celu zapewnienia jak najwyższej skuteczności nasadzeń nałożono warunki dotyczące jakości materiału do nasadzeń oraz prac pielęgnacyjnych. W pierwszej kolejności do nasadzeń powinny być wykorzystywane młode osobniki drzew pochodzące z odnowień, które stanowią bardzo dobry materiał odnowieniowy – są to osobniki najlepiej przystosowane do warunków, które panują w obrębie istniejącego zadrzewienia. Nowo posadzone drzewa winny być zabezpieczone przed przewróceniem, np. poprzez przywiązanie do palików i do czasu ukorzenienia się w nowym miejscu (minimum 3 lata) drzewom należy zapewnić regularne podlewanie oraz nawożenie. Za nasadzenia rekompensacyjne należy uznać jedynie drzewa posadzone do gruntu. Nasadzenia do wszelkiego rodzaju pojemników nie mogą być traktowane jako nasadzenia rekompensacyjne, ponieważ nie można ich uznać za trwałe nasadzenia, które mają szansę potencjalnie zrekompensować wartość przyrodniczą drzew wycinanych. Nasadzenia w pojemnikach w znaczący sposób ograniczają możliwość normalnego, prawidłowego rozwoju drzewa szczególnie w miarę upływu czasu. Mając na względzie rozmiary jakie mogą osiągać drzewa i ich długowieczność tylko posadzenie drzew w gruncie można uznać za rekompensatę przyrodniczą.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w terenie przekształconym antropogenicznie oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na krajobraz, ciągłość korytarzy ekologicznych i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby wprowadzania stałego monitoringu jakości środowiska.

Zgodnie z art. 10 kpa stronom postępowania zapewniono czynny udział w każdym stadium postępowania zapewniając im możliwość złożenia skarg i wniosków. Strony zawiadomiono

o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających, zebraniu materiału dowodowego stanowiącego podstawę do zakończenia sprawy decyzją administracyjną.

Analizując całość akt sprawy, stwierdza się, że realizacja i eksploatacja inwestycji przy uwzględnieniu zastosowania planowanej technologii nie pogorszy stanu środowiska.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 KPA).

Na podstawie art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm./ decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



BURMISTRZ MIASTA

Roman Bednarek

Otrzymują:

- 1) HARMONY INVESTMENTS Sp. z o. o., ul. Marii Dąbrowskiej 6A, 62-500 Konin
- 2) A/a

Do wiadomości:

- 1) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie ul. Noskowskiego 23, 62-500 Konin
- 2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. J. H. Dąbrowskiego 79 61-485 Poznań
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Inowrocławiu, ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław.

Ukazuje się:

- 1) BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ GMINY SOMPOLNO

P.D.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą infrastrukturą w miejscowości Kolonia Lipiny, gmina Sompolno, pow. Koniński”.

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie dotyczy wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej na gruntach o powierzchni zabudowy powyżej 0,5 ha na terenie w granicach obszaru chronionego na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na działce o numerze ewidencyjnym 2, w obrębie ewidencyjnym Kolonia Lipiny, gmina Sompolno, powiat koniński, województwo wielkopolskie.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób wykorzystania i pokrycia szatą roślinną

W wyniku planowanego podziału w obrębie działki nr 2, w ramach niniejszego przedsięwzięcia, powstanie do 9 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (wraz z infrastrukturą). Powierzchnia poszczególnych działek budowlanych wyniesie od ok. 0,07 do ok. 0,10 ha. Na terenie przedsięwzięcia obecnie nie występuje zabudowa. Teren przedsięwzięcia liczy 0,9345 ha. Powierzchnia ta obejmuje obszary przyszłych działek budowlanych oraz drogi wewnętrznej. Obecnie przedmiotowe grunty stanowią wg ewidencji tereny rolne – RV i RVI. Grunty te od wielu lat nie są użytkowane, w związku z czym porastają je samosiejki, głównie sosny. Działki inwestycyjne nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym inwestor będzie ubiegał się o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

3. Rodzaj technologii

Projektowana inwestycja dotyczy budowy wolnostojących, murowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami i niezbędnym zapleczem w obrębie działek budowlanych, w tym docelowym ogrodzeniem każdej działki. Docelowo działki urządzone będą w sposób typowy dla zabudowy jednorodzinnej, w tym zakłada się wprowadzenie zieleni przydomowej, także drzew. Do działek prowadzić będzie droga wewnętrzna (gruntowa) zaplanowana w ramach podziału gruntów. Wjazd na osiedle z istniejącej drogi publicznej przebiegającej na południe granicy terenu przedsięwzięcia..

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

Wariant 0: Wariantem zerowym do zaproponowanego przez inwestora jest wariant polegający na zaniechaniu inwestycji. W takim przypadku inwestor nie będzie miał możliwości prowadzenia

działalności związanej z planowanym przeznaczeniem gruntu oraz uniemożliwi realizację zadania i osiągnięcie założonych celów, w tym o charakterze gospodarczym.

Wariant I – racjonalnym wariantem wskazanym do realizacji przez inwestora jest wariant polegający na budowie do 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w technologii murowanej. W zakresie zastosowanej technologii, dla tego typu obiektów, istnieją rozwiązania standardowe, które są powszechnie stosowane. Wybrany wariant pozwoli na wykorzystanie gruntu zgodnie z możliwościami inwestora, zapewniając możliwość rozwoju gospodarczego. Wybrany przez inwestora wariant nie będzie wywierał znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, w szczególności na ludzi, zwierzęta, rośliny, powierzchnię ziemi, wodę, powietrze, klimat, dobra materialne, dobra kultury, krajobraz i inne.

Wariant II - wariant alternatywny, biorąc pod uwagę dostępne grunty, mógłby polegać na zmniejszeniu powierzchni gruntu przeznaczonego pod zabudowę. Wszelkie oddziaływania byłyby mniejsze proporcjonalnie do wykluczonej powierzchni, jednakże różnice w kontekście oddziaływania na środowisko są w takim przypadku pomijalnie niskie (zmniejszenie o jedną działkę budowlaną, to różnica rzędu maksymalnie 0,10 ha). Pozostawienie niewielkiego fragmentu pola ornego jest bezcelowe, ekonomicznie nieopłacalne. Wariant taki powodowałby istotne problemy w zagospodarowaniu, zaprojektowaniu dróg wewnętrznych, dojazdu do pola, a wprowadzanie maszyn rolniczych przy samej zabudowie byłoby dla obu stron uciążliwe.

5. Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii

Ilość i rodzaj materiałów wykorzystanych do budowy poszczególnych obiektów określone będą na etapie wykonania projektów budowlanych.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię i wodę na etapie eksploatacji wynosi:

- energia elektryczna – 1 690 kWh/rok,
- woda – 9 domów x 4 osoby x 100 l/dobę = 101 m³/miesiąc,
- ścieki – odpowiednio do zużycia wody.

6. Rozwiązania chroniące środowisko

Zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska w czasie prowadzonych prac budowlanych obowiązywać będzie ochrona przed zanieczyszczeniem gruntu, wód i powietrza atmosferycznego oraz uciążliwościami powodowanymi przez hałas. Prace zostaną wykonane w standardowej technologii dla tego typu prac. Sprzęt i maszyny wykorzystane do realizacji przedsięwzięcia będą sprawne technicznie, co ograniczy emisję do środowiska. Minimalizacja ewentualnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne osiągnięta będzie poprzez wykorzystanie do prac sprzętu sprawnego technicznie. Zapewnienie zabezpieczeń środowiska gruntowo-wodnego będzie obowiązkiem wykonawców budów poszczególnych domów. Biorąc pod uwagę niewielki zakres prac przy budowie pojedynczego domu jednorodzinnego, nie należy spodziewać się długotrwałego używania pojazdów i maszyn mogących powodować zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego. Zasadniczo będą to jedynie maszyny wykorzystane do wykopów (zdjęcie warstwy gruntu i wykopy pod fundamenty). Nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów.

7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

Planowane rozwiązania techniczne, jakie stosowane są przy budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, ograniczą wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na atmosferę. Planowane do zastosowania rozwiązania zminimalizują także podatność planowanego przedsięwzięcia na zmieniające się warunki klimatyczne i możliwe zdarzenia ekstremalne takie jak fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, zalewanie przez rzeki, gwałtowne burze i wiatry, fale chłodu i intensywne opady śniegu, zamarzanie i odmarzanie, oblodzenie, itd. Użyty na budowie sprzęt mechaniczny będzie pracować w granicach własnej działki inwestora, co pozwoli na ograniczenie oddziaływania prac budowlanych na sąsiednie tereny.

8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Ze względu na skalę oddziaływań oraz warunki lokalizacyjne omawiane przedsięwzięcie nie będzie powodować oddziaływań transgranicznych.

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Planowane działanie inwestycyjne znajduje się na terenie Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Inne obszary podlegające ochronie w myśl ustawy o ochronie przyrody w promieniu 15-20 km od miejsca planowanej inwestycji to:

- Rezerwat przyrody „Kawęczyńskie Brzęki” oddalony o ok. 9,69 km;
- Park Krajobrazowy „Nadgoplański Park Tysiąclecia” oddalony o ok. 18,42 km;
- Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Środkowej Warty” kod: PLB300002 oddalony o ok. 6,78 km;
- Obszar specjalnej ochrony Natura 2000 „Ostoja Nadgoplańska” kod: PLB040004 oddalony o ok. 18,42 km;

Burmistrz Miasta

Roman Bednarek