

**UCHWAŁA NR V/32/2019
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE**

z dnia 30 stycznia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od sprzedanego lokalu położonego w Sompolnie przy ul. Św. Barbary 9/18.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sompolnie

Jerzy Zieliński

Uzasadnienie do uchwały Nr V/32/2019

Rady Miejskiej w Sompolnie

z dnia 30 stycznia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Dnia 17.12.2018 r. do Burmistrza Miasta Sompolno wpłynął wniosek pani M. M. „o zaniechanie żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej w związku z zakupem lokalu mieszkalnego poł. w Sompolnie przy ul. Św. Barbary 9/18 w Sompolnie.

W dniu 03.09.2015 r. Pani. M. M. nabyła lokal mieszkalny położony w Sompolnie przy ul. Św. Barbary 9/18 od Gminy Sompolno. Przy sprzedaży tego lokalu Gmina udzieliła 95% bonifikaty od ceny ustalonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Dnia 29.12.2016 r. opisany lokal w/w osoba sprzedała, a więc sprzedaż nastąpiła przed upływem 5 lat od dnia jego nabycia. Następnie w/w zakupiła w dniu 14.11.2017 r. zabudowaną budynkiem gospodarczym działkę numer 40/3 o pow. 0,1806 ha, w miejscowości Buszkowo gm. Skulsk.

W dniu 18.04.2017 r. została wydana przez Wójta Gminy Skulsk dla opisanej wyżej działki decyzja nr 16/2017 o warunkach zabudowy – ustalając warunki zabudowy na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczego na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 68 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli nabywca zbył nieruchomość, a w przypadku lokali mieszkalnych przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Z uwagi na to, że dnia 29.12.2016 r. nastąpiła sprzedaż tego lokalu, a zagospodarowanie środków uzyskanych z tego tytułu powinno nastąpić w ciągu 12 miesięcy od zbycia lokalu, Pani M. M. nabyła nową nieruchomość opisaną wyżej i uzyskała pozwolenie na adaptację budynku gospodarczego na cele mieszkalne oraz dokonała stosownych wydatków potwierdzonych przedłożonymi fakturami z dnia 22.12.2017 r. na kwoty: 21 428,79 zł., 5 539,92 zł. i 26 533,16 zł.

Ponadto Pani M. M. w dniu 23.05.2018 r. złożyła do Urzędu Miejskiego w Sompolnie oświadczenie, z którego wynika, że budynek gospodarczy, w którym zamieszkała zaspokoił jej potrzeby mieszkaniowe w dniu nabycia nieruchomości. Pomimo tego, że był to budynek gospodarczy, to na pow. 30 m² urządziła sobie część mieszkalną i przystąpiła do remontu budynku jako całości. Część mieszkalna składała się z pokoju, kuchni i łazienki. Oświadczyła dalej, że na czas remontu, to jest od 22.03.2018 r. korzysta z gościnności poprzednich właścicieli, którzy zamieszkują w odległości ok. 30 m..

Reasumując zdaniem tut. organu zachodzą podstawy do odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty. Zainteresowana tuż po zakupie nieruchomości (14.11.2017), a przynajmniej po uzyskaniu decyzji Starosty (6.12.2017), przeznaczyła do zamieszkania budynek gospodarczy, który docelowo będzie w pełni wykorzystany jako mieszkalny. Uzasadnia to twierdzenie, iż udzielona bonifikata, pomimo nieznacznego przekroczenia terminu wykorzystania środków finansowych pozyskanych ze sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego, została wykorzystana na cele mieszkaniowe. Żądanie zwrotu równowartości bonifikaty jest zatem niecelowe.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sompolnie

Jerzy Zieliński