

**UCHWAŁA NR III/17/2018
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE**

z dnia 20 grudnia 2018 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sompolno oraz warunków udzielania bonifikat od ceny zakupu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się zasady sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Sompolno wraz z jednoczesną sprzedażą odpowiednich udziałów w nieruchomości wspólnej, zwanych w dalszej części uchwały „lokałem”.

§ 2. 1. Ustala się, że sprzedaż lokali mieszkalnych ich najemcom, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony, może nastąpić jeżeli na dzień złożenia wniosku, najemcy spełniają niżej wymienione warunki łącznie:

a) nie są właścicielami innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego,

b) nie zalegają z należnościami z tytułu:

- czynszu najmu,
- opłat za wodę i kanalizację lub wywozu nieczystości,
- za odpady,
- podatku od nieruchomości, podatku rolnego lub podatku od środków transportu wobec gminy Sompolno.

2. Jeżeli najemca pozostaje w związku małżeńskim wymóg spełnienia warunków określonych w ust. 1 dotyczy obojga małżonków.

3. Dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków w ust. 1 są:

- umowa najmu,
- zaświadczenie o braku zaległości w podatkach i opłatach,
- oświadczenia najemców i ich małżonków złożone w oparciu o przepisy kodeksu karnego, że nie są właścicielami innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.

§ 3. Najemcy i ich małżonkowie zainteresowani nabyciem zajmowanego lokalu składają pisemny wniosek wraz z dowodami, o których mowa w § 2 ust. 3 do Urzędu Miejskiego w Sompolnie.

§ 4. 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom, Burmistrz Miasta Sompolno może udzielić bonifikaty od ceny lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w następującej wysokości:

- a) 90% wartości lokalu – przy sprzedaży lokalu położonego w budynku wybudowanym przed 1945 rokiem,
- b) 85% wartości lokalu – przy sprzedaży lokalu położonego w budynku wybudowanym po 1945 roku.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 może być udzielona pod następującymi warunkami:

- a) dokonania przez nabywcę lokalu zapłaty należności za nabywany lokal jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego,
- b) pokrycia przez nabywcę lokalu kosztów sporządzenia aktu notarialnego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 6. Z dniem wejścia niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr X/79/2011 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 18 października 2011 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sompolno..

§ 7. Uchwała wchodzi w życie od 1 lipca 2019 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sompolnie

Jerzy Zieliński

Uzasadnienie do uchwały Nr III/17/2018
Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 20 grudnia 2018 r.