

**UCHWAŁA NR II/14/2018
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE**

z dnia 27 listopada 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres od dnia 01.01.2019 roku do 31.12.2021 roku na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości stanowiących własność Gminy Sompolno, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

- 1) 532 o powierzchni 0.3266 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Sompolno,
- 2) 428 o powierzchni 0.4662 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Sompolno,
- 3) 668/3 o powierzchni 0.6579 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Sompolno,
- 4) 115 o powierzchni 1.1424 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Sompolno,
- 5) 116/1 o powierzchni 0.5900 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Marcinkowo,
- 6) 61 o powierzchni 0.2800 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrówek.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sompolnie

Jerzy Zieliński

Uzasadnienie do uchwały Nr II/14/2018

RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

z dnia 27 listopada 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.

Działki wymienione w § 1 uchwały są własnością Gminy Sompolno, wpisane są do ksiąg wieczystych prowadzonych w Sądzie Rejonowym w Kole Wydział Ksiąg Wieczystych. Działki: 428, 115, 532, 668/3, położone w Sompolnie, 116/1 położona w Marcinkowie i 61 położona w Ostrówku, nie posiadają planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sompolno niżej wymienione działki predysponowane są:

- 428 i 115 pod teren upraw polowych,

- 532 w części pod tereny osadnictwa i dalszego wielofunkcyjnego rozwoju Gminy w tym tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług komercyjnych i publicznych, tereny działalności gospodarczej składowo-produkcyjnej i usługowo-magazynowe, tereny trwałych użytków zielonych, tereny naturalnych zbiorników wód powierzchniowych,

- 668/3 pod tereny upraw polowych w granicach trasy rurociągu naftowego ze strefą ograniczonego użytkowania,

- 116/1 w części pod tereny upraw polowych na terenach o wysokiej jakości gleb wskazane do ochrony,

- 61 w części pod tereny trwałych użytków zielonych oraz rzekę Noteć.

Działki o których mowa są wydzierżawione osobom fizycznym na cele upraw rolnych.

Nadmienia się, że osoby ubiegające się o dzierżawę działek, o których mowa w niniejszej uchwale, wystąpiły do Burmistrza Miasta Sompolno z wnioskiem o przedłużenie zawartych umów dzierżawnych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności podjęcie uchwały w/w treści uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sompolnie

Jerzy Zieliński