

**UCHWAŁA NR XLV/331/2018
RADA MIEJSKA W SOMPOLNIE**

z dnia 29 stycznia 2018 r.

**RADA MIEJSKA W SOMPOLNIE
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, ze zm.), oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 1135/2, o pow. 0,4394 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Sompolno.

2. Budynki i budowle znajdujące się na działce, o której mowa w ust. 1 stanowią własność użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W SOMPOLNIE

Ryszard Nowakowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLV/331/2018

RADA MIEJSKA W SOMPOLNIE

z dnia 29 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Wnioskiem z dnia 22 stycznia 2018 r. użytkownik wieczysty wystąpił o sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1135/2, poł. w obrębie ewidencyjnym Sompolno.

Działka oznaczona numerem ewidencyjny 1135/2, poł. w obrębie ewidencyjnym Sompolno, jest własnością Gminy Sompolno, w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, jest wpisana do księgi wieczystej KN1K/00039429/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kole w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

W myśl art. 32 ust.1 i 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste, może podlegać sprzedaży tylko użytkownikowi wieczystemu i w drodze bezprzetargowej. Przedmiotowa działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania predysponowana jest pod tereny osadnictwa i dalszego wielofunkcyjnego rozwoju Gminy w tym pod: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług komercyjnych i publicznych, tereny działalności gospodarczej składowo-produkcyjnej i usługowo- magazynowe.

Mając na uwadze powyższe postanowiono dokonać sprzedaży działki, o której mowa wyżej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W SOMPOLNIE

Ryszard Nowakowski