

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XIV/93/2015
Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 23 listopada 2015 r.

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO I LEŚNEGO

na

1. Rok

Podstawa prawna: Składający: Termin składania: Miejsce składania:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz. 849 ze zm.); ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2013r. poz. 1381 ze zm.); ustawa z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2013r. poz. 465); Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących: właścicielami nieruchomości, obiektów budowlanych lub gruntów, posiadaczami samoistnymi nieruchomości, obiektów budowlanych lub gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania. Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI	
2. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego Burmistrz Miasta Sompolno Ul. 11 Listopada 15, 62-610 Sompolno	
B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI	
3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):	
☐ 1. informacja składana po raz pierwszy ☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji ☐ 3. powstanie obowiązku podatkowego ☐ 4. wygaśnięcie obowiązku podatkowego	
C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI	
4. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty ☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz ☐ 8. współposiadacz ☐ 9. Dzierżawca/najemca ☐ 10. inne	
D. DANE PODATNIKA	
D.1.1. DANE IDENTYFIKACYJNE	
5. Nazwisko	6. Imię/Imiona
7. PESEL	8. Imię ojca 9. Imię matki
10. Data urodzenia	11. PKD 12. Telefon kontaktowy
D.1.2. ADRES ZAMIESZKANIA	
13. Kraj	14. Województwo 15. Powiat
16. Gmina	17. Ulica 18.Nr domu 19. Nr lokalu
20. Miejscowość	21. Kod pocztowy 22. Poczta
D.1.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić w przypadku, gdy adres jest inny niż adres zamieszkania)	
23. Kraj	24. Województwo 25. Powiat
26. Gmina	27. Ulica 28.Nr domu 29. Nr lokalu
30. Miejscowość	31. Kod pocztowy 32. Poczta
D.2.1. DANE IDENTYFIKACYJNE (dotyczy współwłaścicieli, współposiadacza, współużytkownika)	
33. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty ☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz ☐ 8. współposiadacz ☐ 9. Dzierżawca	
34. Nazwisko	35. Imię/Imiona
36. PESEL	37. Imię ojca 38. Imię matki
39. Data urodzenia	40. PKD 41. Telefon kontaktowy
D.2.2. ADRES ZAMIESZKANIA	
42. Kraj	43. Województwo 44. Powiat
45. Gmina	46. Ulica 47.Nr domu 48. Nr lokalu
49. Miejscowość	50. Kod pocztowy 51. Poczta

D.2.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić w przypadku, gdy adres jest inny niż adres zamieszkania)			
52. Kraj	53. Województwo	54. Powiat	
55. Gmina	56. Ulica	57. Nr domu	58. Nr lokalu
59. Miejscowość	60. Kod pocztowy	61. Poczta	

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

62. Położenie nieruchomości (adres)	
63. Identyfikatory geodezyjne działek, budynków, lokali	64. Nr księgi wieczystej
65. Podstawa powstania/wygaśnięcia obowiązku podatkowego:	
Akt notarialny nr	z dnia
Zaświadczenie o użytkowaniu budynku nr	z dnia
Inne	z dnia

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	 m ²
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	 ha
3. Pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	 m ²
a) powierzchnia do 5000m ²	 m ²
b) nadwyżka powierzchni powyżej 5000m ²	 m ²
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	 m ²

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

Kondygnacja o wysokości

	Od 1,40m ² do 2,20m ²	Powyżej 2,20 m ²
1. Mieszkalnych – ogółem,	 m ²	 m ²
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem,	 m ²	 m ²
3. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania wykorzystywanych na cele: handlowe, gastronomiczne, wypoczynkowe, sprzedaży paliw płynnych, mechaniki pojazdowej i lakiernictwa, hydrauliczne, elektryczne, ślusarskie, szewskie, tartaczne, zegarmistrzowskie, krawieckie, radiowo-telewizyjne, fryzjerskie, kosmetyczne, piekarnicze, reklamowe, transportowe, stolarskie, meblarskie oraz produkcji opakowań jednorazowych, zagospodarowania niemetalowych odpadów i wyrobów wybrakowanych oraz komunalnych, przerobu biomasy na cele energetyczne, fitness oraz służące poprawie kondycji fizycznej i kulturystyce ogółem,	 m ²	 m ²
4. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem	 m ²	 m ²
5. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem	 m ²	 m ²
6. Pozostałych budynków lub części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – ogółem	 m ²	 m ²

E.3. BUDOWLE – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

Budowle

..... zł

- Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.
- Za budynek uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

Lp.	Tytuł zwolnienia (podstawa prawna)	Przedmiot zwolnienia (budynki, budowle, grunty), miejsce położenia, forma władania, numer KW, oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia lub wartość zwolnienia	Stawka podatku jaką byłby objęty dany przedmiot, gdyby podlegał opodatkowaniu

II. PODATEK ROLNY

G. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

66. Położenie nieruchomości (adres)

67. Identyfikatory geodezyjne działek

68. Nr księgi wieczystej

69. Podstawa powstania/ wygaśnięcia obowiązku podatkowego:

Akt notarialny nrz dnia.....

Inne.....z dnia.....

H. DANE DOTYCZĄCE UŻYTKÓW ROLNYCH (włącznie ze zwolnionymi)

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych
1.	2.
Grunty orne	
I	
II	
IIIa	
IIIb	
IVa	
IVb	
V	
VI	
VIz	
Sady	
I	
II	
IIIa	
IIIb	
IVa	
IVb	
V	
VI	
VIz	

Łąki i pastwiska	
I	
II	
III	
IV	
V	
VI	
VIz	
Grunty pod stawami, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty pod rowami oraz grunty rolne zabudowane – bez względu na zaliczenie do okręgu podatkowego:	
	w ha
a) grunty pod stawami zarybione: łososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem	
b) grunty pod stawami zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)	
c) grunty rolne zabudowane (Br)	
d) grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr)	
e) grunty pod rowami (W)	
Grunty, dla których nie można ustalić przelicznika powierzchni użytków rolnych	
Razem:	

I. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH
(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

III. PODATEK LEŚNY

J. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

70. Położenie nieruchomości (adres)	
71. Identyfikatory geodezyjne działek	72. Nr księgi wieczystej
73. Podstawa powstania/wygaśnięcia obowiązku podatkowego: Akt notarialny nrz dnia..... Inne.....z dnia.....	

K. DANE DOTYCZĄCE LASÓW

Wyszczególnienie	Powierzchnia w hektarach fizycznych
74. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	
75. Lasy pozostałe	

L. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię lasu zwolnionego oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

Ł. NUMER RACHUNKU BANKOWEGO, na który dokonany zostanie zwrot ewentualnej nadpłaty

76. Nazwa banku
77. Nr rachunku

M. PODPIS SKŁADAJĄCEGO/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

78. Imię	79. Nazwisko
80. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	81. Podpis (pieczęć) składającego/ osoby reprezentującej składającego

N. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

82. Uwagi organu podatkowego

83. Identyfikator przyjmującego formularz

84. Data i podpis przyjmującego formularz

Pouczenie

1. Niniejsza informacja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014r. poz. 1619 ze zm.).
2. W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.