

OPIS TECHNICZNY

I. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Projektuje się 6 budynków mieszkalnych. Każdy z budynków przeznaczony jest dla 1-2 osobowej rodziny i składa się z jednego z pokoju mieszkalnego z aneksem kuchennym, z łazienki i wiatrołapu. Kategoria obiektów budowlanych- XIII.

II. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

- powierzchnia zabudowy	- 17,95 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 15,48 m ²
- kubatura	- 53,40 m ³
- liczba kondygnacji nadziemnych	- 1

III. FORMĘ ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektuje się 6 budynków mieszkalnych. Każdy z budynków to pojedynczy kontener mieszkalny, parterowy, niepodpiwniczony. Kontenery ustawione będą po dwa obok siebie.

Dach budynku jednospadowy o kącie nachylenia połaci 5% pokryty blachą ocynkowaną.

Budynek zaprojektowano w taki sposób, aby spełnić wymagania określone dla lokali socjalnych oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

IV. OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY KAŻDEGO Z 6 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

Budynek zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

Budynek projektuje się na działce zlokalizowanej w granicach terenu górniczego, jednak istniejące czynniki geologiczno-górnicze nie mają wpływu na planowaną inwestycję.

1. POSADOWIENIE

Budynek posadowiony na płycie fundamentowej żelbetowej gr. 20 cm z betonu klasy C15/20 (B25), zbrojoną krzyżowo górną i dołem prętami zbrojeniowymi średnicy $\phi 10$ mm w rozstawie co 15 cm, stalą klasy A-IIIIN.

2. ŚCIANY NADZIEMIA

Ściany z blachy lakierowanej z wypełnieniem z pianki poliuretanowej gr. 10 cm obite od wewnątrz płytą gipsowo-kartonową.

3. KONSTRUKCJA BUDYNKU

Ściany zewnętrzne z płyty warstwowej na konstrukcji z ramy stalowej z profili zimnogiętych.

4. DACH

4.1. Nachylenie połaci – 5%.

4.2. Pokrycie dachu – blacha ocynkowana.

4.3. Ocieplenie z wełny mineralnej gr. 17 cm.

4.3. Odprowadzenie wody – zewnętrzne.

5. PODŁOGA

-zgodnie z załączonymi rysunkami.

6. STOLARKA

Okna PCV, drzwi zewnętrzne stalowe, wewnętrzne płycinowe.

7. INSTALACJE

W budynku przewiduje się instalację elektryczną oraz sanitarną. Ogrzewanie budynku realizowane poprzez grzejniki elektryczne konwektorowe.

V. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW

Projektowane budynki zostały zaprojektowane zgodnie z wymaganiami izolacyjności cieplnej i innymi wymaganiami związanymi z oszczędnością energii.

Właściwości cieplne projektowanych przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi i przegród przezroczystych i innych

- ściany zewnętrzne	$U=0,25 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dach	$U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- podłoga na gruncie	$U=0,25 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna	$U=1,10 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi wejściowe	$U=1,50 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$

Szczelność na przenikanie powietrza

W budynkach przegrody zewnętrzne nieprzezroczyste, złącza między przegrodami i częściami przegród oraz połączenia okien z ościeżami należy wykonywać pod kątem osiągnięcia ich całkowitej szczelności na przenikanie powietrza.

VI. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Po przeprowadzeniu analizy, biorąc pod uwagę koszty budowy systemów alternatywnych i finansowe możliwości inwestora zdecydowano się na realizację systemu konwencjonalnego, gdzie źródłem ciepła dla przygotowania ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania jest energia elektryczna. System ten jest zdecydowanie tańszy w budowie od systemów wysokoefektywnych, jednak użytkownik ponosi większe koszty przygotowania c.w.u. i ogrzewania budynku.

VII. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Nie przewiduje się w procesie użytkowania obiektu emisji środków odorotwórczych, gazowych i pyłowych szkodliwych i uciążliwych dla zdrowia.

Wielkość budynku, jego charakter, program użytkowy oraz sposób posadowienia nie wpływają negatywnie na glebę, wody powierzchniowe i podziemne ani na drzewostan.

Projektant

.....

