



**INNOWATOR - PLUS**

**BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI - PIOTR ŻYWIĆA**

62-510 Konin, ul. Poznańska 74 p. 113, tel. (63) 245 45 77, 601 79 44 18  
www.innowatorplus.pl innowator@onet.pl

## **PRZEDMIAR ROBÓT** (pierwszy etap)

Zadanie: Przebudowa budynku dawnej szkoły w Ostrówku na potrzeby mieszkaniowe – zmiana sposobu użytkowania

Obiekt: Budynek dawnej szkoły

Lokalizacja: Ostrówek, gmina Sompolno (działki nr 117/2 i 118/1, obręb Ostrówek)

Inwestor: Gmina Sompolno  
62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15

Nazwa i kod: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45332200-5 Hydraulika  
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego  
45315100-9 Instalacyjne roboty elektryczne

Opracował: Inż. Paweł Sulkowski

Inż. Paweł Sulkowski  
uprawniony kierownik budowy i projektant  
w spec. konstr.-budowl. bez ograniczeń  
UAB 83464/13/90 i w spec. architekt.  
w ogr. zakr. GP 7342/1/53/31  
Zaświadczenie WKP/RO/4837/01  
62-604 KONIN, ul. Wiatraczna 18

---

Konin, wrzesień 2014 r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Ogólna charakterystyka obiektu i robót
2. Tabela elementów scalonych
3. Przedmiar robót

## **Ogólna charakterystyka obiektu i robót**

1. **Inwestor.** Gmina Sompolno; 62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15
2. **Zadanie:** Przebudowa budynku dawnej szkoły w Ostrówku na potrzeby mieszkaniowe – zmiana sposobu użytkowania (etap I)
3. **Lokalizacja:** Ostrówek, gmina Sompolno (działki nr 117/2 i 118/1, obręb Ostrówek)

Na terenie działkach nr 117/2 i 119/1 w miejscowości Ostrówek istnieje budynek dawnej szkoły przeznaczony na potrzeby mieszkaniowe.

Budynek nie podpiwniczony o jednej kondygnacji nadziemnej – parterowy ze stropodachem płaskim wentylowanym dwuspadowym.

Dane liczbowe:

| Wyszczególnienie             | J.m.           | Ilość jednostek |
|------------------------------|----------------|-----------------|
| - kubatura budynku           | m <sup>3</sup> | 3.164,7         |
| - powierzchnia zabudowy      | m <sup>2</sup> | 753,5           |
| - powierzchnia brutto        | m <sup>2</sup> | 619,5           |
| - wysokość netto kondygnacji | mb             | 2,60 i 3,20     |
| - wysokość całkowita budynku | mb             | 3,60 i 4,40     |

#### **4. Opis projektowanych robót.**

Kosztorys (pierwszy etap) zawiera:

- wymiana okien i drzwi zewnętrznych
- termoizolacja ścian zewnętrznych bez wykonania struktury tynkarskiej i malowania elewacji oraz termoizolacja stropodachu,
- pozostałe roboty w budynku i przy budynku – opaska, podjazdy dla niepełnosprawnych, okładziny schodów,
- oczyszczalnia ścieków i przyłącze kanalizacyjne.

Konin, wrzesień 2014 r.

Opracował:

## Tabela elementów scalonych

dla zadania pn.: Przebudowa budynku dawnej szkoły w Ostrówku, gmina Sompolno na potrzeby mieszkaniowe – zmiana sposobu użytkowania (pierwszy etap).

| L.p..                                     | Nazwa zadania  | Wartość (netto) złotych |
|---|--|-------------------------|
| 1   | Termorenowacja budynku i roboty zewnętrzne przy budynku    |                         |
| 2   | Oczyszczalnia ścieków i przyłącze kanalizacyjne do budynku |                         |
|   |  |                         |
| <b>Razem wartość robót (netto)</b>        |  |                         |
| Podatek VAT 8 % - poz. 1 (                | * 0,08)  |                         |
| Podatek VAT 23 % - poz. 2 (               | * 0,23)  |                         |
| <b>O g ó ł e m wartość robót (brutto)</b> |  |                         |

**Słownie złotych:**

**Podstawa opracowania:**

**Poziom cen:**

Opracował: