



INNOWATOR - PLUS

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI - PIOTR ŻYWICA

62-510 Konin, ul. Poznańska 74 p. 113, tel. (63) 245 45 77, 601 79 44 18
www.innowatorplus.pl innowator@onet.pl

PRZEDMIAR ROBÓT

- Zadanie: Przebudowa świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części garażowej na część socjalną
- Obiekt: Świetlica wiejska w miejscowości Ryn
- Lokalizacja: Ryn, gmina Sompolno (działka nr 72, obręb Marcjanki)
- Inwestor: Gmina Sompolno
62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15
- Nazwa i kod: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45332200-5 Hydraulika
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
45315100-9 Instalacyjne roboty elektryczne
- Opracował: Inż. Paweł Sulkowski

Konin, 18 kwiecień 2014 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Ogólna charakterystyka obiektu i robót.
2. Tabela elementów scalonych
3. Przedmiar robót.

Ogólna charakterystyka obiektu i robót

1. **Inwestor.** Gmina Sompolno; 62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15
2. **Zadanie:** Przebudowa świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części garażowej na część socjalną w miejscowości Ryn, gmina Sompolno.
3. **Lokalizacja:** Ryn, gmina Sompolno (działka nr 72 obręb Marcjanki).
4. **Opis ogólny obiektu.**

Na terenie działki nr 72 w miejscowości Ryn istnieje budynek świetlicy wiejskiej o osi głównej północ - południe.

Budynek nie podpiwniczony o jednej kondygnacji nadziemnej ze stropodachem stromym dwuspadowym.

Dane liczbowe:

Wyszczególnienie	Dane dla istniejącego obiektu	Dane dla obiektu po przebudowie
- kubatura budynku	989,21 m ³	989,21 m ³
- powierzchnia zabudowy	185,23 m ²	192,77 m ²
- powierzchnia użytkowa	153,58 m ²	153,14 m ²
- wysokość netto kondygnacji	3,33; 3,03; 3,28 m	3,30; 3,28; 3,00; 2,60 m
- wysokość całkowita budynku	7,45 m	7,45

5. Opis projektowanych robót.

Kosztorys zakłada:

- przebudowę pomieszczeń zaplecza socjalno – sanitarnego w części wyższej budynku,
- przebudowę garażu na pomieszczenia zaplecza wraz ze zmianą sposobu użytkowania,
- termomodernizację budynku oraz remont elementów wykończeniowych,
- wymianę elementów konstrukcyjnych dachu oraz pokrycia, opierzeń i rynien,
- dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych (podjazd i sanitariat),
- wymianę instalacji sanitarnych i elektrycznych w budynku oraz wykonanie szamba,
- roboty zewnętrzne (place utwardzone, chodniki i zieleń).

Konin, 18 kwiecień 2014 r.

Opracował:

Tabela elementów scalonych

dla zadania pn.: Przebudowa świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części garażowej na część socjalną w miejscowości Ryn, gmina Sompolno.

Poz.	Opis robót	Wartość (netto) złotych		Razem Koszty netto (złotych)
		Koszty kwalifikowane	Koszty niekwalifikow.	
A	ROBOTY BUDOWLANE		-	
B	ROBOTY ZEWNĘTRZNE		-	
C	ROBOTY SANITARNE		-	
D	ROBOTY ELEKTRYCZNE		-	
E	WYPOSAŻENIE		-	
Razem wartość robót (netto)			-	
Podatek VAT 23 %			-	
O g ó ł e m wartość robót (brutto)			-	

Słownie złotych:

Poziom cen:

Opracował: