



PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU ŚWIELICY WIEJSKIEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI GARAŻOWEJ NA CZĘŚĆ GOSPODARCZO-SOCJALNĄ

INWESTOR	Gmina Sompolno, ul. 11 Listopada 15
OBIEKT I ADRES	budynek świetlicy wiejskiej, 62-610 Sompolno
NR EWIDENCJI DZIAŁKI	nr działki 72, obręb Marcjanki, pow. koniński, woj. wielkopolskie
Data	Kwiecień 2010

AUTORZY:

ARCHITEKTURA

Główny projektant:
mgr inż. arch. Paweł Pierożyński

upr. nr
18/08/DOIA

Podpis:

Konstrukcja

Projektant:
inż. Aleksandra Gierka

upr. nr
**GA-
N.87/8346/II/10/82**

Podpis:

Instalacje sanitarne c.o. i wentylacje

Projektant:
mgr inż. Jacek Bejgrewicz

upr. nr
11/97

Podpis:

Instalacje elektryczne

Projektant:
mgr inż. Zbigniew Szpilewski

upr. nr
G.P.7342/56/92

Podpis:

Egzemplarz nr



1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:	.....
2.	MATERIAŁY FORMALNO-PRAWNE:	.....
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	.....
3.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	.....
	CZĘŚĆ OPISOWA	.....
3.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	.....
3.2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	.....
3.3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	.....
3.4.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	.....
3.4.1.	Rozwiązania architektoniczno-przestrzenne	.....
3.4.2.	Zestawienia powierzchni i charakterystyczne parametry techniczne	.....
3.4.2.1.	Powierzchnie istniejące przed rozbudową	.....
3.4.2.2.	Powierzchnie istniejące po rozbudowie	.....
3.4.3.	Ochrona ppoż.	.....
3.4.4.	Wymagania BHP i SANEPID	.....
3.4.5.	Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych	.....
3.4.6.	Miejsce gromadzenia odpadów stałych	.....
3.4.7.	Rozwiązania komunikacyjne	.....
3.5.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:	.....
3.5.1.	Przyłącze wodociągowe	.....
3.5.1.1.	Ścieki sanitarne	.....
3.5.1.2.	Wody deszczowe	.....
3.5.2.	Przyłącze energetyczne:	.....
3.5.3.	Informacje O Charakterze i Cechach Istniejących i Przewidywanych Zagrożeń Dla Ochrony Środowiska	.....
3.6.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)	.....
3.6.1.	ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI	.....
3.6.1.1.	Zagospodarowanie placu budowy	.....
3.6.1.2.	Wykaz istniejących obiektów	.....
3.6.1.3.	Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	.....
3.6.1.4.	Występowanie zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych	10
3.6.1.5.	System instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	.....
3.6.1.6.	Środki techniczne i organizacyjne na wypadek zagrożeń	.....
3.6.2.	Uwagi ogólne	11
4.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA	.....
4.1.	SPIS RYSUNKÓW – ZAGOSPODAROWANIE TERENU	.....
	INWENTARYZACJA ORAZ OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	.....
5.	INWENTARYZACJA	.....
5.1.	ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	.....
5.1.1.	Ogólne zestawienia powierzchni	.....
5.1.2.	Charakterystyczne parametry obiektu	.....
6.	OCENA STANU TECHNICZNEGO	.....
6.1.	OPIS STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH OBIEKTU	.....
6.1.1.	Fundamenty	14
6.1.2.	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne	.....



6.1.3.	Konstrukcja dachowa	
6.1.4.	Instalacje	
6.2.	PODSUMOWANIE	
7.	ARCHITEKTURA – INWENTARYZACJA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
7.1.	SPIS RYSUNKÓW – INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
OPIS TECHNICZNY		
8.	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA – CZĘŚĆ OPISOWA	
8.1.	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	
8.2.	ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	
8.2.1.	Ogólne zestawienia powierzchni	
8.2.2.	Charakterystyczne parametry obiektu	
8.3.	OCHRONA PPOŻ.	
8.4.	WYMAGANIA BHP I SANEPID.	18
8.5.	PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	
8.6.	FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU	
8.7.	KONSTRUKCJA OBIEKTU	
8.7.1.	Fundamenty	
8.7.2.	Konstrukcja podtrzymująca więźbę dachową	
8.8.	ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE	
8.8.1.	Fundament	
8.8.2.	Ściany zewnętrzne nośne	
8.8.3.	Dach	
8.8.4.	Kominy	
8.8.5.	Stolarka okienna	
8.8.6.	Stolarka drzwiowa	
8.8.7.	Balustrady zewnętrzne	
8.8.8.	Izolacje przeciwwilgociowe	
ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW PRZEKROJE PRZEZ PRZEGRODY PODANO NA RYSUNKACH ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI		
8.9.	UWAGI:	
8.10.	ELEMENTY RÓŻNE	21
9.	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
9.1.	SPIS RYSUNKÓW – ARCHITEKTURY	
INSTALACJE SANITARNE		
10.	INSTALACJE SANITARNE – CZĘŚĆ OPISOWA	
10.1.	INSTALACJA KANALIZACYJNA	
10.2.	INSTALACJA WODOCIĄGOWA	
10.3.	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	
10.4.	UWAGI DLA WYKONAWCY	
11.	INSTALACJE SANITARNE I C.O. – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
11.1.	SPIS RYSUNKÓW – INSTALACJE SANITARNE I C.O.	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
12.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE – CZĘŚĆ OPISOWA	
12.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	
12.2.	OPIS TECHNICZNY	
12.2.1.	Dokumentacja zawiera:	
12.2.2.	Projekt opracowano w oparciu o obowiązujące:	
12.2.3.	Dokumentacją projektową objęto wykonanie instalacji elektrycznej:	
12.2.4.	System ochrony od porażeń prądem elektrycznym	
12.3.	CZĘŚĆ OPISOWA	
12.3.1.	ZASILANIE	
12.3.2.	UKŁADANIE PRZEWODÓW	
12.3.3.	OSPRZĘT	
12.3.4.	OPRAWY	



12.3.5.	INSTALACJA ODGROMOWA
12.3.6.	UWAGI KOŃCOWE
13.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE – CZĘŚĆ RYSUNKOWA
13.1.	SPIS RYSUNKÓW – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projekt zawiera ponumerowanych stron



2. MATERIAŁY FORMALNO-PRAWNE:

- 2.1. Kopia mapy do celów projektowych,
- 2.2. Decyzja.,
- 2.3. Oświadczenia projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2.4. Kopie uprawnień projektantów oraz kopie potwierdzenia przynależności do izby,



PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ WRAZ ZE ZMIANĄ
SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI GARAŻOWEJ NA CZĘŚĆ GOSPODARCZO-SOCJALNĄ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ OPISOWA

3.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Ryn na potrzeby spotkań mieszkańców sołectwa Marcjanki

3.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Podkłady geodezyjne
- Wizja lokalna
- Polskie Normy

3.3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka budowlana nr 72 stanowi wydzielony teren o powierzchni 0,08 ha. w kształcie prostokąta. Powierzchnia działki jest zabudowana budynkiem gminnym. Dojazd do działki odbywa się z drogi gminnej asfaltowej. Na działce znajduje przyłącze wodociągowe Ø32mm oraz przyłącze energetyczne napowietrzne.
wg rys. podkładu geodezyjnego – mapy do celów projektowych

3.4. Projekt zagospodarowania działki

3.4.1. Rozwiązania architektoniczno-przestrzenne

Projektuje się rozbudowę istniejącego budynku oraz częściową zmianę sposobu użytkowania istniejącego pomieszczenia garażowego. Na działce projektuję się miejsce składowania odpadów stałych oraz zbiornik bezodpływowy o pojemności 10m³. Projektuję się również 4 miejsca postojowe w tym jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.
wg rys. planu zagospodarowania działki.

3.4.2. Zestawienia powierzchni i charakterystyczne parametry techniczne

3.4.2.1. Powierzchnie istniejące przed rozbudową

1.	Powierzchnia działki nr ewid. 72	0,08ha
2.	Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku objętego opracowaniem	185,23 m ²

3.4.2.2. Powierzchnie istniejące po rozbudowie

1.	Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku objętego opracowaniem po rozbudowie	192,77 m ²
----	--	-----------------------



3.4.3. Ochrona ppoż.

Budynek zakwalifikowany został, jako ZL III klasa D odporności ogniowej. Sala w budynku przeznaczona jest maksymalnie na pobyt do 50 osób. Przy działce znajduje się hydrant ppoż.

3.4.4. Wymagania BHP i SANEPID

Zaprojektowano miejsca składowania odpadów stałych oraz szambo bezodpływowe o pojemności 10m³.

wg rys. planu zagospodarowania działki.

3.4.5. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych

Budynek i teren przystosowano na potrzeby osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano rampę umożliwiającą dostęp do budynku od strony placu wejścia i miejsc postojowych, zaprojektowano również miejsce postojowe specjalnie dla w/w osób.

wg rys. planu zagospodarowania działki.

3.4.6. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Zaprojektowano lokalizację miejsca na gromadzenia odpadów stałych.

wg rys. planu zagospodarowania działki.

3.4.7. Rozwiązania komunikacyjne

Zaprojektowano utwardzenie części działki na potrzeby komunikacji kołowej. Zaprojektowano 4 miejsca postojowe w tym jedno na potrzeby osób niepełnosprawnych. Wjazd na działkę znajduje się od strony drogi gminnej.

wg rys. planu zagospodarowania działki.

3.5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

3.5.1. Przyłącze wodociągowe

Na działce znajdują się przyłącze wodociągowe Ø32mm.

Opracowanie nie obejmuje zmiany przyłącza wodociągowego ani zmiany przebiegów sieci wodociągowej.

wg rys. planu zagospodarowania działki.

3.5.1.1. Ścieki sanitarne

Projektuje się budowę zbiornika na ścieki bytowe o pojemności 10m³.

wg rys. planu zagospodarowania działki.

3.5.1.2. Wody deszczowe

Projektuje zrzut wody deszczowej na teren działki



3.5.2. Przyłącze energetyczne:

Na działce znajdują się napowietrzne przyłącze energetyczne

Opracowanie nie obejmuje zmiany przyłącza elektroenergetycznego ani zmiany przebiegów sieci energetycznej.

wg rys. planu zagospodarowania działki.

3.5.3. Informacje O Charakterze i Cechach Istniejących i Przewidywanych Zagrożeń Dla Ochrony Środowiska.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska, nie narusza interesu osób trzecich.

Opracował:

mgr inż. arch. Paweł Pierożyński



3.6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia informuje się:

3.6.1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

3.6.1.1. Zagospodarowanie placu budowy

- Roboty rozbiórkowe
- Wykopy
- Fundamentowanie
- Ściany,
- Konstrukcja dachu
- Roboty instalacyjne
- Roboty wykończeniowe

3.6.1.2. Wykaz istniejących obiektów

- Budynek świetlicy wiejskiej

3.6.1.3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Brak

3.6.1.4. Występowanie zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych

- roboty na wysokości ponad 3.0 m.
- Należy zwrócić szczególną uwagę na prowadzenie robót na wysokościach.
- Montaż konstrukcji dachowej może być prowadzony wyłącznie przez firmę dysponującą odpowiednim sprzętem i wykwalifikowanymi brygadami montażowymi.
- Montaż konstrukcji dachowej należy przeprowadzić w oparciu o projekt montażu konstrukcji i organizacji robót opracowany przez wykonawcę robót, na podstawie niniejszego projektu, przepisów BHP oraz warunków technicznych wykonania i odbioru konstrukcji.
- Podczas montażu konstrukcji dachowej oraz robót związanych z pokryciem dachu wystąpić niebezpieczeństwo upadku z wysokości.

3.6.1.5. System instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Opracowanie planu bios
- Przed przystąpieniem do w/w robót przeszkolenie bezpośrednio przez kierownika budowy



3.6.1.6. Środki techniczne i organizacyjne na wypadek zagrożeń

- Zapewnienie łączności
- Informacja o numerach telefonów odpowiednich służb.
- Poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe, posiadanie odpowiednich i sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu, odpowiednio oznakować i zabezpieczyć plac budowy, wykonanie dróg dojazdowych tak, aby zapewnić bezkolizyjny wjazd i wyjazd z placu budowy, wyposażenie zaplecza budowy w sprzęt ppoż., środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,

3.6.2. Uwagi ogólne.

Należy stosować przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz.401).

**KIEROWNIK BUDOWY JEST ZOBOWIĄZANY DO
OPRACOWANIA PLANU BIOZ**

Opracował:

mgr inż. arch. Paweł Pierożyński



4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

4.1. Spis rysunków – zagospodarowanie terenu

lp.	symbol	Nazwa rysunku	skala
1.	PB_ZT-01	Zagospodarowanie terenu	1:500



PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU ŚWIELICY WIEJSKIEJ WRAZ ZE ZMIANĄ
SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI GARAŻOWEJ NA CZĘŚĆ GOSPODARCZO-SOCJALNĄ

INWENTARYZACJA ORAZ OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU



5. INWENTARYZACJA

5.1. Zestawienia powierzchni i charakterystyczne parametry techniczne

5.1.1. Ogólne zestawienia powierzchni

1.	Powierzchnia zabudowy	185,23 m ²
2.	Powierzchnia użytkowa	153,58m ²

5.1.2. Charakterystyczne parametry obiektu

1.	Kubatura budynku	989,21m ³
----	------------------	----------------------

6. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, dach dwuspadowy pokryty eternitem. Elementami nośnymi budynku są fundamenty, ściany zewnętrzne i wewnętrzne, konstrukcja dachu drewniana. Stan techniczny budynku umożliwiający dokonanie rozbudowy.

6.1. Opis stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych obiektu.

6.1.1. Fundamenty

Na podstawie wizji lokalnej stwierdzono, że fundamenty wykonano z betonu żwirowego i, że znajdują się w dobrym stanie technicznym. Stan techniczny fundamentów pozwala na roboty związane ze zmianą części dachowej.

6.1.2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne

Ściany murowane z cegły pełnej gr. 25 – 46cm. Otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Brak izolacji poziomych i pionowych ścian. Stan techniczny ścian dobry.

6.1.3. Konstrukcja dachowa

Konstrukcja dachowa w formie dwuspadowej, gdzie elementami nośnymi są krokwie drewniane. Stan techniczny konstrukcji dachowej dobry z wyjątkiem poszczególnych krokwie w części garażowej, które wymagają wzmocnienia bądź wymiany ich części.

6.1.4. Instalacje

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociągową.



6.2. PODSUMOWANIE

Stan techniczny obiektu i wartość użytkowa dobra. P:projektowana rozbudowa nie będzie oddziaływała niekorzystnie na obiekt istniejący i nie spowoduje przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania żadnego z elementów konstrukcyjnych obiektu. Stan techniczny istniejącego obiektu pozwala na nadbudowę poddasza mieszkalnego.



7. ARCHITEKURA – INWENTARYZACJA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

7.1. Spis rysunków – instalacje elektryczne

lp.	symbol	Nazwa rysunku	skala
1.	INW_E_01	Elewacje	1:100
2.	INW_R_01	Rzut parteru	1:100
3.	INW_R_02	Rzut dachu i więźby dachowej	1:100
2.	INW_R_01	Przekroje	1:100



PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU ŚWIELICY WIEJSKIEJ WRAZ ZE ZMIANĄ
SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI GARAŻOWEJ NA CZĘŚĆ GOSPODARCZO-SOCJALNĄ

OPIIS TECHNICZNY



8. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA – CZĘŚĆ OPISOWA

8.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Zaprojektowano rozbudowę istniejącego budynku świetlicy wiejskiej oraz zmianę sposobu użytkowania części garażowej na część socjalno-gospodarczą. Budynek będzie składał się z Sali na maksymalnie 50 osób – sanitariatów oraz części socjalno – gospodarczej.

8.2. Zestawienia powierzchni i charakterystyczne parametry techniczne

8.2.1. Ogólne zestawienia powierzchni

1.	Powierzchnia zabudowy	192,77m ²
2.	Powierzchnia użytkowa	153,14 m ²

Szczegółowe dane dotyczące zestawienia powierzchni poszczególnych pomieszczeń podano na rysunku architektury.

8.2.2. Charakterystyczne parametry obiektu

1.	Kubatura budynku	998,70m ³
----	------------------	----------------------

8.3. Ochrona ppoż.

Budynek zakwalifikowany został, jako ZL III klasa D odporności ogniowej. Zaprojektowano sale (świetlicę) maksymalnie do 50 osób. Droga ewakuacyjna prowadzi przez drzwi o maksymalnej szerokości 180cm. Teren wokół budynku wyposażony jest w hydrant ppoż.

8.4. Wymagania BHP i SANEPID.

Zaprojektowano salę (świetlicę) na spotkania rady sołectwa Marcjanki w raz z sanitariatami i częścią socjalno - gospodarczą. Sale obsługują dwa sanitariaty, osobno męski oraz wspólny sanitariat dla kobiet i osób niepełnosprawnych. Do budynku wchodzi się przez przedsionek. Jako zaplecze sali przygotowano pomieszczenie socjalne wraz z pomieszczeniem gospodarczym? W budynku nie będzie przygotowania posiłków ani napojów a jedynie na czas obrad i spotkań planuję się korzystanie z napojów w pojemnikach plastikowych lub szklanych jednorazowych.

8.5. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych

Budynek przystosowano dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano rampę wjazdową oraz przystosowany odpowiedni sanitariat. Projekt zakłada wykonanie posadzek na jednym poziomie bez progów i innych przeszkód.



8.6. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Projekt nie zmienia bryły budynku a jedynie ją odświeża poprzez zmianę elewacji – stolarek okiennych oraz pokrycia dachowego. W części głównej budynku pozostawia się otwory okienne bez zmian. Przeprojektowano wejście do budynku poprzez przedsionek, w którym znajdują się sanitariaty oraz wejście do części socjalnej.

8.7. Konstrukcja obiektu

8.7.1. Fundamenty

Projektuję się pod nowe ściany fundamenty w formie żelbetowych łąw fundamentowych oraz żelbetowych stup fundamentowych. Ścianki fundamentowe projektuje się, jako betonowe z bloczków betonowych gr. 25cm

8.7.2. Konstrukcja podtrzymująca więźbę dachową

Projektuję się zmianę podparć konstrukcji więźby dachowej poprzez zmianę belek stalowych, na których oparta jest drewniana konstrukcja z IPE 160 na HEA 240 (maksymalna rozpiętość belek wynosić będzie 9.0m), dodatkowo belki HEA 240 podpira się stalowymi słupami HEA 140. Konstrukcja więźby dachowej bez zmian.

8.8. Rozwiązania techniczno-materiałowe

8.8.1. Fundament

Projekt nie obejmuje zmiany istniejącego sposobu posadowienia budynku a jedynie obejmuje wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej oraz wykonanie pod nowe ściany i słupy wewnętrzne fundamentów żelbetowych oraz betonowych ścianek fundamentowych. Projektuje się wykonie docieplenia styropianem ekstrudowanym oraz zastosowanie folii kubełkowej fundamentowej, jako wzmocnienie izolacji przeciwwilgociowej. Przed przystąpieniem do docieplenia budynku należy odkopać fundamenty do poziomu maksymalnie góra łąw fundamentowych, osuszyć ściany fundamentowe oraz od nowa zaimpregnować ściany np. preparatem Dysperbit.

8.8.2. Ściany zewnętrzne nośne

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych poprzez docieplenie budynku styropianem gr. 12.0cm oraz pokrycie go tynkiem strukturalnym na siatce.

8.8.3. Dach

Projektuję się zmianę pokrycia dachowego z pokrycia eternitem na pokrycie blacho dachówką oraz wykonanie izolacji przeciwwiatrowej oraz izolacji cieplnej dachu. Konstrukcja więźby dachowej bez zmian – projektuję się przedłużenie krokwi o około 20cm



8.8.4. Kominy

Zaprojektowano nowy komin dymowy dla obsługi pieca kaflowego oraz kominy wentylacyjne dla Sali. Dla części socjalno – gospodarczej zaprojektowano kominki systemowe montowane w połaci dachu
wg rys. architektury i konstrukcji

8.8.5. Stolarka okienna

Projektuje się wymianę części stolarki okiennej na stolarkę opartą na profilach PCV Wypełnienie szkło bezbarwne zespolone o współczynniku $K \leq \min. 1.0 \text{ (W/(m}^2\text{xK))}$, dodatkowo stolarkę okienną należy wyposażyć w nawietrzaki dostarczające świeże powietrze do pomieszczeń oraz do ogrzewających lokale pieców kaflowych.
wg rys. architektury

8.8.6. Stolarka drzwiowa

Projektuje się drzwi zewnętrzne drewniane oraz drzwi wewnętrzne drewniane lub płytowe
wg rys. architektury

8.8.7. Balustrady zewnętrzne

Zaprojektowano balustrady zewnętrzne stalowe dla rampy dla osób niepełnosprawnych.
wg rys. architektury

8.8.8. Izolacje przeciwwilgociowe

W części podziemnej, jako zabezpieczenie przeciwwilgociowe zaprojektowano preparaty bitumiczne np. Bltizol, Dysperbit.
wg rys. architektury

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW PRZEKROJE PRZEZ PRZEGRODY PODANO NA RYSUNKACH ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI

8.9. Uwagi:

WSZYSTKIE PODSTAWOWE MATERIAŁY BUDOWLANE MUSZĄ POSIADAĆ STOSOWNE CERTYFIKATY, APROBATY TECHNICZNE I ATESTY.



8.10. ELEMENTY RÓŻNE

- wszystkie wymiary przed przystąpieniem do prac budowlanych sprawdzić na budowie, w przypadku zaistnienia rozbieżności wykonać prace w oparciu o wytyczne zawarte w opracowaniu.
- Prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy
- Wszystkie materiały zastosowane do realizacji, powinny posiadać certyfikat lub aprobatę techniczną, a urządzenia certyfikat na znak bezpieczeństwa.
- Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór, należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaprojektowanych rozwiązaniach technicznych, a w szczególności mających wpływ na bezpieczeństwo robót lub obiektu, należy bezzwłocznie porozumieć się z projektantem, w celu jednoznacznego sprecyzowania rozwiązań technicznych.
- Szczegóły rozwiązań architektonicznych wg części opisu technicznego oraz w części rysunkowej.
- Projekt stanowią integralnie części: opisowa i rysunkowa.
- Przyjęte rozwiązania projektowe budynku nie wpływają niekorzystnie na stan:, powierzchni ziemi, drzewostanu, wód powierzchniowych i podziemnych.
- Również przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają niekorzystnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.
- W projektowanym budynku nie przewiduje się powstawania ponad normatywnych hałasów lub wibracji. Zaprojektowane urządzenia są wyciszone i nie powodują powstawania hałasu przekraczającego normę.
- Zakres oddziaływania budynku ogranicza się bezpośrednio do granic działki i nie przewiduje się niekorzystnych wpływów budowanego obiektu na istniejące tereny oraz budynki.

Opracował:

mgr inż. arch. Paweł Pierożyński



9. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

9.1. Spis rysunków – architektury

lp.	symbol	Nazwa rysunku	skala
1.	PB_E-01	Elewacje południowa i wschodnia	1:100
2.	PB_E-02	Elewacje północna i zachodnia	1:100
3.	PB_R-01	Rzut parteru	1:100
4.	PB_R-02	Rzut więźby dachowej	1:100
5.	PB_R-03	Rzut dachu	1:100
6.	PB_Pr-01	Przekrój A-A	1:50
7.	PB_Pr-02	Przekrój B-B	1:50
8.	PB_RAM-01	Rampa dla osób niepełnosprawnych	1:20
9.	PB_RAM-02	Rampa dla osób niepełnosprawnych	1:5
10.	PB_zest-01	Zestawienie stolarki okiennej	1:50
11.	PB_zest-02	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:50
12.	PB_K-01	Konstrukcja – rzut fundamentów	1:100/25
13.	PB_K-02	Konstrukcja – rzut konstrukcji stropu	1:100



PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ WRAZ ZE ZMIANĄ
SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI GARAŻOWEJ NA CZĘŚĆ GOSPODARCZO-SOCJALNĄ

INSTALACJE SANITARNE



10. INSTALACJE SANITARNE – CZĘŚĆ OPISOWA

10.1. INSTALACJA KANALIZACYJNA.

- Kanalizacja odprowadzać będzie ścieki sanitarne do zbiornika na ścieki sanitarne,
- Odpowietrzenie ścieków z przyborów sanitarnych przewidziano pionami kanalizacyjnymi posiadającymi odpowietrzenia wyprowadzone na dach budynku zakończone rurami wywiewnymi lub zaworami napowietrzającymi typu Durgo oraz w rewizję.
- Piony prowadzone będą na ścianach budynku lub zabudowane płytą g-k.
- Przybory sanitarne wyposażać w syfony.
- Łączenie instalacji wykonać za pomocą uszczelek gumowych wargowych.
- Poziomą kanalizację ułożyć ze spadkiem 2 %.
- Instalacja wykonana z rur PCV produkcji VAWIN-METALPLAST- BUK.
- Przybory stosować produkcji SANITEC KOŁO.

10.2. INSTALACJA WODOCIĄGOWA

- Instalacja wodociągowa projektowana jest z istniejącego przyłącza wodociągowego,
- Ciepłą wodę projektuje się z zasobnikowych elektrycznych podgrzewaczy c.w.u. V=100 l.,
- Instalację wodociągową wykonać z rur PP typ „BOR” przeznaczonych do odpowiedniego typu instalacji,
- Łączenie rur wykonać za pomocą kształtek oraz zgrzewania,
- Przewody poziome prowadzić w posadzce,
- Armatura odcinająca –zawory kulowe,
- Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić próbę ciśnieniową oraz wykonać płukanie instalacji.

10.3. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

W budynku przewidziano ogrzewanie elektryczne (w/g doboru zapotrzebowania mocy cieplnej w pomieszczeniach)

10.4. UWAGI DLA WYKONAWCY

Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z przepisami BHP i pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Opracował:

mgr inż. Jacek Bejgrewicz



11. INSTALACJE SANITARNE I C.O. – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

11.1. Spis rysunków – instalacje sanitarne i c.o.

lp.	symbol	Nazwa rysunku	skala
1.	PB_IS_01	Rzut – INSTALACJE SANITARNE	1:100



PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU ŚWIELICY WIEJSKIEJ WRAZ ZE ZMIANĄ
SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI GARAŻOWEJ NA CZĘŚĆ GOSPODARCZO-SOCJALNĄ

INSTALACJE ELEKTRYCZNE



12. INSTALACJE ELEKTRYCZNE – CZĘŚĆ OPISOWA

Projekt został opracowany zgodnie z przepisami w zakresie dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej i obowiązującymi przepisami.

12.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie inwestora
2. Podkłady architektoniczne
3. Inwentaryzacja z natury
4. Uzgodnienia międzybranżowe
5. PINCE 60364
6. Rozp.Min.Infrastruktury z 12.04.2002 „w sprawie ar. tech, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 nr 75 poz.690)
7. P.B.U.

12.2. OPIS TECHNICZNY

12.2.1. Dokumentacja zawiera:

- część opisową (wykonania instalacji elektrycznej),
- część rysunkową (schematy instalacji elektrycznej).

12.2.2. Projekt opracowano w oparciu o obowiązujące:

- normy,
- przepisy
- zarządzenia.

12.2.3. Dokumentacją projektową objęto wykonanie instalacji elektrycznej:

- oświetleniowej,
- zasilania gniazd 230V,
- zasilania grzejników elektrycznych 230v
- połączeń wyrównawczych
- odgromowa

12.2.4. System ochrony od porażeń prądem elektrycznym

IZOLACJA oraz SZYBKIE WYŁĄCZENIE zrealizowane przez zastosowanie wyłączników różnicowo-prądowych w obwodach zasilania odbiorników.

12.3. CZĘŚĆ OPISOWA

12.3.1. ZASILANIE

Od istniejącego złącza ZK-TL (obwód zalicznikowy) należy wykonać zasilanie przewodem YKY 5x16 w osłonie rur RVS pod tynkiem do projektowanej tablicy



rozdzielczej: TR –obwodów oświetlenia i gniazd 230v. Tablicę wyposażać wg. schematu w standardowy osprzęt np. LEGRAND, ABB, ETI itp. (znak B, IP44 3x12).

12.3.2. UKŁADANIE PRZEWODÓW

Rozprowadzenie przewodów pokazano na załączonych rysunkach. Instalację gniazd należy wykonać przewodem YDYp3x2,5/750V, a instalację oświetleniową przewodem YDYp3(4)x1,5/750V.

UWAGA: do wypustów świecznikowych -przewód YDYp4x1,5. Przewody układać w osłonie rur PCV w przestrzeni poddasza i pod podłogą, a pozostałe pod tynkiem.

12.3.3. OSPRZĘT

Łączniki instalacyjne należy zamontować na wys. 1,4 m od podłogi. Gniazda 220V na wys. 0,3 m od posadzki,. Gniazda kropłoszczelne 230V na wys. 1,2 m (w kuchni i WC). Zaproponowano typowy osprzęt na obciążenie 16A.

12.3.4. OPRAWY

Na zewnątrz i w WC dobrano oprawy plafonier IP65 np. CAMEA. W pozostałych pomieszczeniach zaproponowano oprawy SELIA - (1x22w + 1x40w) lub wg. wystroju wnętrz. Dopuszcza się stosowanie zamienników po przeliczeniu wartości natężenia oświetlenia i uzgodnieniu z inspektorem nadzoru. Do opraw należy doprowadzić przewód ochronny PE.

12.3.5. INSTALACJA ODGROMOWA

Zwody poziome i pionowe drutem ocynk fi 8. Uziom R do 10 om otok fe/Zn25x4 lub szpilkowy w narożnikach obiektu.

12.3.6. UWAGI KOŃCOWE

Część opisową i rysunkową należy wykonać zgodnie z PBUE, PN i sztuką budowlaną przez uprawnionego wykonawcę pod nadzorem branżowego Inspektora Nadzoru. Wszystkie zmiany i modernizacje należy nanieść na dokumentację. Jakość wykonanych robót należy potwierdzić pomiarami elektrycznymi?

Opracował:

mgr inż. Zbigniew Szpilewski



13. INSTALACJE ELEKTRYCZNE – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

13.1. Spis rysunków – instalacje elektryczne

lp.	symbol	Nazwa rysunku	skala
1.			
2.			
3.			