



# INNOWATOR - PLUS

**BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI - PIOTR ŻYWICA**

62-510 Konin, ul. Poznańska 74 p. 113, tel. (63) 245 45 77, 601 79 44 18  
www.innowatorplus.pl      innowator@onet.pl



## **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

Nazwa zadania	<b>Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Wierzbju</b>
Adres obiektu	<b>Wierzbie, gmina Sompolno</b>
Nr działki	<b>376/30 i 376/33, obręb Wierzbie</b>
Inwestor	<b>Gmina Sompolno</b>
Adres inwestora	<b>62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15</b>

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko projektanta	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis projektanta
Konstrukcje budowlane	Mgr inż. Piotr Żywica	Konstrukcyjno – budowlana GP 734218/93	14,05.2013 r.	

B.O.I. „INNOWATOR - PLUS” 62-510 KONIN, ul. Poznańska 74	Inwestor: Gmina Sompolno	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Wierzbiu	2
---	-----------------------------	--	---

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

**dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Wierzbiu**

Wyszczególnienie	Strona
1. Oświadczenie projektanta i zaświadczenia o przynależności do Izby	3-4
2. Informacja o planie BIOZ	5
3. Dokumentacja projektowa :	
• opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu,	6-9
• projekt zagospodarowania terenu	10

B.O.I. „INNOWATOR - PLUS” 62-510 KONIN, ul. Poznańska 74	Inwestor: Gmina Sompolno	PROJEKT BUDOWLANY - ZAMIENNY Projekt zagospodarowania terenu przy świetlicy wiejskiej w Wierzbju	3
---	-----------------------------	---	---

mgr inż. **Piotr Żywica**

## Oświadczenie projektantów

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami) oświadczamy, że projekt budowlany - zamienny na budowę:

*Przebudowa budynku magazynowego w części w celu zmiany sposobu użytkowania na świetlicę wiejską z zagospodarowaniem otoczenia i budową placu zabaw dla dzieci w miejscowości Wierzbie, gmina Sompolno.*

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

B.O.I. „INNOWATOR - PLUS” 62-510 KONIN, ul. Poznańska 74	Inwestor: Gmina Sompolno	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Wierzbie	5
---	-----------------------------	--	---

## **INFORMACJA**

### **DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa zadania	Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Wierzbie
Adres obiektu i nr działki	Wierzbie, gmina Sompolno; działka nr 376/30 i 376/33, obręb Wierzbie
Inwestor i adres	Gmina Sompolno; 62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

(podstawa opracowania: Art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. B ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)).

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:  
**Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej.**
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych  
**Na działce budynek Świetlicy Wiejskiej, ogródek zabawowy dla dzieci, droga dojazdowa, parking, chodnik oraz przyłącza infrastruktury technicznej.**
- Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi  
**Nie stwierdza się elementów zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**
- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania  
**Podczas wykonywania robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:**
  - wypadek przy prowadzeniu robót ziemnych,
  - wypadek podczas pracy sprzętu budowlanego,
- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych  
**Wykonywanie robót szczególnie niebezpiecznych tj.:**
  - przy pracach na ziemnych,
  - przy obsłudze urządzeń elektrycznych,**wymaga przeprowadzenia przez osobę upoważnioną (kierownik budowy) na krótko przed wykonywaniem niebezpiecznych zadań instruktażu pracowników, którzy będą zatrudnieni przy wykonywaniu tych robót oraz szkolenia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 96.62.285).**

**Podstawa prawna:**

  - Kodeks Pracy, Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. (Dz. U. 98.21.94),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 03.47.401),
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz. U. 03.169.1650).
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zabezpieczających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń  
**Strefy szczególnego zagrożenia należy zabezpieczyć (odgródzenie i oznakowanie).**  
**Zatrudniać na stanowiskach pracy osoby zdrowe posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Od pracowników tych należy wymagać korzystania ze środków ochrony osobistej oraz umiejętności udzielania pierwszej pomocy.**  
**Konieczne jest wyposażenie pracowników w sprzęt ochronny, odpowiednią odzież roboczą, hełm przeciwwuderzeniowy.**  
**Zwracać szczególną uwagę na osoby postronne i nie zatrudnione na tych stanowiskach.**  
**Nie zastawiać dróg ewakuacyjnych placu budowy sprzętem lub innymi urządzeniami i materiałami aby zapewnić bezpieczną i szybką komunikację i ewakuację.**  
**Opracowanie na budowie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie jest wymagane ze względu na małą liczbę zatrudnionych pracowników oraz szybki czas realizacji.**

Opracował:

- Mgr inż. Piotr Żywica

## Opis techniczny

### do dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Wierzbju, gmina Sompolno

#### **1. Dane ogólne:**

Temat: **Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Wierzbju**  
 Adres budowy: **Wierzbje, gmina Sompolno; (działka nr 376/30 i 376/33, obręb Wierzbje)**  
 Inwestor: **Gmina Sompolno; 62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15**

#### **1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla robót dotyczących zagospodarowania działki tj. droga dojazdowa, plac gospodarczy, chodniki, niska zieleń i elementy ogrodzenia – brama z furtką.

#### **1.2. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie Inwestora,
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych,
- aktualnie obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego oraz warunki techniczne.

#### **1.3. Zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie obejmuje następujące części:

- opis techniczny zagospodarowania terenu,
- plan zagospodarowania terenu,

Powierzchnia zabudowy i kubatura obiektu nie ulegają zmianie.

#### **1.4. Przeznaczenie obiektu i dane liczbowe obiektu:**

Projektowany obiekt przeznaczony jest na cele kulturalno – oświatowe miejscowej społeczności. Sala przeznaczona dla potrzeb świetlicy wiejskiej z zapleczem socjalno- sanitarnym dla dorosłych i młodzieży (zebrania, spotkania okolicznościowe, gry, zabawy itp.).

- kubatura budynku istniejącego	2.106,00 m <sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy budynku istniejącego	476,49 m <sup>2</sup>
- ilość kondygnacji nadziemnych	jedna
- podpiwniczenie	brak

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działki z omówieniem przewidywanych w nim zmian.**

Na terenie działek nr 376/30 i 376/33 istnieje budynek którego część została w I etapie realizacji zaadoptowana na świetlicę wiejską a pozostałą część stanowi pomieszczenie magazynowe.

Teren działki w zasadzie płaski z niedużymi odchyleniami – ok. 20 cm.

Na działce istnieje bezodpływowy zbiornik na nieczystości płynne (szambo) o pojemności ok. 9,5 m<sup>3</sup> podłączony do budynku oraz przyłącze wodociągowe Ø 50 mm.

Działka częściowo ogrodzona od strony zachodniej ogrodzeniem pełnym z płyt betonowych na słupkach betonowych, od drogi gminnej i częściowo strony północnej ogrodzeniem z siatki na słupkach metalowych.

Na terenie działek w pierwszym etapie realizacji inwestycji wykonano ogrodzony plac zabaw dla dzieci oraz parking dla samochodów osobowych.

Adaptacja budynku na świetlicę oraz plac zabaw i parking dla samochodów zostały przekazane do użytkowania.

Niniejszy projekt zamienny zagospodarowania terenu przewiduje wykonanie drogi dojazdowej, utwardzonego placu gospodarczego i chodników, oraz niskiej zieleni.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki w tym urządzenia budowlane związane z obiektem, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni.**

Projektuje się wykonanie:

- utwardzonej drogi dojazdowej z parkingu do bramy wjazdowej z tłucznia grub. 20 cm na podsypce z piasku grub. 10 cm z krawężnikami betonowymi 15\*30 cm,
- placu gospodarczego z kostki brukowej na podłożu betonowym grub. 8 cm i podbudowie z piasku z krawężnikami betonowymi 15\*30 cm,
- chodnika wzdłuż szczytu budynku i do drogi gminnej od wejścia głównego do sali świetlicy,
- zamontowanie bramy i furtki z profili stalowych malowanych proszkowo,
- trawników z niską zielenią,
- nowego odpowietrzenia i nakrywy na istniejące szambo – właz żeliwny typ półcieżki.
- miejsce gromadzenia odpadów stałych z kostki brukowej jak plac gospodarczy

Uzbrojenie terenu bez zmian.

## **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej ( w granicach opracowania):**

• Powierzchnia działek nr 376/30 i 376/33 (599,0 + 2665,0) .....	3.264,0 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia zabudowy budynku .....	476,5 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia dróg placów , parkingów , chodników .....	641,0 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia terenów zieleni .....	2146,5 m <sup>2</sup>

Wskaźnik intensywności zabudowy:  $476,5 / 3.264,0 = 0,1460$     14,60 %.

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:  $2.146,5 / 3.264,0 = 0,6576$     65,76 %.

## **5. Dane informacyjne.**

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

B.O.I. „INNOWATOR - PLUS” 62-510 KONIN, ul. Poznańska 74	Inwestor: Gmina Sompolno	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Wierzbju	8
---	-----------------------------	--	---

## **6. Zakres oddziaływania na środowisko.**

Oddziaływanie inwestycji tylko w granicach działek nr 376/30 i 376/33 - obr. Wierzbie.

## **7. Wpływ eksploatacji górniczej.**

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## **8. Drogi i chodniki.**

Projekt przewiduje budowę placu manewrowego i chodników o nawierzchni z kostki brukowej oraz nawierzchnię wjazdu od parkingu do bramy wjazdowej z tłucznia.

Obrzeża dróg i placu betonowe 15\*30 cm. Opaska chodnika 20x6 cm.

Nawierzchnia placu gospodarczego – kostka szara gr. 8 cm bez fazy. Chodniki z kostki brukowej szarej grub. 6 cm.

### **Podłoże gruntowe**

Podłoże gruntowe należy tak ukształtować, aby miało wymagane spadki określone rzędnymi na planie zagospodarowania terenu. Grunt zagęścić walcem wibracyjnym lub zagęszczarką płytową. Następnym etapem jest ułożenie krawężników na ławie betonowej z oporem wg KPED 03.11.

### **Podbudowa pod drogę i plac z kostki brukowej:**

- warstwa odsączająca piaskowa grub. 10 cm,
- podbudowa z chudego betonu C8/10– grub. 8 cm,
- podsypka cementowo piaskowa grub. 3 cm,

### **Podbudowa pod nawierzchnię z tłucznia:**

- podsypka z piasku średnio lub grubo ziarnistego grub. 5 cm,
- nawierzchnia z tłucznia 20 cm.

### **Podbudowa pod chodnik z kostki brukowej:**

- warstwa odsączająca piaskowa grub. 10 cm,
- podsypka cementowo piaskowa grub. 3 cm,

Podbudowę należy zagęścić do stanu zapewniającego jej stateczność. Zachować niezbędne spadki podłużne i poprzeczne.

Na warstwę podbudowy spełniającą funkcję nośną i filtracyjną nanosi się warstwę wyrównawczą z piasku o grubości warstwy ok. 3-5 cm.

Po naniesieniu piasku wyrównuje się jej powierzchnię, ściągając nadmiar łąką na uprzednio wypoziomowanych listwach lub rurkach stanowiących prowadnicę i zapewniających uzyskanie równej powierzchni.

Przy ustaleniu całkowitej grubości warstwy przyjmuje się, że po wibrowaniu kostki warstwa wyrównawcza ulega zagęszczeniu o ok. 1/3 swojej grubości (dokładność wykonania +/- 1 cm).

### **Układanie bruku**

Układanie bruku należy rozpocząć od wyznaczenia osi głównej oraz prostopadłej do niej. Po ułożeniu pierwszego rzędu, kolejno uzupełnia się nawierzchnię.

Po ułożeniu bruku jego spoiny wypełnia się namiatając suchy piasek szczotką. Po wibrowaniu kostek, dla uniknięcia uszkodzeń, pozostałość piasku należy zamieść.

Do wibrowania używać zagęszczarki płytowej, najlepiej z okładziną gumową.

Zagęszczanie powinno odbywać się w kierunku od zewnętrznej krawędzi do środka brukowanego obszaru, do czasu uzyskania trwałej struktury. Następnie ponownie wypełnia się spoiny namiatając piasek. Spoinowanie w miarę możliwości należy wykonać podczas suchej pogody i przy użyciu suchego piasku o uziarnieniu 0-2 mm, wolnego od zanieczyszczeń.

**Obrzeża**

Zabezpieczenia krawędzi chodnika obrzeżami chodnikowymi z betonu o wymiarach 6x20x75 cm. Postanowienie wg KPED-03.14 oraz 03-15, na podsypce piaskowej ze spoinami wypełnionymi zaprawą cementowo- piaskową 1:3.

**Krawężniki**

Zabezpieczenie krawędzi drogi i placu gospodarczego krawężnikami betonowymi 15x30x100 cm na ławie betonowej z betonu C8/10 grub. 10 cm, oraz podsypce cementowo- piaskowej 1:4 grubości warstwy 5 cm.

**Odwodnienie**

Projektowane odwodnienie placu, drogi wewnętrznej i chodników przez odpowiednie spadki powierzchniowo na przyległy teren.

Bramę o wymiarach 5000\*1500 mm i furtkę o wymiarach 1000\*1500 mm przy wjeździe wykonać z profili metalowych zamkniętych powlekanych farbą poliwinylową. Kolor ogrodzenia furtki i bramy - zielony.

Furtka z zamkiem patentowym + klamka z szyldami. Brama zamykana na kłódkę patentową ze stali nierdzewnej.

Konin, maj 2013 r.

Projektował: