



INNOWATOR - PLUS

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI - PIOTR ŻYWICA

62-510 Konin, ul. Poznańska 74 p. 113, tel. (63) 245 45 77, 601 79 44 18
www.innowatorplus.pl innowator@onet.pl



PROJEKT BUDOWLANY - ZAMIENNY

Projekt zagospodarowania terenu

(do projektu budowlanego z dnia 6.01.2010 r. - Decyzja nr 179 z dnia 8,03,2010 r., nr sprawy
WA.7351-138/2010

Nazwa zadania	Przebudowa budynku magazynowego w części w celu zmiany sposobu użytkowania na świetlicę wiejską z zagospodarowaniem otoczenia i budową placu zabaw dla dzieci
Adres obiektu	Wierzbie, gmina Sompolno
Nr działki	376/30 i 376/33, obręb Wierzbie
Inwestor	Gmina Sompolno
Adres inwestora	62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko projektanta	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis projektanta
Architektura i urbanistyka	mgr inż. arch. Wojciech Kujawiński	Architektoniczna WP-OIA/OKK/UpB/18/2008	14.05.2013 r.	
Konstrukcje budowlane	Mgr inż. Piotr Żywica	Konstrukcyjno – budowlana GP 734218/93		
Zakres opracowania	Imię i Nazwisko osoby sprawdzającej	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis osoby sprawdzającej
Architektura i urbanistyka	mgr inż. arch. Marian Lis	Architektoniczna UAN 85/8346/II/25/87	14.05.2013 r.	

B.O.I. „INNOWATOR - PLUS” 62-510 KONIN, ul. Poznańska 74	Inwestor: Gmina Sompolno	PROJEKT BUDOWLANY - ZAMIENNY Projekt zagospodarowania terenu przy świetlicy wiejskiej w Wierzbju	2
---	-----------------------------	---	---

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

projektu budowlanego – zamiennego

Wyszczególnienie	Strona
1. Oświadczenie projektantów i zaświadczenia o przynależności do Izby	3-6
2. Opinia rzeczoznawców – na rysunku projektu zagospodarowania terenu	
3. Dokumentacja projektowa:	
• opis techniczny - zamienny do projektu zagospodarowania terenu,	7-9
• projekt zagospodarowania terenu	10

B.O.I. „INNOWATOR - PLUS” 62-510 KONIN, ul. Poznańska 74	Inwestor: Gmina Sompolno	PROJEKT BUDOWLANY - ZAMIENNY Projekt zagospodarowania terenu przy świetlicy wiejskiej w Wierzbju	3
---	-----------------------------	---	---

PROJEKTANCI:

mgr inż. arch. **Wojciech Kujawiński**

mgr inż. **Piotr Żywica**

SPRAWDZAJACY:

mgr inż. arch. **Marian Lis**

Oświadczenie projektantów

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami) oświadczamy, że projekt budowlany - zamienny na budowę:

Przebudowa budynku magazynowego w części w celu zmiany sposobu użytkowania na świetlicę wiejską z zagospodarowaniem otoczenia i budową placu zabaw dla dzieci w miejscowości Wierzbie, gmina Sompolno.

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

B.O.I. „INNOWATOR - PLUS” 62-510 KONIN, ul. Poznańska 74	Inwestor: Gmina Sompolno	PROJEKT BUDOWLANY - ZAMIENNY Projekt zagospodarowania terenu przy świetlicy wiejskiej w Wierzbii	7
---	-----------------------------	---	---

Opis techniczny

**do projektu budowlanego zamiennego – projektu zagospodarowania terenu
pn. „Przebudowa budynku magazynowego w części w celu zmiany sposobu użytkowania
na świetlicę wiejską z zagospodarowaniem otoczenia i budową placu zabaw dla dzieci”**

1. Dane ogólne:

Zadanie: **Przebudowa budynku magazynowego w części w celu zmiany sposobu użytkowania na świetlicę wiejską z zagospodarowaniem otoczenia i budową placu zabaw dla dzieci**

Temat: **Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Wierzbii**

Adres budowy: **Wierzbie, gmina Sompolno; (działka nr 376/30 i 376/33, obręb Wierzbie)**

Inwestor: **Gmina Sompolno; 62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15**

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamienny w części projektu zagospodarowania terenu dla zadania j.w.

Zmiana dotyczy:

1. Zmiany numeracji działek inwestora – zamiast nr 376/29 i 376/30 **winno być 376/30 i 376/33**, ponieważ po uzyskaniu pozwolenia na budowę, a przed całkowitym zakończeniem budowy, nastąpił podział działki nr 376/29 na dwie, z której tylko jedna znajduje się na obszarze objętym niniejszym projektem.
2. Zmiany w zagospodarowaniu terenu (zmniejszenie powierzchni utwardzonych z częściową zmianą rodzaju nawierzchni) na życzenie inwestora.

W pierwszym etapie realizacji tego zadania wykonano:

- przebudowę budynku magazynowego w części w celu zmiany sposobu użytkowania na świetlicę wiejską,
- budowę placu zabaw dla dzieci,
- parking na samochody osobowe,
- częściowo chodnik z kostki brukowej.

Zadania powyższe zostały odebrane i przekazane do użytkowania po kontroli Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Do zakończenia zadania pozostało tylko zagospodarowanie otoczenia.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie Inwestora,
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych,
- aktualnie obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego oraz warunki techniczne.

1.3. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje następujące części:

- opis techniczny zagospodarowania terenu - zamienny,
- plan zagospodarowania terenu - zamienny,

Powierzchnia zabudowy i kubatura obiektu nie ulegają zmianie.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki z omówieniem przewidywanych w nim zmian.

Na terenie działek nr 376/30 i 376/33 istnieje budynek którego część została w I etapie realizacji zaadoptowana na świetlicę wiejską a pozostałą część stanowi pomieszczenie gospodarcze.

Teren działki w zasadzie płaski z niedużymi odchyleniami – ok. 20 cm.

Na działce istnieje bezodpływowy zbiornik na nieczystości płynne (szambo) o pojemności ok. 9,5 m³ podłączony do budynku oraz przyłącze wodociągowe Ø 50 mm.

Działka częściowo ogrodzona od strony zachodniej ogrodzeniem pełnym z płyt betonowych na słupkach betonowych, od drogi gminnej i częściowo strony północnej ogrodzeniem z siatki na słupkach metalowych.

Na terenie działek w pierwszym etapie realizacji inwestycji wykonano ogrodzony plac zabaw dla dzieci oraz parking dla samochodów osobowych.

Niniejszy projekt zamienny zagospodarowania terenu przewiduje wykonanie drogi dojazdowej, utwardzonego placu gospodarczego i chodników, oraz niskiej zieleni.

3. Projektowane zagospodarowanie działki w tym urządzenia budowlane związane z obiektem , układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni.

Projektuje się wykonanie:

- utwardzonej drogi dojazdowej z parkingu do bramy wjazdowej z tłucznia grub. 20 cm na podsypce z piasku grub. 10 cm z krawężnikami betonowymi 15*30 cm,
- placu gospodarczego z kostki brukowej na podłożu betonowym grub. 8 cm i podbudowie z piasku z krawężnikami betonowymi 15*30 cm,
- chodnika wzdłuż szczytu budynku i do drogi gminnej od wejścia głównego do sali świetlicy,
- zamontowanie bramy i furtki z profili stalowych malowanych proszkowo,
- trawników z niską zielenią,
- nowego odpowietrzenia i nakrywy na istniejące szambo – właz żeliwny typ półciężki.
- miejsce gromadzenia odpadów stałych z kostki brukowej jak plac gospodarczy

Uzbrojenie terenu bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej (w granicach opracowania):

• Powierzchnia działek nr 376/30 i 376/33 (599,0 + 2665,0)	3.264,0 m ²
• Powierzchnia zabudowy budynku	476,5 m ²
• Powierzchnia dróg placów , parkingów , chodników	641,0 m ²
• Powierzchnia terenów zieleni	2146,5 m ²

Wskaźnik intensywności zabudowy: $476,5 / 3.264,0 = 0,1460$ 14,60 %.

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: $2.146,5 / 3.264,0 = 0,6576$ 65,76 %.

5. Dane informacyjne.

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Zakres oddziaływania na środowisko.

Oddziaływanie inwestycji tylko w granicach działek nr 376/30 i 376/33 - obr. Wierzbie.

B.O.I. „INNOWATOR - PLUS” 62-510 KONIN, ul. Poznańska 74	Inwestor: Gmina Sompolno	PROJEKT BUDOWLANY - ZAMIENNY Projekt zagospodarowania terenu przy świetlicy wiejskiej w Wierzbju	9
---	-----------------------------	---	---

7. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8. Uwagi końcowe.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”, przepisami bhp, normami i sztuką budowlaną.

Konin, 14.05.2013 r.

Projektował:

.....