



Energa
operator

T 62 785 81 00 F 62 766 83 00 www.energa-operator.pl

Urząd Miejski w Sompolno

Sekretariat

Wpłynęło dnia

Nr Dz. 3047/2012

Liczba załączników

Gmina Sompolno
Ul. 11 Listopada 15
62-810 Sompolno

Zadekretowano do załatwienia
przez / *Przewodnik*
podpis: *MPP*

Koło, 31.05.2012

Znak 47MMP/BK/2471/2012

Dot. Zmiany warunków przyłączenia nr 12/R47/02348 z dnia 27.04.2012 roku dla przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA obiektu: oczyszczalnia ścieków w miejscowości Sompolno gm. Sompolno

W odpowiedzi na złożony przez Państwa pełnomocnika – Przedsiębiorstwo Inżynierii Sanitarnej „MEKOR”, wniosek o zmianę warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w m-ci Sompolno gm. Sompolno informujemy, że wyrażamy zgodę zmianę wysokości mocy przyłączeniowej i zmniejszenie jej z 135 kW do mocy 108 kW. W związku z powyższym informujemy, że warunki przyłączenia nr 12/R47/02348 z dnia 27.04.2012 r. w punkcie 3 i 9.2 otrzymują brzmienie:

3. Moc przyłączeniowa:

- 108 kW (zwiększenie mocy o 68 kW)

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

- rodzaj i prąd znamionowy zabezpieczenia głównego: rozłącznik z bezpiecznikiem, 200 A,
- miejsce usytuowania zabezpieczenia głównego: w złączu kablowo-pomiarowym.

Pozostałe postanowienia warunków przyłączenia nr 12/R47/02348 pozostają bez zmian. Stosownie do powyższego przesyłamy nowy projekt umowy o przyłączenie, uwzględniający wprowadzoną niniejszym pismem zmianę warunków przyłączenia.

Przesłaną umowę, po uzupełnieniu i podpisaniu, prosimy przesłać do ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu, Rejon Dystrybucji w Kole 62-600 Koło, ul. Toruńska 96.

Z poważaniem

Kierownik
Działu Przyłączeń
Stawomir Gralak

Załączniki:

- umowa o przyłączenie – 2 egz.

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Kaliszu
ul. Wolności 8
62-800 Kalisz
oddzial.kalisz@energa.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 000033466

NIP 683-000-11-90
Regon 190275904-00043

Zarząd:
Rafał Czyżewski – Prezes Zarządu, Wojciech Orzech – Wiceprezes Zarządu
Robert Świerczyński – Wiceprezes Zarządu, Lidia Serbin-Zuba – Członek Zarządu

PEKAO SA, nr konta: 38 1240 6252 1111 0010 3849 0117
Kapitał zakładowy/wpłacony: 803 301 400 zł

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ nr 12/R47/X02348

zawarta w dniu * roku w Kaliszu, której Stronami są:
[datę zawarcia umowy wpisuje Operator]

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, Oddział w Kaliszu z siedzibą w Kaliszu przy alei Wolności 8, 62-800 Kalisz, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy) pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 603.301.400 złotych (opłaconym w całości), w imieniu którego działają Rejon Dystrybucji w Kole z siedzibą w Kole przy ulicy Toruńskiej 96, 62-600 Kole, **zwana dalej „Operatorem”**, reprezentowana przez:

(1) Stefan Maliński – Dyrektor Rejonu Dystrybucji w Kole

(2) oraz
Gmina Sompolno, siedziba: ul. 11 Listopada 15, 62-610 Sompolno, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd w (Wydział Sądowy, pod numerem KRS NIP 8652955283, o kapitale zakładowym w wysokości złotych, **zwana dalej „Podmiotem Przyłączanym”**, reprezentowana przez:

(1)
(2)

o następującej treści:

§ 1. [Definicje]

1. Ilekroć w dalszych postanowieniach niniejszej umowy używane będą następujące pojęcia należy je rozumieć jako:
 - 1). **Prawo Energetyczne** – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity z 18 maja 2006 roku, Dz.U. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
 - 2). **Sieć** – należące do Operatora instalacje, połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej;
 - 3). **Przyłącze** – odcinek lub element Sieci służący do połączenia Instalacji Przyłączanej, o wymaganej przez Podmiot Przyłączany mocy przyłączeniowej, z pozostałą częścią Sieci;
 - 4). **Instalacja Przyłączana** – instalacje, urządzenia lub sieci, które zgodnie z niniejszą umową mają zostać przyłączone do Sieci;
 - 5). **Warunki Przyłączenia** – Warunki Przyłączenia określone Podmiotowi Przyłączanemu przez Operatora o nr 12/R47/02348 z dnia 27-04-2012 roku oraz zmiana do warunków przyłączenia wydana pismem nr 47MMPI/BKI/2471/2012 z dnia 31.05.2012 roku.
 - 6). **Przeszkody Przyłączenia** – wszelkiego rodzaju przeszkody w przyłączeniu Instalacji Przyłączanej do Sieci leżące po stronie Podmiotu Przyłączanego, zaś w szczególności przeszkody wynikające z projektowanej zabudowy (niwelacja terenu do wymaganych rzędnych, wyznaczenie dróg dojazdowych, uwolnienie terenu, wyznaczenie miejsca pod budowę urządzeń energetycznych i podobne);
 - 7). **Miejsce Rozgraniczenia Własności** – miejsce rozgraniczenia własności Sieci i własności Instalacji Przyłączanej;
 - 8). **Rozbudowa Sieci** – budowę, rozbudowę lub przebudowę Sieci w zakresie niezbędnym do zrealizowania przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci w zakresie przekraczającym budowę Przyłącza;
 - 9). **Miejsce Dostarczania Energii** – punkt w Sieci, do którego będzie dostarczana energia elektryczna, będący jednocześnie miejscem jej odbioru;
 - 10). **Odbiór Techniczny** – czynności sprawdzenia i odbioru technicznego Przyłącza i/lub Rozbudowy Sieci dokonywane przez Operatora;
 - 11). **Taryfa Operatora** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich zastosowania, opracowany przez Operatora i wprowadzony jako obowiązujący w trybie określonym w Prawie Energetycznym;
 - 12). **Moc Przyłączeniowa** – moc czynna, planowaną do pobierania z Sieci, stanowiącą wartość maksymalną wyznaczoną w ciągu każdej godziny okresu rozliczeniowego ze średnich wartości tej mocy w okresach 15-minutowych, służącą do zaprojektowania Przyłącza;
 - 13). **Sila Wyższa** – zdarzenie niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia nawet przy dołożeniu najwyższej staranności, które wystąpiło po dniu zawarcia niniejszej umowy, w tym zwłaszcza wojna, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burza, strajk.
2. Wszystkie inne pojęcia i zwroty użyte w niniejszej Umowie, nie zdefiniowane w ust. 1 powyżej, posiadają znaczenie określone w Prawie Energetycznym.

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Operatora oraz Podmiotu Przyłączanego w zakresie przyłączenia do Sieci Instalacji Przyłączanej znajdującej się w obiekcie: **oczyszczalnia ścieków Sompolno, zlokalizowanym w miejscowości Sompolno ul. Błankowa 58 dz. 1-1156/2 gm. M. Sompolno [Obiekt Przyłączany]**.
2. Tytułem niniejszej umowy, Operator zobowiązuje się do budowy Przyłącza oraz Rozbudowy Sieci w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia w terminie **15 miesięcy** licząc od dnia wpłaty zaliczki, o której mowa w §6 poniżej **[Termin Realizacji Przyłączenia]**, zaś Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wykonania Instalacji Przyłączanej w terminie i sposób umożliwiający jej przyłączenie do Sieci oraz do zapłaty opłaty za przyłączenie, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

3. Przyłączenie Instalacji Przyłączanej do Sieci zostanie zrealizowane z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, zaś w szczególności z przepisów Prawa Energetycznego.
4. Operator może powierzyć osobom trzecim zrealizowanie całości lub części prac związanych z przyłączeniem Instalacji Przyłączanej do Sieci. Za działania i zaniechania tych osób Operator odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
5. Strony zgodnie oświadczają, że:
- 1). Miejscem Rozgraniczenia Własności będzie: - zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku Instalacji odbiorczej w złączu kablowym zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym.
 - 2). Miejscem Dostarczania Energii będzie: - zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w złączu kablowym zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym.
 - 3). Moc Przyłączeniowa wyniesie **108 kW** (wzrost mocy o: 68 kW).
 - 4). Podmiot Przyłączany zalicza się do **IV grupy przyłączeniowej**.
6. Podmiot Przyłączany oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do Obiektu Przyłączanego.
7. Podmiot Przyłączany oświadcza, że ilość energii elektrycznej przewidywanej do odbioru przez Instalację Przyłączaną wynosić będzie **450800 kWh rocznie**.
8. Strony przewidują, że zawarcie umowy, na podstawie, której nastąpi dostarczanie energii elektrycznej nastąpi w terminie **7 dni** od dnia doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu dokumentu pn. „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia”, o którym mowa w §5 ust. 4 poniżej.
9. Operator oświadcza, że prace projektowe dotyczące przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci mogą ujawnić konieczność objęcia zakresem Rozbudowy Sieci lub budowy Przyłącza nieruchomości należących do osób trzecich, co wymagać będzie zgody tych osób na przeprowadzenie odcinków rozbudowanej Sieci przez ich nieruchomości lub wykonania przez te osoby prac przygotowawczych, zwłaszcza niwelacyjnych **[Zgoda Osoby Trzeciej na Rozbudowę Sieci lub Budowę Przyłącza]**.

§ 3. [Współdziałanie Podmiotu Przyłączanego]

- Podmiot Przyłączany zobowiązany jest współdziałać z Operatorem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci w Terminie Realizacji Przyłączenia.
2. Podmiot Przyłączany oświadcza, że prace budowlano - montażowe związane z realizacją Instalacji Przyłączanej rozpocznie w terminie do oraz zakończy w terminie do
3. W ramach współdziałania, o którym mowa w ust.1, Podmiot Przyłączany jest w szczególności zobowiązany do:
- 1). udostępnienia Operatorowi, we wskazanych przez niego terminach:
 - a). nieruchomości, na której znajduje się Obiekt Przyłączany i/lub Obiektu Przyłączanego – w takim zakresie, w jakim jest to konieczne do budowy Przyłącza i Rozbudowy Sieci,
 - b). pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układu pomiarowo - rozliczeniowego spełniającego wymagania określone w Warunkach Przyłączenia,
 - 2). dostarczenia Operatorowi projektu zagospodarowania działki lub terenu, na której znajduje się Obiekt Przyłączany w terminie **14 dni** od dnia zawarcia umowy,
 - 3). zawiadamić Operatora, pisemnie pod rygorem nieważności, o każdej zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres,
 - 4). prowadzenia robót związanych z wykonaniem Instalacji Przyłączanej z uwzględnieniem Warunków Przyłączenia,
 - 5). usunięcia wszelkich Przeszkód Przyłączenia w terminach umożliwiających Operatorowi niezakłóconą realizację Przyłącza oraz Rozbudowę Sieci,
 - 6). dostarczenia Operatorowi oświadczenia o stanie technicznym Instalacji Przyłączanej na formularzu oznaczonym jako „Wzór Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej” stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, stwierdzającego jej wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jej gotowość do załączenia pod napięciem **[Oświadczenie o Gotowości Instalacji Przyłączanej]**.
4. Ponadto, Podmiot Przyłączany zobowiązuje się udostępnić Operatorowi:
- 1). nieruchomość, na której znajduje się Obiekt Przyłączany, i/lub
 - 2). Obiekt Przyłączany,
- w celu wykonywania przez Operatora czynności związanych z konserwacją, naprawą, przeglądem, remontem, modernizacją i usuwaniem awarii elementów Sieci znajdujących się na terenie tej nieruchomości lub Obiektu Przyłączanego.

§ 4. [Tok prac przyłączeniowych]

1. Jeżeli prace budowlano - montażowe związane z budową Przyłącza i Rozbudową Sieci prowadzone będą na nieruchomości należącej do Podmiotu Przyłączanego, Operator zobowiązany jest zawiadomić Podmiot Przyłączany o planowanym terminie rozpoczęcia tych prac z wyprzedzeniem umożliwiającym Podmiotowi Przyłączanemu przygotowanie nieruchomości, ale nie krótszym niż 14 dni przed ich rozpoczęciem.
2. W uzasadnionych przypadkach Operator będzie uprawniony do wstrzymania się z rozpoczęciem prac budowlano - montażowych związanych z realizacją Przyłącza i Rozbudową Sieci, jeżeli Podmiot Przyłączany nie rozpoczął prac budowlano - montażowych związanych z realizacją Instalacji Przyłączanej w terminie określonym w §3 ust. 2. W takim przypadku Operator powiadomi Podmiot Przyłączany o wstrzymaniu rozpoczęcia tych prac oraz wezwie go do wskazania nowego terminu, o którym mowa w §3 ust. 2. W przypadku wstrzymania rozpoczęcia prac budowlano - montażowych zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, Termin Realizacji Przyłączenia ulegać będzie przedłużeniu o czas ich wstrzymania.
3. W zakresie w jakim realizacja przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci napotyka Przeszkodę Przyłączenia, Termin Realizacji Przyłączenia ulega przedłużeniu o czas istnienia Przeszkody Przyłączenia. Jeżeli Przeszkoda Przyłączenia nie wynika z Warunków Przyłączenia, Operator może powołać się na tę Przeszkodę jedynie w przypadku, w którym zawiadomił o niej Podmiot Przyłączany.
4. Termin Realizacji Przyłączenia ulegać będzie przedłużeniu także w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od szczególności zaś w następujących przypadkach:

- 1). z powodu spadku temperatury powietrza poniżej 0 stopni C – Termin Realizacji Przyłączenia ulega przedłużeniu o taką ilość dni, o jaką Operator nie mógł wykonywać prac przyłączeniowych z tego powodu,
 - 2). w przypadku braku Zgody Osoby Trzeciej na Rozbudowę Sieci lub Budowę Przyłącza – o okres od uzyskania przez Operatora informacji o braku Zgody Osoby Trzeciej do czasu uzyskania tej zgody,
 - 3). przekroczenia przez właściwy organ ustawowego terminu zakończenia procedury administracyjnej związanej z budową Przyłącza lub Rozbudową Sieci – o czas przekroczenia ustawowych terminów.
5. W przypadku zaistnienia jakiegokolwiek okoliczności, o której mowa w ust. 3 i 4 powyżej, powodującej niemożność dotrzymania Terminu Realizacji Przyłączenia, Operator powiadomi – pisemnie pod rygorem nieważności – Podmiot Przyłączany o zaistnieniu takich okoliczności, ich rodzaju, oraz określi nowy Termin Realizacji Przyłączenia lub wskaże, o jaki okres Termin Realizacji Przyłączenia ulegnie przedłużeniu.

§ 5. [Zawiadomienie o Odbiorze Technicznym]

1. Operator jest zobowiązany zawiadomić Podmiot Przyłączany o dokonany Odbiorze Technicznym zgodnie z ust. 3 poniżej.
2. Dokonanie Odbioru Technicznego stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT dokumentującej wykonanie przez Operatora obowiązków, o których mowa §2 ust. 2 powyżej.
3. Po dokonaniu Odbioru Technicznego Operator – w formie pisemnej informuje Podmiot Przyłączany o dokonany Odbiorze Technicznym i o terminie jego dokonania oraz wzywa Podmiot Przyłączany do przedłożenia Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączonej w terminie **14 dni** licząc od dnia otrzymania wezwania lub licząc od terminu zakończenia prac budowlano – montażowych wskazanego w §3 ust. 2 powyżej, zależnie od tego, który z tych terminów przypada później.
4. Operator wyda Podmiotowi Przyłączanemu „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia” (tj. dokument stwierdzający możliwość przyłączenia Instalacji Przyłączonej do Sieci) po dokonaniu przez niego zapłaty opłaty za przyłączenie oraz po dostarczeniu Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączonej.

§ 6. [Opłata za przyłączenie]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Operatora opłaty za przyłączenie wraz z należnym podatkiem od towarów i usług.
2. Podmiot Przyłączany zapłaci opłatę za przyłączenie w sposób następujący:
[Warianty do wyboru przez Podmiot Przyłączany. Wariant niewłaściwy skreślić. Brak skreślenia oznacza wybór Wariantu 1.]
Wariant 1
 - 1). Podmiot Przyłączany w terminie **21 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy zapłaci zaliczkę na poczet opłaty za przyłączenie, w kwocie **15037,47 złotych netto** (słownie: piętnaście tysięcy trzydzieści siedem złotych i czterdzieści siedem groszy) plus podatek od towarów i usług, co stanowi 100% szacowanej opłaty za przyłączenie obliczonej według Taryfy Operatora obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
 - 2). Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Operatora widniejący w poleceniu wpłaty zaliczki / fakturze pro-forma, z zastrzeżeniem, że za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym kwotą zapłaty uznany został rachunek bankowy Operatora, z fakturą VAT potwierdzającą zapłatę zaliczki Operator wystawi w ciągu 7 dni od dnia otrzymania płatności.
 - 3). Jeżeli dokonana zgodnie z pkt 1) wpłata nie pokryje całości opłaty za przyłączenie albo przekroczy wysokość tej opłaty, to
 - 4). Operator dokona jej ostatecznego rozliczenia i wystawi fakturę VAT i doręczy ją Podmiotowi Przyłączanemu, przy czym:
 - a). w przypadku niedopłaty – Operator wskaże w niej termin zapłaty wynoszący 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT korygującej przez Podmiot Przyłączany;
 - b). w przypadku nadpłaty – Operator zwróci Podmiotowi Przyłączanemu tę nadpłatę w terminie 14 dni od dnia wskazania faktury korygującej VAT.*Wariant 2*
 - 1). Podmiot Przyłączany w terminie **21 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy zapłaci zaliczkę na poczet opłaty za przyłączenie w kwocie **7518,74 złotych netto** (słownie: siedem tysięcy pięćset osiemnaście złotych i siedemset trzydzieści pięć groszy) plus podatek od towarów i usług, co stanowi 50 % opłaty za przyłączenie szacowanej na dzień zawarcia niniejszej umowy.
 - 2). Płatność zaliczki nastąpi przelewem na rachunek bankowy Operatora widniejący w poleceniu wpłaty zaliczki / fakturze pro-forma, z zastrzeżeniem, że za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym kwotą zapłaty uznany został rachunek bankowy Operatora,
 - 3). Fakturę VAT potwierdzającą zapłatę zaliczki Operator wystawi w ciągu 7 dni od otrzymania płatności.
 - 4). Po dokonaniu Odbioru Technicznego Podmiot Przyłączany zobowiązany jest zapłacić pozostałą część opłaty za przyłączenie w wysokości wynikającej z jej końcowego rozliczenia, przy czym ostateczna wysokość tej opłaty zostanie obliczona według Taryfy Operatora obowiązującej na dzień Odbioru Technicznego i zostanie pomniejszona o zapłaconą już wcześniej zaliczkę, o której mowa w pkt 1).
 - 5). Operator wystawi fakturę VAT na pozostałą część opłaty za przyłączenie w terminie 7 dni od Odbioru Technicznego.
 - 6). Faktura VAT, o której mowa w pkt 5) płatna będzie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu.

3. W przypadku opóźnienia przez Podmiot Przyłączany w dokonywaniu płatności w stosunku do terminów określonych w ustępach powyższych, Operator będzie uprawniony do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.
4. Do opłaty za przyłączenie w kwocie netto dodany zostanie podatek od towarów i usług według stawek zgodnych z przepisami prawa.

§ 7. [Kary umowne]

1. W razie zawnionego opóźnienia Operatora w dotrzymaniu Terminu Realizacji Przyłączenia, Podmiot Przyłączany będzie uprawniony do żądania od Operatora zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % szacowanej opłaty za przyłączenie netto, o której mowa w § 6, za każdy dzień zwłoki w okresie obowiązywania umowy, nie więcej jednak niż połowę tej opłaty.
2. Operator będzie uprawniony do żądania od Podmiotu Przyłączanego zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % szacowanej opłaty za przyłączenie netto, o której mowa w § 6, za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu Operatorowi Oświadczenia o Gotowości Instalacji

Przylączanej w terminie wskazanym w §5 ust. 3 powyżej, nie więcej jednak niż połowę tej opłaty.

§ 8. [Odstąpienie od umowy]

1. Podmiot Przylączany może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli zawinione opóźnienie Operatora w dotrzymaniu Terminu Realizacji Przylączenia przekroczy 3 miesiące. W takim przypadku zaliczka uiszczona wcześniej na poczet opłaty przylączeniowej podlega zwrotowi oraz Podmiot Przylączany może żądać od Operatora zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych do dnia odstąpienia na realizację Instalacji Przylączanej, jednak nie więcej niż kwota szacowanej opłaty za przylączenie netto, o której mowa w §6 umowy.
2. Operator może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli:
 - 1). Podmiot Przylączany nie wskaże nowego terminu rozpoczęcia prac budowlano – montażowych związanych z realizacją Instalacji Przylączanej w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania, o którym mowa w §4 ust. 2.
 - 2). zwłoka Podmiotu Przylączanego w uiszczeniu zaliczki, o której mowa w §6 przekroczy 30 dni, a Operator wezwie pisemnie Podmiot Przylączany do uiszczenia zaległej zaliczki w dodatkowym terminie 14 dni.
3. Jeżeli Podmiot Przylączany dopuszcza się zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków określonych w §3 ust. 3 pkt. 1) – 2) oraz pkt 5), Operator może wyznaczyć Podmiotowi Przylączanemu dodatkowy termin do wykonania 30 dni, z zagrożeniem, iż w razie jego bezskutecznego upływu Operator będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Operatora na podstawie przesłanek określonych w ust. 2 i ust. 3 powyżej, Operator może żądać od Podmiotu Przylączanego zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych do dnia odstąpienia w związku z realizacją niniejszej umowy na Rozbudowę Sieci oraz budowę Przylączza, jednak nie więcej niż kwota szacowanej opłaty za przylączenie netto, o której mowa w §6 umowy.
5. W przypadku, gdy realizacja przylączenia Instalacji Przylączanej do Sieci stanie się niemożliwa z przyczyn, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, w tym z przyczyn technicznych, prawnych lub ekonomicznych, każda ze Stron ma prawo odstąpić od umowy. W takiej sytuacji Strony są zobowiązane do wzajemnego zwrotu tego wszystkiego, co przed wygaśnięciem umowy otrzymały od siebie.
6. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej niezależnie od skutków wynikających z §4 ust. 4 powyżej, Strony podejmą starania celem uzgodnienia nowego Terminu Realizacji Przylączenia. W powyższych przypadkach Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nieterminową realizację postanowień niniejszej umowy.

§ 9. [Pozostawienia końcowe]

1. Do kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy upoważnieni są:
 - 1). ze strony Podmiotu Przylączanego – Gmina Sompolno, tel. 62 27 14054,
 - 2). ze strony Operatora – pracownicy ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Kaliszu, Rejon Dystrybucji w Kole, tel. 632617721
2. W sprawach nie unormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Energetycznego.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Załącznikiem do niniejszej umowy są: Załącznik nr 1 – „Warunki Przylączenia” oraz Załącznik nr 2 – „Wzór Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przylączanej”.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 10. [Ustalenia dodatkowe]

[postanowienia wariantowe / niepotrzebne skreślić]

O ile zaistnieje taka potrzeba dla należytej realizacji Przylączenia i/lub Rozbudowy Sieci, Podmiot Przylączany zobowiązuje się do wydzielenia i sprzedaży na rzecz Operatora nieruchomości lub jej części koniecznych dla posadowienia elementów Sieci. Sprzedaż nastąpi na podstawie odrębnego porozumienia za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Operator:

Podmiot Przylączany: