

RIP.6727.2.4.2012

Sompolno dn. 25.01.2012r.

W y p i s

Na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwała nr XLV/320/2002 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 12-03-2002r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 78 poz. 2026 z dnia 06.06.2002r., działka położona w obrębie **miasta Sompolno**, oznaczona numerem ewidencyjnym **1156/2** przeznaczona jest pod **316NO**/tereny na cele urządzeń gospodarki ściekowej z zielenią towarzyszącą, teren istniejącej oczyszczalni ścieków z możliwością jej modernizacji,

Wypis wydaje się na wniosek: Przedsiębiorstwo Inżynierii Sanitarnej „MEKOR”, Gniezno, ul. Chudoby 16, 62-200 Gniezno, dla celów projektowych.

Oplatę skarbową pobrano
w kwocie zł 50,00
dnia 30-01-2012
nr pokwitowania 55201855428
podpis [podpis]

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Rybicki
REFERENT

Za Wypis i Wyrys pobrano opłatę skarbową – Art. 2.1 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).

**UCHWAŁA Nr XLV/320/2002
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE
z dnia 12 marca 2002 roku**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sompolno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz 136, Nr 109, poz 1157, Nr 120, poz 1268, z 2001r. Nr5, poz. 42, Nr 14, poz 124, Nr 100, poz 1085, Nr 115, poz 1229, Nr 154, poz.1804) Rada Miejska w Sompolnie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sompolno przyjętego uchwałą Nr XVIII/19/92 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 29 maja 1992r. (Dz. Urz. Woj. Konińskiego Nr 18 z 1992r.) z późniejszymi zmianami, obejmujące wybrane tereny położone na obszarze miasta.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów określonych w § 6 niniejszej uchwały.
2. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1, 1a, 1b; 2, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f; 3, 3a, 3b, 3c do uchwały.
3. Rysunki planu stanowiące załączniki nr 1, 1a, 1b; 2, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f; 3, 3a, 3b, 3c , 4 do uchwały są integralną częścią planu.

§ 2. Następujące oznaczenia liniowe w rysunku planu przedstawione w załączniku nr 4 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (linia ciągła),
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjne (linia przerywana),
- 4) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania ściśle określone (linia ciągła),
- 5) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania orientacyjne (linia przerywana),
- 6) linie zabudowy ustalone jako nieprzekraczalne,

§ 3. Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu.

§ 4. Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały :

- 1) jest mowa o planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) jest mowa o uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) jest mowa o rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
- 4) jest mowa o przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
- 5) jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu oraz z odrębnych przepisów.

- 6) podana jest nazwa miasta Sompolno - należy przez to rozumieć obszar miasta Sompolno stanowiący obręb geodezyjny.
7) jest mowa o ilości kondygnacji w budynku - należy przez to rozumieć ilość kondygnacji nadziemnych, przy czym poddasze traktowane jest jako pół kondygnacji.

§ 5. Uchwala się następujące **USTALENIA OGÓLNE** obowiązujące na terenach objętych zmianą planu.

1. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane związane z funkcją mieszkaniową, usługową, rzemieślniczą oraz działalności gospodarczej ustala się możliwość budowy, wymiany, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektów oraz możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów, pod warunkiem zachowania szczegółowych ustaleń planu i o ile nie narusza to obowiązujących przepisów.

2. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na działce oprócz budynku mieszkalnego, można sytuować budynki garażowe oraz gospodarcze związane z przeznaczeniem terenu. Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą na działce właściciela, nieuciążliwą działalność gospodarczą typu drobny handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe o ile nie zakłóca to podstawowej funkcji terenu, jeżeli ustalenia szczegółowe dla danego terenu nie mówią inaczej i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów. Na terenach tych nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska.

3. Jeżeli zachodzi konieczność dokonania podziału nieruchomości na odrębne działki budowlane a rysunek planu nie zawiera takich ustaleń, warunkiem dokonania podziału jest spełnienie wymogu dostępu do drogi publicznej w sposób wynikający z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W przypadku gdy podział na działki wymaga wydzielenia drogi publicznej, do wniosku o podział nieruchomości należy dołączyć koncepcję urbanistyczną zagospodarowania nieruchomości opracowaną przez projektanta uprawnionego w zakresie architektury lub planowania przestrzennego.

4. Na terenach przeznaczonych na cele działalności gospodarczej, ustala się prawo zagospodarowania terenu i lokalizowania obiektów oraz urządzeń związanych z działalnością gospodarczą (w tym przeznaczonych na cele usług, handlu, gastronomii, rzemiosła, działalność wytwórczą, produkcyjną, bazy, magazyny i.t.p.), z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej na potrzeby właściciela, jako funkcji uzupełniającej, o ile szczegółowe ustalenia dla danego terenu nie stanowią inaczej. W przypadku lokalizacji inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska, funkcja mieszkalna może być usytuowana wyłącznie poza zasięgiem ich oddziaływania. W granicach działek należy wprowadzać zieleni izolacyjną.

Na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, należy określić charakter przewidywanej działalności. W zależności od rodzaju inwestycji należy uzyskać wymagane uzgodnienia w zakresie ochrony sanitarnej, ochrony środowiska i inne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dla inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan dla środowiska należy opracować ocenę oddziaływania na środowisko w myśl odrębnych przepisów.

5. Wszelkie inwestycje związane z działalnością gospodarczą oraz inne mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe lub uciążliwe oddziaływanie, wynikające zarówno z rodzaju działalności jak i obsługi transportem, nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.

6. Na terenach działalności gospodarczej, handlu, usług i.t.p. należy przewidzieć w granicach działki miejsca parkingowe odpowiednio do rodzaju przeznaczenia.

7. W zakresie kształtowania zabudowy wprowadza się następujące ustalenia ogólne:

a) nowe lub podlegające przebudowie budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej oraz budynki i obiekty związane z działalnością gospodarczą należy dostosować wyrazem architektonicznym do otoczenia, ich wysokość nie może przekraczać 2,5 kondygnacji, a na danej działce budynek gospodarczy nie może być wyższy od budynku mieszkalnego.

b) w granicach Goplańsko - Kujawskiego obszaru krajobrazu chronionego w doborze form zabudowy i sposobie zagospodarowania terenu należy w sposób szczególny uwzględnić walory krajobrazu i zasoby środowiska przyrodniczego w celu ograniczenia negatywnych skutków ingerencji człowieka .

8. W zakresie infrastruktury technicznej wprowadza się następujące ustalenia:

a) przewiduje się podłączenie obiektów do istniejących i projektowanych na terenie miasta sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej.

b) zaleca się stosowanie chroniących środowisko źródeł energii .

c) na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się jako rozwiązanie wyłącznie tymczasowe indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów. Korzystanie z bezodpływowych wybieralnych zbiorników ścieków sanitarnych możliwe jest tylko do czasu rozbudowy sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej.

d) w zakresie sposobu zasilania w energię elektryczną wymagane są uzgodnienia z Energetyką Kaliską S.A. Realizacja przyłączenia odbiorców do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie na podstawie umowy z dostawcą.

Dla terenów, gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z sieci niskiego napięcia nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez dostawcę energii. Nie jest wymagane, aby lokalizacja stacji była oznaczona w rysunku planu, jednak przy opracowywaniu koncepcji urbanistycznej zagospodarowania terenu należy opracować program zasilania w energię elektryczną i określić miejsce ewentualnej lokalizacji stacji w uzgodnieniu z Energetyką Kaliską S.A.

e) sposób rozwiązania ewentualnych kolizji inwestycji projektowanych na terenach objętych zmianą planu z istniejącymi liniami lub urządzeniami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu, należy uzgadniać z właścicielem (użytkownikiem) sieci. Warunki te dotyczą również ewentualnych kolizji z sieciami projektowanymi w chwili sporządzania niniejszego planu.

f) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z wyjątkiem gazociągów wysokiego ciśnienia i linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia powyżej 15 kV, po spełnieniu warunków wynikających z obowiązujących przepisów i uzyskaniu wymaganych uzgodnień.

g) nie przewiduje się sytuowania obiektów i instalowania urządzeń mogących stanowić przeszkodę lotniczą, dotyczy to obiektów wyższych niż 50m oraz urządzeń radiowych i telekomunikacyjnych, które wymagają oddzielnego uzgadniania z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Poznaniu.

9. Na terenach objętych planem i przyległych do ulic w ciągu dróg zaliczanych do kategorii dróg wojewódzkich, z uwagi na utrzymanie istniejącej linii zabudowy, ewentualna uciążliwość drogi przy jej normalnej eksploatacji, nie może obciążać jej zarządcy.

§ 6. Uchwała się następujące **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE** dla terenów objętych zmianą planu na obszarze miasta Sompolno:

1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1a do uchwały symbolem 301 US

ustala się teren sportowo - rekreacyjny z parkingami i zielenią izolacyjną. Dostępność komunikacyjna od strony istniejących dróg bocznych. Zagospodarowanie zielenią izolacyjną wymagane jest szczególnie wzdłuż granic, na styku z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wokół miejsc parkingowych.

Wzdłuż drogi rezerwuje się pas terenu oznaczony **KD** o szerokości 4m na cele komunikacji pod poszerzenie pasa drogowego drogi istniejącej. Na styku z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się teren oznaczony **EE** , gdzie docelowo przewiduje się lokalizację stacji

10) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2c do uchwały symbolem 309 MN

Ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowych obiektów należy zachować linię zabudowy od strony ulicy jak dla zabudowy sąsiedniej przy tej samej ulicy. Sposób zagospodarowania terenu i usytuowanie projektowanych obiektów powinno uwzględniać przebieg linii elektroenergetycznej SN poprzez zachowanie bezpiecznych wymaganych przepisami odległości.

11) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2c do uchwały symbolem 310 UH

Ustala się przeznaczenie terenu na cele usługowo - handlowe z prawem zabudowy obiektami służącymi temu przeznaczeniu. Linia zabudowy wynosi minimum 15 m od krawędzi jezdni ul. 11 Listopada i 12 m od ulicy G.Morcinka.

12) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2d do uchwały symbolem 311 NO

Ustala się przeznaczenie terenu na cele urządzeń gospodarki ściekowej z zielenią towarzyszącą. Sposób zagospodarowania terenu i usytuowanie projektowanych obiektów powinno uwzględniać przebieg linii elektroenergetycznej SN poprzez zachowanie bezpiecznych wymaganych przepisami odległości.

13) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2d do uchwały symbolem 312 MN

ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem terenu pod powiększenie działek istniejących. Sposób zagospodarowania terenu i usytuowanie projektowanych obiektów powinno uwzględniać przebieg linii elektroenergetycznej SN poprzez zachowanie bezpiecznych wymaganych przepisami odległości.

14) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2d do uchwały symbolem 313 ZP

ustala się teren zieleni parkowej.

15) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2d do uchwały symbolem 264 NO

Ustala się przeznaczenie terenu na cele urządzeń gospodarki ściekowej z zielenią towarzyszącą. Teren istniejącej oczyszczalni ścieków z możliwością jego rozszerzenia.

16) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2d do uchwały symbolem 265 KS

ustala się teren urządzeń komunikacji samochodowej przeznaczony na cele zabudowy garażowej i dróg dojazdowych.

17) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2e do uchwały symbolem 314 MN

Ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania terenu i usytuowanie projektowanych obiektów powinno uwzględniać przebieg linii elektroenergetycznej SN poprzez zachowanie bezpiecznych wymaganych przepisami odległości.

18) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2e do uchwały symbolem 315 TDG

Ustala się przeznaczenie terenu na cele działalności gospodarczej z prawem zabudowy obiektami służącymi temu przeznaczeniu. Nie przewiduje się zjazdu z drogi zaliczanej do kategorii dróg wojewódzkich.

19) na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3a do uchwały symbolem 316 NO

Ustala się przeznaczenie terenu na cele urządzeń gospodarki ściekowej z zielenią towarzyszącą. Teren istniejącej oczyszczalni ścieków z możliwością jej modernizacji.

20) na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3b do uchwały symbolem 317 MN, Kg

Ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wydziela się pas terenu na cele komunikacji o szerokości 3m pod poszerzenie istniejącej drogi gospodarczej znajdującej się na działce sąsiedniej.

21) na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3b do uchwały symbolem 318 ZP

Ustala się teren zieleni parkowej.

22) na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3b do uchwały symbolem 319 MN

ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem terenu pod powiększenie działek istniejących. Sposób zagospodarowania terenu i usytuowanie projektowanych obiektów powinno uwzględniać przebieg linii elektroenergetycznej SN poprzez zachowanie bezpiecznych wymaganych przepisami odległości.

23) na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3b do uchwały symbolem 320 KD
ustala się teren komunikacji samochodowej pod ulicę dojazdową.

24) na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3b do uchwały symbolem 53 TDG
ustala się teren działalności gospodarczej. Wymagane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej szczególnie wzdłuż granic, na styku z terenami zabudowy mieszkaniowej. Sposób zagospodarowania terenu i usytuowanie projektowanych obiektów powinno uwzględniać przebieg linii elektroenergetycznej SN poprzez zachowanie bezpiecznych wymaganych przepisami odległości.

§ 7. Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sompolno zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/19/92 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 29 maja 1992r. z późniejszymi zmianami, w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

§ 8. Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku uchwaleniem planu w wysokości 0% (zero procent).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Sompolno.

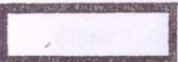
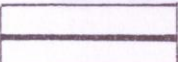
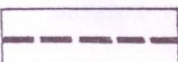
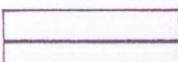
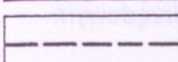
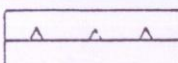
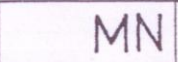
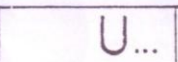
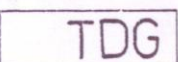
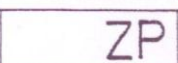
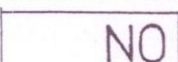
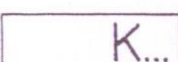
§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Maria Wojciechowska

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SOMPOLNO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU

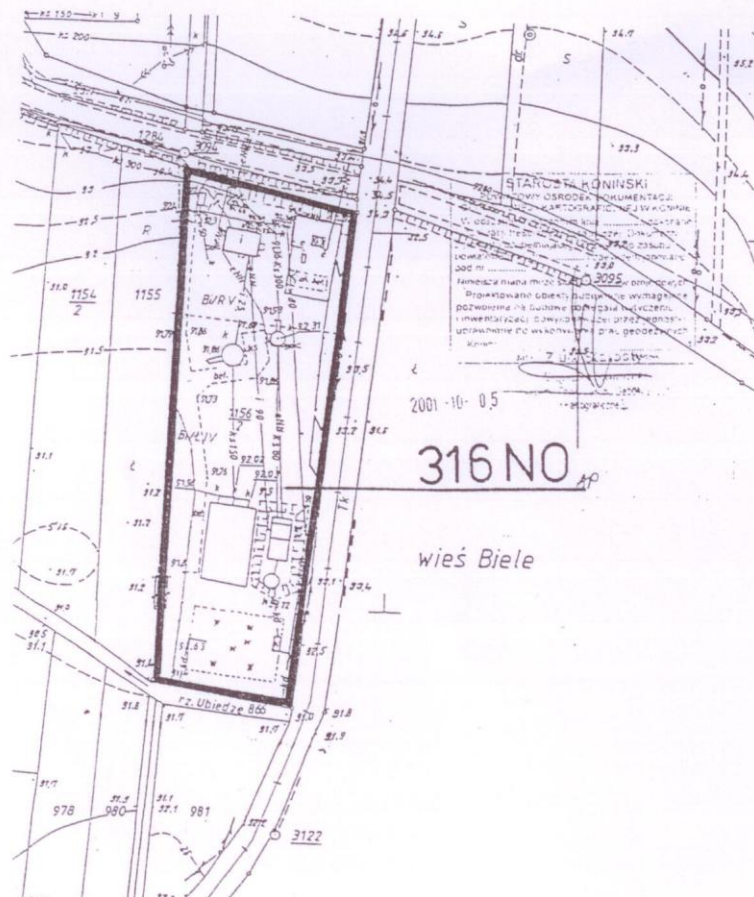
OZNACZENIA UŻYTE W RYSUNKU PLANU

| | |
|---|--|
|  | granice terenów objętych zmianą planu |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjne |
|  | linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania - ściśle określone |
|  | linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania - orientacyjne |
|  | linie zabudowy określone jako nieprzekraczalne |
|  | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
|  | tereny usług, w tym: UH - usługi handlu, US - usługi sportu; UK - usługi kultury, UI - inne usługi |
|  | tereny działalności gospodarczej |
|  | tereny zieleni parkowej |
|  | tereny oczyszczalni i przepompowni ścieków |
|  | tereny komunikacji, w tym: KD - drogi dojazdowe, Kg - drogi gospodarcze, Kx - drogi komunikacji pieszej, KS - tereny urządzeń komunikacji samochodowej |

Załącznik Nr **4**
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XLV/320/2002 z dnia 12.03.2002.....

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SOMPOLNO**

zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 2000



WYRYS

z miejscowego planu
zagospodarowania terenu

Uchwała Nr XLV/320/2002

z dnia 12-03-2002

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Rybicki
REFERENT

Załącznik Nr 3a
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XLV/320/2002 z dnia 12.03.2002