

# **O P I S   T E C H N I C Z N Y**

## **DO PROJEKTU BUDOWY BUDYNKU SOCJALNO -BIUROWEGO.**

### **1. Dane ogólne**

- 1.1.** Rodzaj inwestycji : Budowa budynku socjalno-biurowego zaprojektowanego w ramach inwestycji pn: Przebudowa placu targowego w Sompolnie.
- 1.2.** Inwestor : Urząd Miejski w Sompolnie, 62-610 Sompolno, ul. 11 listopada 15.
- 1.3.** Lokalizacja : działka o nr geod. 450/1 obręb miasta Sompolno.
- 1.4.** Stadium opracowania : projekt budowlany.

### **2. Podstawa opracowania**

- 2.1.** Zlecenie Inwestora.
- 2.2.** Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- 2.3.** Program rzeczowo-użytkowy sporządzony przez Inwestora.
- 2.4.** Decyzja nr 4/12 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RIP.6733.4.2012 z dnia 18.10.2012 r.

### **3. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa kontenerowego budynku socjalno-biurowego na targowisku miejskim w Sompolnie. Obiekt stanowił będzie uzupełnienie istniejących budynków i będzie użytkowany w dni targowe przez lekarza weterynarii.

Na jego program użytkowy składają się pomieszczenie biurowe oraz węzeł sanitarny.

Budynek zaprojektowano jako obiekt kontenerowy - parterowy, niepodpiwniczony, z dachem jednospadowym.  
Ściany i dach zaprojektowano z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym grubości 10 cm.

Budynek wyposażony zostanie w instalację wod.-kan, elektryczną oraz wentylację grawitacyjną i mechaniczną. Ścieki odprowadzane będą do projektowanego bezodpływowego zbiornika o pojemności 10 m<sup>3</sup>.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe.  
Obiekt wykorzystywany będzie w dni targowe.

### **4. Zestawienie powierzchni pomieszczeń**

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
1	Pomieszczenie biurowe	9,50
2	Węzeł sanitarny	3,30
<b>RAZEM</b>		<b>12,80</b>

## 5. Dane charakterystyczne budynku

Długość	6,10 m
Szerokość	2,40 m
Wysokość	3,00 m
Powierzchnia zabudowy	14,60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	12,80 m <sup>2</sup>
Kubatura	41,60 m <sup>3</sup>

### Kategoria projektowanego obiektu budowlanego

Kategoria XI

współczynnik kategorii obiektu  $k = 4,0$

współczynnik wielkości obiektu  $w = 1,0$

## 6. Opis nieruchomości dla lokalizacji budynku

Działka nr 450/1 usytuowana jest w obrębie miasta Sompolno.

Obiekt zlokalizowany będzie na terenie targowiska miejskiego.

## 7. Opis konstrukcji budynku

### Kategoria geotechniczna I

#### Posadowienie budynku

Budynek należy posadowić na bloczkach fundamentowych M6 klasy 15 murowanych na zaprawie cementowej klasy 5. Układ rozmieszczenia bloczków wg. rysunku nr 6.

#### Konstrukcja nadziemna

Przedmiotowy budynek to typowy obiekt kontenerowy o konstrukcji stalowej.

Profile gięte na zimno ze stali S235JR tworzą samonośny szkielet, na który składa się spawana konstrukcja podłogi i stropodachu oraz stalowe słupy usytuowane w narożach kontenera, elementy pokrywane są farbami podkładowymi i antykorozyjnymi.

Ściany zewnętrzne budynku zaprojektowano z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym gr. 10 cm przykręcanych w układzie pionowym do w/w konstrukcji stalowej.

Współczynnik przenikania ciepła  $U_{kmax}=0,23 \text{ W(m}^2\text{K)}$ .

Kolor płyt uzgodnić z Inwestorem.

Ściany wewnętrzne (działowe) budynku zaprojektowano z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym gr. 6 cm skręcany łącznikami stalowymi.

#### Roboty wykończeniowe

**Posadzka** – wykładzina PCV. Warstwy podłogi wg rys. nr 3.

Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla podłóg na gruncie  $U_{kmax} = 0,41 \text{ W(m}^2\text{K)}$ .

**Ściany** wewnętrzne węzła sanitarnego z płyt warstwowych posiadają powierzchnie łatwo-zmywalne, spełniają warunki higieniczno-sanitarne.

**Sufity** we wszystkich pomieszczeniach zastosować sufity podwieszane z płyt mineralnych 60x60cm na ruszcie stalowym.

**Stolarka okienna i drzwiowa** – wg zestawienia stolarki – rys. nr 5.

Okna z profili PCV pięciokomorowych o barwie uzgodnionej z Inwestorem.

W górnych ramach okien zastosować urządzenia z regulacją przepływu powietrza.  
Współczynnik przenikania ciepła dla okien w ścianach zewnętrznych  $U_{kmax} = 2,6 \text{ W(m}^2\text{K)}$ .

Drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych, drzwi wewnętrzne – typowe płycinowe.  
Drzwi w pomieszczeniach węzłów sanitarnych (pom. 3 i 5) wyposażać w samozamykacz.  
Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych wejściowych  $U_{kmax} = 2,6 \text{ W(m}^2\text{K)}$ .

#### **Parapety i obróbki blacharskie**

Obróbki blacharskie z blachy stalowej, malowanej, o barwie uzgodnionej z Inwestorem,  
Rynny, rury spustowe z PCV. Założono zastosowanie rynny 100 oraz 4 rury spustowej  $\phi 50$ .  
Parapety zewnętrzne – z blachy stalowej malowanej.

#### **Instalacje**

Instalacja elektryczna - wg załączonego projektu branżowego.  
Instalacja wod - kan. – wg załączonego proj. branżowego z odprowadzeniem do projektowanego zbiornika bezodpływowego o pojemności  $10 \text{ m}^3$ . Zbiornik typowy, wzmocniony z tworzywa sztucznego. Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo.  
Wentylacja grawitacyjna, wentylacja mechaniczna w pomieszczeniu węzła sanitarnego sprzężona z oświetleniem.

#### **Izolacje**

Izolacja termiczna podłogi – wełna mineralna gr. 12 cm.  
Izolacja termiczna dachu – wełna mineralna gr. 12 cm.

#### **Zewnętrzne roboty wykończeniowe.**

Wykonanie opaski chodnikowej z kostki betonowej gr. 6 cm na obwodzie budynku oraz wykonanie dojazdu wg. projektu zagospodarowania terenu.

#### **Charakterystyka energetyczna budynku.**

Obiekt całoroczny użytkowany w dni targowe. W celu ogrzewania zaprojektowano grzejniki elektryczne.

Przegrody budowlane posiadają współczynnik przenikania ciepła zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi. Projektowany obiekt spełnia wymagania określone w rozporządzeniu ministra spraw infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

opracował: