



BIURO PROJEKTÓW I USŁUG „KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł

62-504 KONIN, ul. Wiatraczna 18 ; tel. 0-P-63-2443517 ; biuro i fax 0-P-63-2454577 ; tel. komórkowy 601794416 ;
NIP: 665-109-29-34 ; REGON 311096597 ; Konto: PKO S.A. I o/ Konin 31 12401415 1111 0000 1842 8320

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa obiektu budowlanego	Budowa parku rekreacyjnego z placem zabaw, urządzeniami sportowymi i infrastrukturą towarzyszącą oraz wykonanie robót związanych z rewitalizacją zabytkowego XIX wiecznego parku w Mąkolnie – roboty dodatkowe
Adres obiektu	Mąkolno, gmina Sompolno
Nr ewid. działek	179, 180/3, 180/8, 180/9, 180/10, 190/2 – obręb Mąkolno
Inwestor	Gmina Sompolno ; 62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15
Nazwa zadania inwestycyjnego	Budowa parku rekreacyjnego z placem zabaw oraz rewitalizacja zabytkowego XIX wiecznego parku w Mąkolnie

Nazwa i kod robót: 45212120-3 Parki
45112711-2 Roboty w zakresie kształtowania parków
45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
45212140-9 Obiekty rekreacyjne

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko projektanta	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis projektanta
Kosztorys	inż. Paweł Sulkowski	Konstr – budowl. i architektoniczna UAB 8346/II/13/90; GP 7342/II/68/91	08.08.2013	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Ogólna charakterystyka obiektu i robót.
2. Tabela wartości elementów scalonych dla całego zadania.
3. Przedmiar robót.

Ogólna charakterystyka obiektu i robót

1. Inwestor: Gmina Sompolno; 62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15

2. Nazwa i lokalizacja obiektu

Budowa parku rekreacyjnego z placem zabaw (działki nr: 179, 180/3, 180/8, 180/9, 180/10) oraz rewitalizacja zabytkowego XIX wiecznego parku (działka nr 190/2) w Mąkolnie, gmina Sompolno.

3. Charakterystyka i opis robót

Niniejszy kosztorys dotyczy robót dodatkowych wynikających z opracowanego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami w stosunku do projektu pierwotnego.

Wykonanie niżej opisanych robót dodatkowych jest konieczne z uwagi na częściowo inne niż w projekcie warunki gruntowe, których na etapie projektowania nie dało się przewidzieć.

Budowa parku rekreacyjnego jest obecnie na etapie kończenia robót podstawowych. Podczas wykonywania tych prac stwierdzono, że w kilku miejscach (na wysokich skarpach) występują duże ukośne przewarstwienia gruntu (głina, glina piaszczysta, piasek, wtrącenia organiczne oraz warstwy śmieci i gruzu zakopanego prawdopodobnie podczas budowy szkoły).

Obawa przed „popłynięciem” ukształtowanego gruntu w skarpach zmusiła Inwestora do wprowadzenia zmian w projekcie i do konieczności wykonania niżej wyszczególnionych robót będących przedmiotem niniejszego kosztorysu:

1. Obsianie trawą wraz z pielęgnacją pozostałych skarp i pochyłości terenu w celu zabezpieczenia przed „płynięciem” gruntu podczas ulewnych deszczów. Część terenu parku rekreacyjnego będzie obsiana trawą przez wykonawcę wykonującego obecnie prace na obiekcie. Pozostałą część terenu przewidziano do obsiania w niniejszym kosztorysie.
2. Wykonanie podsypki piaskowej z obrzeżami betonowymi na wcześniej przygotowanym terenie na części placu zabaw dla dzieci starszych z uwagi na zastosowane urządzenia, które wymagają zapewnienia odpowiedniego bezpieczeństwa użytkownika.
3. Wykonanie koniecznych barier ochronnych przy stopniach schodowych terenowych na skarpach w celu poprawienia bezpieczeństwa użytkownika. Należy wykonać bariery ochronne typowe o wysokości 110 cm przy wszystkich schodach terenowych po obydwu ich stronach (schody nr 1 przy placu zabaw, schody nr 2 przy placu zabaw, schody przy ogrodzeniu boiska wielofunkcyjnego oraz schody z czterema biegami i trzema podestami na dużej skarpie. Słupki barier ochronnych należy zabetonować w gruncie.
4. Wykonanie nasadzeń drzewek i krzewów na wysokiej skarpie w celu jej uкорzenia.
Drzewka w gruncie kat. III bez zaprawy dołów; średnica/głębokość : 0,5 m:
- sosna czarna (wysokość 60 cm) szt. 3,
- sosna górska (wysokość 60 cm) szt. 120.
Drzewka dostarczane w doniczkach.
Krzewy w gruncie kat. III bez zaprawy dołów; średnica/głębokość : 0,3 m:
- róża fałdolistna 'Dart's Defender' szt. 171,
- tawuła van Houtte'a szt. 213.
Krzewy dostarczane w doniczkach. Wysokość krzewu: min. 30 cm.
5. Wykonanie murka oporowego o wysokości do 1,00 m na długości 21,00 m z kolorowych elementów (donic) betonowych o wymiarach 60x40x25 cm (szt. 140) w celu zabezpieczenia skarpy. Murek wykonać na podbudowie betonowej o przekroju 40x40 cm.
6. Wykonanie murka oporowego przy przepompowni wraz z montażem istniejącego ogrodzenia na tym murku.
7. Roboty uzupełniające polegające na przebudowie chodnika przy ulicy łączącego istniejący chodnik ze ścieżką parkową, oraz na ustawieniu ogrodzenia od strony stawu, zabezpieczającego skarpe.

8. Roboty porządkowe na wysokiej skarpie przy ogrodzeniu szkolnym.
9. Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów w parku zabytkowym.

Projektuje się nowe nasadzenia jak niżej:

DRZEWA LIŚCIASTE:

1. Klon zwyczajny	(Acer platanoides „Crimson Sentry”)	szt. 2
2. Klon czerwony	(Acer rubrum)	szt. 3
3. Klon jesionolistny	(Acer negundo “Variegatum”)	szt. 1
4. Klon jesionolistny	(Acer negundo “Flamingo”)	szt. 1
5. Grab pospolity	(Carpinus betulus “Fastigiata”)	szt. 7
6. Jesion wyniosły	(Fraxinus excelsior “Rendula”)	szt. 2
7. Kasztanowiec czerwony	(Aesculus x carnea)	szt. 2
8. Klon srebrzysty	(Acer saccharinum “Laciniatum Wieri”)	szt. 1
9. Lipa szerokolistna	(Tilia platyphyllos)	szt. 2

KRZEWY LIŚCIASTE:

11. Berberys Thunberga	(Berberis thunbergii “Bagatelle”)	szt. 50
12. Bukszpan drobnolistny	(Buxus mierophylla „Faulkner”)	szt. 160
13. Pigwowiec pośredni	(Chaenomeles superba – odm. „Pink Lady”, „Texas scarlet”)	szt. 30
14. Dereń biały	(Carnus alba – odm. „Elegantissima”, „Sibinca”, “Variegata”, Spaethii”)	szt. 30
15. Zylister szorstki	(Deutzia scabra „Candidissima”)	szt. 15
16. Jaśminowiec panieński	(Philadelphus virginialis)	szt. 30
17. Ognik szkarłatny	(Pyracanta coccinea – odmiany „Soleil d’ Or”, „Red column”)	szt. 15
18. Lilak pospolity	(Synga vulgaris – odmiany „Michel Buchner”, „Charles Joly, „Krasawica Moskwy”, „Mme Lemoine”)	szt. 30
19. Krzewuska cudowna	(Wejgela florida – odmiany „Pink Princess”, „Variegata”, „Styriaca”)	szt. 25
20. Różanecznik	(Rhododendron „Buchlovice”)	szt. 12

KRZEWY IGLASTE:

21. Jałowiec płozący	(Juniperus horizontalis „Wiltonii”)	szt. 70
22. Cis pospolity	(Taxus baccata „David”)	szt. 7
23. Cis pośredni - żywopłot	(Taxus x media “Hicksii”)	szt. 100

DRZEWA IGLASTE:

24. Sosna wejmutka	(Pinus strobus)	szt. 3
--------------------	-----------------	--------

Drzewa i krzewy dostarczane na plac budowy w pojemnikach (doniczkach).

Wysokość drzew liściastych min. 220 cm, drzew iglastych 150 cm.

Wysokość krzewów liściastych min. 30 – 40 cm w zależności od gatunku, a różanecznika ok. 70 cm.

Opracował: Paweł Sulkowski

Tabela wartości elementów scalonych

dla całego zadania pt.: Budowa parku rekreacyjnego z placem zabaw
oraz rewitalizacja zabytkowego XIX wiecznego parku w Mąkolnie
– roboty dodatkowe

Poz.	Opis robót	Wartość (netto) złoty Koszty kwalifikowane	Wartość (netto) złoty Koszty niekwalifikowane	Wartość (netto) złotych Razem koszty
A	Roboty w parku rekreacyjnym	-		
A.a	Obsianie terenu skarp i spadków terenu trawą	-		
A.b	Plac zabaw	-		
A.c	Poręcze przy stopniach na skarpach	-		
A.d	Sadzenie drzew i krzewów na skarpie	-		
A.e	Montaż donic betonowych przy skarpie	-		
A.f	Wykonanie murku oporowego przy przepompowni	-		
A.g	Roboty uzupełniające	-		
A.h	Roboty porządkowe	-		
B	Roboty w parku zabytkowym	-		
B.i	Sadzenie drzew i krzewów	-		
Razem wartość robót (netto)		-		
Podatek VAT 23 %		-		
O g ó ł e m wartość robót (brutto)		-		

Słownie złotych:

Poziom cen:

Opracował: