



INNOWATOR - PLUS

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI - PIOTR ŻYWICA

62-510 Konin, ul. Poznańska 74 p. 113, tel. (63) 245 45 77, 601 79 44 18
www.innowatorplus.pl innowator@onet.pl

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa i kod: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45332200-5 Hydraulika
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
45315100-9 Instalacyjne roboty elektryczne

Nazwa zadania	Przebudowa schodów zewnętrznych przy budynku Urzędu Miejskiego w Sompolnie oraz wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej
Adres obiektu	Sompolno, ul. 11 Listopada 15
Nr działki	568/2, obręb Sompolno
Inwestor	Gmina Sompolno
Adres inwestora	62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko projektanta	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis projektanta
Konstrukcje budowlane	mgr inż. Piotr Żywica	konstrukcyjno – budowlana GP 734218/93	29.05.2013	
Instalacje sanitarne i c.o.	mgr inż. Andrzej Kulesa	Instalacje sanitarne WKP/0271/POOS/04	29.05.2013	
Instalacja elektryczna	inż. Bogdan Wróblewski	Instalacje elektryczne GT 8346/II/34/76	29.05.2013	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Ogólna charakterystyka obiektu i robót.
2. Przedmiar robót:
 - tabelę wartości elementów scalonych.
 - przedmiar robót.

Nazwa i kod: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45332200-5 Hydraulika
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
45315100-9 Instalacyjne roboty elektryczne

Ogólna charakterystyka obiektu i robót

1. **Inwestor.** Gmina Sompolno; 62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15
2. **Zadanie:** Przebudowa schodów zewnętrznych przy budynku Urzędu Miejskiego w Sompolnie oraz wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej
3. **Lokalizacja:** Sompolno, ul. 11 Listopada 15 (działka nr 568/2).
4. **Opis ogólny obiektu.**

Na terenie działki nr 568/2 w miejscowości Sompolno istnieje budynek Urzędu Miasta w Sompolnie o osi głównej północ - południe.
Budynek podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych ze stropodachem płaskim jednospadowym.

- kubatura istniejącego budynku urzędu miejskiego	m ³	3.791,00
- powierzchnia zabudowy z istniejącymi schodami (do rozbiórki)	m ²	359,83
- powierzchnia zabudowy nowo projektowanych schodów	m ²	19,45
- powierzchnia zabudowy po przebudowie schodów	m ²	350,25
- ilość kondygnacji nadziemnych		trzy
- podpiwniczenie		całkowite

5. Opis projektowanych robót.

Kosztorys zakłada:

- przebudowę schodów zewnętrznych od strony zachodniej, zarówno zejściowych do kotłowni jak również prowadzących na parter budynku,
- remont kanalizacji w piwnicach,
- wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej.

Zakres robót jest następujący:

1. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe polegające na rozbiórce schodów i podestów do kotłowni i na parter budynku, rozbiórce popękanego muru oporowego, żużlowni i zsypu opatu, oraz zdemontowaniu kostki brukowej wraz z podkładem na obszarze przewidzianym do wykonania dalszych prac remontowych i modernizacyjnych w tym nowego przyłącza kanalizacji deszczowej.
2. Wykonanie remontu instalacji sanitarnej i deszczowej w piwnicach (wumiana pionów i poziomów).
3. Wykonanie nowej kanalizacji deszczowej zbierającej opady z rur spustowych budynku oraz z wpustów ulicznych wraz z wykonaniem mini przepompowni podnoszącej wodę opadową na wyższy poziom aby umożliwić włączenie do studzienki o wyższej rzędnej dna niż projektowana kanalizacja.
4. Wykonanie nowych schodów zejściowych do kotłowni oraz schodów na parter budynku wraz z podestami, murkami i balustradami
5. Remont schodów do piwnicy oraz zjazdu do garaży z wyłożeniem kostką brukową.
6. Roboty zewnętrzne wykończeniowe: tynkarskie, malarskie i okładzinowe oraz ślusarsko - kowalskie.

Konin, maj 2013 r.

Opracował:

Tabela elementów scalonych

dla zadania pn.: Przebudowa schodów zewnętrznych przy budynku Urzędu Miejskiego
w Sompolnie oraz wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej

Poz.	Opis robót	Wartość (netto) złotych Razem koszty
1	Przebudowa schodów zewnętrznych przy budynku	
2	Kanalizacja deszczowa zewnętrzna	
3	Remont kanalizacji w piwnicach budynku	
Razem wartość robót (netto)		
Podatek VAT 23 %		
O g ó ł e m wartość robót (brutto)		

Słownie złotych:

Poziom cen:

Opracował: