



**BIURO PROJEKTÓW I USŁUG
„KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł**


62-504 KONIN, ul. Wiatraczna 18 ; tel. 0-P-63-2443517 ; biuro i fax 0-P-63-2454577 ; tel. komórkowy 601794416 ;
NIP: 665-109-29-34 ; REGON 311096597 ; Konto: PKO S.A. I o/ Konin 31 12401415 1111 0000 1842 8320

PROJEKT WYKONAWCZY

(aktualizacja)

Umowa – zlecenie 02.2013

Nazwa zadania inwestycyjnego	<i>Budowa parku rekreacyjnego z placem zabaw oraz rewitalizacja zabytkowego XIX wiecznego parku w Mąkolnie</i>
Nazwa obiektu budowlanego	<i>Rewitalizacja zabytkowego XIX wiecznego parku w Mąkolnie</i>
Adres obiektu	<i>Mąkolno, gmina Sompolno</i>
Nr ewid. działek	<i>190/2 – obręb Mąkolno</i>
Inwestor	<i>Gmina Sompolno ; 62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15</i>

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko projektanta	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis projektanta
<i>Architektura Urbanistyka</i>	<i>mgr inż. arch. Wojciech Kujawiński</i>	<i>Architektoniczna WP-OIA/OKK/UpB/18/2008</i>	<i>05.03.2013 r.</i>	
<i>Urządzenia terenowe</i>	<i>inż. Paweł Sulkowski</i>	<i>Konstr – budowl. i architektoniczna UAB 8346/II/13/90; GP 7342/II/68/91</i>		
<i>Architektura Urbanistyka</i>	<i>Ewa Jeszka</i>	<i>Asystent projektanta</i>		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA **projektu wykonawczego (aktualizacja)**

Wyszczególnienie	Strona - rysunek
<u>Dane ogólne</u> <ul style="list-style-type: none"> - strona tytułowa - oświadczenie projektantów - informacja o planie BIOZ 	<p style="text-align: center;">1</p> <p style="text-align: center;">3</p> <p style="text-align: center;">4-5</p>
<u>Projekt zagospodarowania terenu</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. Część opisowa: <ul style="list-style-type: none"> • Opis techniczny 2. Część rysunkowa: <ul style="list-style-type: none"> • Projekt zagospodarowania terenu • Pieszozjezdnie i chodniki • Klomb przed budynkiem 	<p style="text-align: center;">6-10</p> <p style="text-align: center;">rys nr 1 rys nr 3 rys nr 4</p>

BPIU „KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł 62-510 KONIN, Wiatraczna 18	Gmina Sompolno 62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15	PROJEKT WYKONAWCZY (aktualizacja) Rewitalizacja XIX wiecznego zabytkowego parku w Mąkolnie	3
---	--	---	---

PROJEKTANCI:

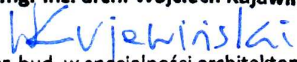
*mgr inż. arch. **Wojciech Kujawiński**
inż. **Paweł Sulkowski***

Oświadczenie projektantów

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami) oświadczamy, że projekt budowlany na budowę pt.:

Rewitalizacja zabytkowego XIX wiecznego parku w Mąkolnie (działka 190/2, obręb Mąkolno).

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Wojciech Kujawiński

 upr. bud. w specjalności architektonicznej
 WP-OIA/OKK/UpB/18/2008
 Członek WOIA WP-0663

BPIU „KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł 62-510 KONIN, Wiatraczna 18	Gmina Sompolno 62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15	PROJEKT WYKONAWCZY (aktualizacja) Rewitalizacja XIX wiecznego zabytkowego parku w Mąkolnie	4
---	--	---	---

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego	Rewitalizacja zabytkowego XIX wiecznego parku w Mąkolnie
Adres obiektu	Mąkolno, gmina Sompolno (działka nr 190/2 – obręb Mąkolno)
Inwestor	Gmina Sompolno ; 62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(podstawa opracowania: Art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. B ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)).

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:
Rewitalizacja parku zabytkowego z placem zabaw dla dzieci, chodnikami i pieszojezdnią.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
**Na działce nr 190/2 istnieje zabytkowy park raz z zabudowaniami (dworek).
Uzbrojenie podziemne w kanalizację sanitarną, wodociąg i przyłącze energetyczne.**
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
Nie stwierdza się elementów zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:
Podczas wykonywania robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:
 - wypadek podczas pracy sprzętu budowlanego i elektronarzędzi,
 - wypadek podczas prowadzenia prac ziemnych
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
Wykonywanie robót szczególnie niebezpiecznych tj.:
 - przy wykonywaniu robót ziemnych i obsłudze maszyn budowlanych,
 - przy wycinie drzew,
 - przy obsłudze urządzeń elektrycznych,**wymaga przeprowadzenia przez osobę upoważnioną (kierownik budowy) na krótko przed wykonywaniem niebezpiecznych zadań instruktażu pracowników, którzy będą zatrudnieni przy wykonywaniu tych robót oraz szkolenia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 roku w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 96.62.285).**

Podstawa prawna:

- Kodeks Pracy , Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. (Dz. U. 98.21.94),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 03.47.401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz. U. 03.169.1650).

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zabezpieczających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Strefy szczególnego zagrożenia należy zabezpieczyć (odgrodenie i oznakowanie).

Zatrudniać na stanowiskach pracy osoby zdrowe posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Od pracowników tych należy wymagać korzystania ze środków ochrony osobistej oraz umiejętności udzielenia pierwszej pomocy.

Konieczne jest wyposażenie pracowników w sprzęt ochronny, odpowiednią odzież roboczą, hełm przeciwwuderzeniowy oraz akcesoria asekuracyjne zabezpieczające przed upadkiem z wysokości.

Zwracać szczególną uwagę na osoby postronne i nie zatrudnione na tych stanowiskach.

BPIU „KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł 62-510 KONIN, Wiatraczna 18	Gmina Sompolno 62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15	PROJEKT WYKONAWCZY (aktualizacja) Rewitalizacja XIX wiecznego zabytkowego parku w Mąkolnie	5
---	--	---	----------

Nie zastawiać dróg ewakuacyjnych placu budowy sprzętem lub innymi urządzeniami i materiałami aby zapewnić bezpieczną i szybką komunikację i ewakuację.
Należy opracować na budowie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwagi na opisane wyżej zagrożenia.

Opracował zespół:

inż. Paweł Sulkowski

Opis techniczny **do projektu wykonawczego**

1. Dane ogólne:

Obiekt: **Rewitalizacja zabytkowego XIX wiecznego parku w Mąkolnie**
Adres budowy: **Mąkolno, gmina Sompolno, działki nr 190/2 – obręb Mąkolno**
Inwestor: **Gmina Sompolno; 62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15**

1.1. Dane liczbowe:

- powierzchnia działki nr 190/2	0,52 ha
- powierzchnia terenów rekreacyjnych na działce nr 190/2 objętych granicą opracowania	0,52 ha

1.2. Przeznaczenie obiektu:

Na terenie działki nr 190/2 istniejący XIX wieczny zabytkowy park zostanie poddany rewitalizacji, a istniejący budynek dawnego dworu obecnie zamieszkały przez kilka rodzin jest przewidziany do remontu kapitalnego w terminie późniejszym i nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

1.3. Podstawa opracowania:

Opracowano na podstawie:

- umowy z Inwestorem nr ZPI 2220-14/09,
- inwentaryzacji dendrologicznej oraz koncepcji zagospodarowania parku dworskiego w Mąkolnie, gm. Sompolno opracowanej przez p. Iwonę Nowacką (styczeń 2010 r.),
- uzgodnień ze Zleceniodawcą,
- obowiązujących przepisów i normatywów.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki z omówieniem przewidywanych w nim zmian.

Teren działki nr 190/2 to zabytkowy XIX wieczny dworski park krajobrazowy i zespół budynków dworskich.

Na działce istnieje zadrzewienie (starodrzew - 23 drzewa w wieku do 70 lat, 14 drzew w wieku od 70 do 120 lat oraz 3 drzewa powyżej 120 lat).

Istniejące uzbrojenie działki w kanalizację sanitarną, wodociąg, przyłącze telefoniczne i kabel energetyczny pozostaje bez zmian.

3. Projektowane zagospodarowanie działki w tym urządzenia budowlane związane z obiektem, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni.

REWITALIZACJA XIX WIECZNEGO ZABYTKOWEGO PARKU NA DZIAŁCE NR 190/2

Projektuje się wykonanie następujących robót:

- pieszo-jezdnia o szerokości 3,50 m z nawierzchnią żwirową,
- chodniki o szerokości 1,50 m z nawierzchni żwirowej,
- polanę parkową o powierzchni 280 m² o nawierzchni żwirowej (bez wyposażenia w ewentualne urządzenia placu zabaw dla dzieci),
- wyposażenie parku w ławki i kosze na śmieci,

3.1. Pieszo-jezdnia (aleja gospodarcza).

Projektuje się pieszo-jezdnię o szerokości 3,50 m i długości 70,0 m z obrzeżami trawnikowymi układanymi na podkładzie betonowym i nawierzchnią żwirową z układem warstw:

- warstwa odsączająca – kruszywo frakcji 16-32 mm o grubości warstwy 10 cm,
- nawierzchnia żwirowa z domieszką gliny (5-10%) o grubości warstwy 10 cm.

3.2. Chodniki (aleje i ścieżki).

Projektuje się chodniki o szerokości 1,50 m i łącznej długości 136,0 m z obrzeżami trawnikowymi układanymi na podkładzie betonowym i nawierzchnią żwirową z układem warstw:

- warstwa odsączająca – kruszywo frakcji 16-32 mm o grubości warstwy 5 cm,
- nawierzchnia żwirowa z domieszką gliny (10-15%) o grubości warstwy 10 cm.

3.3. Polana parkowa.

Projektuje się polanę parkową o powierzchni 280 m² z obrzeżami trawnikowymi układanymi na podkładzie betonowym i nawierzchnią żwirową z układem warstw:

- warstwa odsączająca – kruszywo frakcji 16-32 mm o grubości warstwy 5 cm,
- nawierzchnia żwirowa z domieszką gliny (10-15%) o grubości warstwy 10 cm.

Ewentualnie w drugim etapie na polanie można wykonać plac zabaw dla dzieci – do decyzji Inwestora.

3.4. Wyposażenie w ławki i kosze.

Projektuje się wyposażenie parku w ławki w ilości 3 szt. oraz kosze na śmieci w ilości 3 szt. z profesjonalnych firm wykonujących tego typu urządzenia.

3.5. Wykarczowanie zniszczonych i zbędnych drzew, cięcie i pielęgnacja oraz uporządkowanie terenu.

Wykarczowanie drzew stanowiących zagrożenie dla ludzi ze względu na osłabioną stabilność poprzez choroby, złą konstrukcję (znaczne pochylenia) i obumarłe z licznym wyłamującym się posuszem nie jest przedmiotem niniejszego opracowania i zostanie wykonane przez inwestora.

Nowo projektowane nasadzenia drzew oraz średniego piętra zieleni przewiduje się do realizacji przez inwestora w terminie późniejszym.

Uporządkowanie runa parkowego poprzez oczyszczenie z liści, suchych gałęzi drzew i chwastów w gestii inwestora.

4. Dane informacyjne.

Teren działki nr 190/2 jest wpisany do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr A-443/184 jako teren zabytkowego XIX wiecznego parku dworskiego. Niniejsza inwestycja wymaga pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Prace należy wykonywać zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej (w granicach opracowania):

BPIU „KON-PROJEKT” Sułkowski Paweł 62-510 KONIN, Wiatraczna 18	Gmina Sompolno 62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15	PROJEKT WYKONAWCZY (aktualizacja) Rewitalizacja XIX wiecznego zabytkowego parku w Mąkolnie	8
---	--	---	---

• Powierzchnia działki nr 190/2 (0,5200 ha)	5.200,0 m ²
• Powierzchnia działki objętej granicą opracowania	5.200,0 m ²
• Powierzchnia zabudowy (dworek)	249,0 m ²
• Powierzchnia dróg, placów i chodników	666,0 m ²
• Powierzchnia terenów zieleni	4.285,0 m ²

6. Warunki ochrony p- poż.

Na terenie parku zabytkowego (działka nr 190/2) istnieje budynek mieszkalny (dawny dwór) o kubaturze 960 m³.

Dojazd pożarowy zaprojektowanymi pieszo-jezdniami o szerokości 3,0 m od strony istniejącej ulicy Szkolnej.


Hydranty znajdują się na wodociągu lokalnym w granicy działki inwestora.

9. Uwagi końcowe.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”, przepisami bhp, normami i sztuką budowlaną. Występujące w opisach oraz na rysunkach nazwy handlowe produktów należy traktować jako rozwiązanie przykładowe.

Konin, 5.03.2013 r.

Projektował:

mgr inż. arch. Wojciech Kujawiński

 upr. bud. w specjalności architektonicznej
 WP-OIA/OKK/UpB/18/2008
 Członek WOIA WP-0663