



**BIURO PROJEKTÓW I USŁUG
„KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł**

62-504 KONIN, ul. Wiatraczna 18 ; tel. 0-P-63-2443517 ; biuro i fax 0-P-63-2454577 ; tel. komórkowy 601794416 ;
NIP: 665-109-29-34 ; REGON 311096597 ; Konto: PKO S.A. I o/ Konin 31 12401415 1111 0000 1842 8320

PRZEDMIAR ROBÓT

(aktualizacja)

Umowa – zlecenie 02.2013

Nazwa zadania inwestycyjnego	<i>Budowa parku rekreacyjnego z placem zabaw oraz rewitalizacja zabytkowego XIX wiecznego parku w Mąkolnie</i>
Adres obiektu	<i>Mąkolno, gmina Sompolno</i>
Nr ewid. działek	<i>180/3, 180/8, 180/9, 180/10, 179, 190/2 – obręb Mąkolno</i>
Inwestor	<i>Gmina Sompolno ; 62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15</i>

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko projektanta	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis projektanta
<i>Kosztoys</i>	<i>inż. Paweł Sulkowski</i>	<i>Konstr – budowl. i architektoniczna UAB 8346/II/13/90; GP 7342/II/68/91</i>	<i>5.03.2013 r.</i>	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Ogólna charakterystyka obiektu i robót.
2. Tabela wartości elementów scalonych dla całego zadania.
3. Przedmiar robót

Nazwa i kod robót: 45212120-3 Parki
45112711-2 Roboty w zakresie kształtowania parków
45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
45212140-9 Obiekty rekreacyjne
45262700-8 Przebudowa budynków
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Ogólna charakterystyka obiektu i robót

1. Inwestor: **Gmina Sompolno; 62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15**

2. Zadanie:

Budowa parku rekreacyjnego z placem zabaw oraz rewitalizacja zabytkowego XIX wiecznego parku w Mąkolnie, gmina Sompolno.

Program użytkowy.

Na działce nr 180/3 od strony północnej, w sąsiedztwie ulicy istnieją obiekty szkoły podstawowej i gimnazjum. Na działce nr 180/9 istnieje wielofunkcyjne boisko sportowe z widownią, graniczące od północnej strony z działką nr 180/2 na której istnieje budynek mieszkalny (były dom nauczyciela). Od strony południowej na działce nr 180/10 teren niezagospodarowany porośnięty drzewkami owocowymi oraz przy granicy południowo- wschodniej drzewami liściastymi (topole i akacje). Od północnej strony działek nr 180/9 i 180/10 istnieje działka nr 179 stanowiąca drogę dojazdową. Teren działki zróżnicowany wysokościowo o deniwelacji ok. 11,0 m (102,90 m npm – 91,90 m npm). Teren opada w kierunku południowo - wschodnim.

Działka uzbrojona tylko w części zagospodarowanej. W części przeznaczonej dla parku rekreacyjnego teren nie jest uzbrojony w instalacje ziemne ani nadziemne.

Dotychczas wykonano przebudowę części budynku gospodarczego na sanitariaty wraz z przyłączami do budynku oraz oświetlenie boiska wielofunkcyjnego.

Obecnie projektuje się zagospodarowanie tego terenu w urządzenia rekreacyjno – sportowe i wypoczynkowe:

- ogrodzony plac zabaw dla dzieci z urządzeniami dla dzieci młodszych i starszych,
- zjazd saneczkowy,
- teren urządzeń sportowych w okresie letnim (rzutnia kulą, skocznia w dal i wwyż, bieżnia lekkoatletyczna trzypasowa o nawierzchni żwirowej), a lodowisko w okresie zimowym,
- boisko do piłki plażowej,
- alejki spacerowe i ścieżki rowerowe żwirowe oraz wjazd utwardzony o nawierzchni żwirowej,
- tereny zieleni niskiej i wysokiej oraz trawniki,
- oświetlenie terenu i instalacja wodociągowa.

Teren działki nr 190/2 to zabytkowy XIX wieczny dworski park krajobrazowy i zespół budynków dworskich.

Na działce istnieje zadrzewienie (starodrzew - 23 drzewa w wieku do 70 lat, 14 drzew w wieku od 70 do 120 lat oraz 3 drzewa powyżej 120 lat).

Istniejące uzbrojenie działki w kanalizację sanitarną, wodociąg, przyłącze telefoniczne i kabel energetyczny pozostaje bez zmian.

Projektuje się wykonanie następujących robót:

- pieszo-jezdnia o szerokości 3,50 m z nawierzchnią żwirową,
- chodniki o szerokości 1,50 m z nawierzchni żwirowej,
- wyposażenie parku w ławki i kosze na śmieci,
- uporządkowanie terenu parku.

Opracował: Paweł Sulkowski

Tabela elementów skalonych

dla zadania pt.: Budowa parku rekreacyjnego z placem zabaw oraz rewitalizacja zabytkowego XIX wiecznego parku w Mąkolnie, gmina Sompolno.

- I. **Budowa parku rekreacyjnego z placem zabaw.**
II. **Rewitalizacja zabytkowego XIX wiecznego parku.**

Poz.	Opis robót	Wartość (netto) złotych Koszty kwalifikowane	Wartość (netto) złotych Koszty niekwalifikow.	Wartość (netto) złotych Razem koszty
	Budowa parku rekreacyjnego z placem zabaw oraz rewitalizacja zabytkowego XIX wiecz. parku			
1	Budowa parku rekreacyjnego z placem zabaw			
A	Roboty budowlane			
Aa	Roboty przygotowawcze			
Ab	Nawierzchnia alejek spacerowych i jezdni rowerowych			
Ac	Schody terenowe + plac utwardzony			
Ad	Obsianie terenu trawą oraz pielęgnacja			
Ae	Pchniecie kula			
Af	Skocznia w dal			
Ag	Skocznia wzwyż			
Ah	Siatkówka plażowa			
Ai	Plac zabaw			
a	Nawierzchnia asfaltowa			
B	Roboty sanitarne			
C	Roboty elektryczne			
2	Rewitalizacja zabytkowego XIX wiecznego parku			
Razem wartość robót (netto)				
Podatek VAT %				
O g ó ł e m wartość robót (brutto)				

Słownie złotych:

Poziom cen:

Opracował: