



**INNOWATOR - PLUS**

**BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI - PIOTR ŻYWICA**

62-510 Konin, ul. Poznańska 74 p. 113, tel. (63) 245 45 77, 601 79 44 18  
www.innowatorplus.pl      innowator@onet.pl

## **PRZEDMIAR ROBÓT**

Zadanie:      Remont podłogi w sali gimnastycznej

Obiekt:      Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 2 w Lubstowie

Lokalizacja:      Lubstów, gmina Sompolno

Działka nr:      46/1, obręb Lubstów

Inwestor:      Gmina Sompolno  
62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15

Nazwa i kod:      45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Opracował:      mgr inż. Piotr Żywica

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Ogólna charakterystyka obiektu i robót.
2. Przedmiar robót:
  - tabelę wartości elementów scalonych.
  - przedmiar robót.

*Nazwa i kod robót:* 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

## **Ogólna charakterystyka obiektu i robót**

1. **Inwestor.** Gmina Sompolno; 62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15
2. **Zadanie:** Remont podłogi w sali gimnastycznej
3. **Lokalizacja obiektu:** Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 2 w Lubstowie

### **4. Opis ogólny obiektu.**

Budynek sali gimnastycznej został wybudowany w roku 2000 przez firmę budowlaną z Turku w technologii tradycyjnej.

Podłoga o nawierzchni płaszczyznowo – elastycznej na krzyżowo ułożonym ruszcie drewnianym posiadała nawierzchnię sportową typu Linodur.

Dane techniczne sali gimnastycznej:

- długość: 26,75 m
- szerokość: 15,95 (14,15) m
- wysokość podłogi liczona od podkładu betonowego: 0,20 m
- pow. użytkowa: 401,0 m<sup>2</sup>

### **5. Opis projektowanych robót.**

Podłoga w sali gimnastycznej została rozebrana. W trakcie rozbiórki stwierdzono, że główną przyczyną zniszczenia jej było zawilgocenie i zniszczenie elementów nośnych spowodowane nieszczelnościami rurociągów w podpodłogowej instalacji centralnego ogrzewania.

W związku z powyższym, przed montażem nowej podłogi, konieczne jest wykonanie próby ciśnieniowej naprawionej instalacji c.o. w celu sprawdzenia jej szczelności.

Podłoże należy dokładnie oczyścić z elementów rozbiórkowych i poprawić mocowanie tulei dla słupków siatkówki, piłki ręcznej i tenisa (obetonować).

Nową podłogę należy wykonać z wykorzystaniem nowocześniejszych technologii obecnie stosowanych w budownictwie sportowym.

Zaprojektowano wykonanie dodatkowej warstwy izolacyjnej z podkładowej papy termozgrzewalnej wywinętej na ściany na wysokość ok. 20 cm.

Nie zaleca się wykonywania w przestrzeni podpodłogowej izolacji z płyt z wełny mineralnej ze względu na kumulowanie wilgoci.

Podpodłogowa przestrzeń powietrzna oraz projektowane warstwy podpodłogowe (ruszt drewniany, ślepa podłoga, podłoga z wodoodpornych płyt wiórowych i wykładzina sportowa) wystarczająco zabezpieczają podłogę pod kątem izolacyjności termicznej.

Podłogę należy wykonać zgodnie z typowymi rozwiązaniami producentów tych podłóg.

Opracował:

### **Tabela elementów scalonych**

dla zadania pt.: Remont podłogi w sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno –  
Przedszkolnym nr 2 w Lubstowie, gmina Sompolno.

Poz.	Opis robót	Wartość (netto) złotych
		Razem koszty
1	Remont podłogi w sali gimnastycznej	
<b>Razem wartość robót (netto)</b>		
Podatek VAT 23 %		
<b>O g ó ł e m wartość robót (brutto)</b>		

Słownie złotych:

Poziom cen:

Opracował: