



**BIURO PROJEKTÓW I USŁUG  
„KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł**

62-504 KONIN, ul. Wiatraczna 18 ; tel. 0-P-63-2443517 ; biuro i fax 0-P-63-2454577 ; tel. komórkowy 601794416 ;  
NIP: 665-109-29-34 ; REGON 311096597 ; Konto: PKO S.A. I o/ Konin 31 12401415 1111 0000 1842 8320

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania	<b>Roboty remontowo budowlane zaplecza budynku sanitariatów</b>
Adres obiektu	<b>Mąkolno, gmina Sompolno</b>
Nr ewid. działek	<b>180/1 – obręb Mąkolno</b>
Inwestor	<b>Gmina Sompolno ; 62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15</b>

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko projektanta	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis projektanta
<b>Dokumentacja projektowo - kosztorysowa</b>	<b>inż. Paweł Sulkowski</b>	<b>Konstr – budowl. i architektoniczna UAB 8346/II/13/90; GP 7342/II/68/91</b>	<b>22.08.2012</b>	

inż. PAWEŁ SULKOWSKI  
upraw.budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specj.konstr-budow.  
UAB 8346/II/13/90 i w ogranicz.zakresie  
w specj.architekt. GP 7342/II/68/91

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Ogólna charakterystyka obiektu i robót.
2. Przedmiar robót zawierający:
  - tabelę wartości elementów scalonych.
  - przedmiar robót.

*Nazwa i kod robót:* 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

## **Ogólna charakterystyka obiektu i robót**

- 1. Inwestor.** Gmina Sompolno; 62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15
- 2. Zadanie:** Roboty remontowo budowlane zaplecza budynku sanitariatów w Mąkolnie.
- 3. Lokalizacja obiektu:** Mąkolno (działka nr 180/1), gmina Sompolno.
- 4. Opis ogólny obiektu.**

Na terenie działki nr 180/1 w miejscowości Mąkolno istnieje budynek główny szkoły oraz budynek sanitariatów.

Budynek sanitariatów poddany został remontowi. Wykonano w nim sanitariaty. Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie remontu zaplecza tego budynku.

### **5. Opis projektowanych robót.**

Projektuje się wykonanie niżej wyszczególnionych robót:

- wykucie z muru 4 szt. ościeżnic drewnianych okiennych o wymiarach 80x50 cm,
- wykucie z muru ościeżnicy drzwi zewnętrznych,
- powiększenie otworów drzwi zewnętrznych i wewnętrznych oraz wykonanie nadproży nad tymi drzwiami z zamontowaniem dźwigarów stalowych z dwóch ceowników 120 mm,
- rozebranie gzymsów z cegieł w celu umożliwienia wykonania ścianek attykowych (zmiana nachylenia połaci dachowej z kopertowej na jednostronną),
- rozkucie szlichty wyrównawczej na dachu z zaprawy cementowej o grub. 5 cm,
- usunięcie istniejącej izolacji z żużla w celu utworzenia jednostronnego spadku,
- odbicie tynków zewnętrznych ze ścian zaplecza budynku (z pominięciem ścian sanitariatów),
- zeszkrobanie i zmycie starych farb emulsyjnych ze ścian wewnętrznych i sufitów,
- wywiezienie z budowy gruzu i śmieci na wysypisko wraz z kosztami utylizacji,
- zamurowanie dwóch otworów po wykutych ościeżnicach okiennych w ścianie sąsiadującej z obcą działką,
- wykonanie ścianek attykowych z trzech stron budynku z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo wapiennej wraz z otynkowaniem tynkiem kat. III,
- uzupełnienie tynków zwykłych na ścianach na zamurowaniach,
- malowanie farbą emulsyjną ścian wewnętrznych i sufitów w pomieszczeniach zaplecza,
- wykonanie warstwy wyrównawczej grub. 2,5 cm wraz ze zbrojeniem siatką na posadzce betonowej w celu przygotowania pod ułożenie płytek,
- wykonanie posadzki wraz z cokolikami z płytek gres 30x30 cm układanych na klej,
- zamontowanie dwóch okienek z profili PCV z szybami o wsp.  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{C}$ ,
- zamontowanie parapetów z PCV komorowego wraz z zaślepkami,
- montaż kompletnych drzwi (zewnętrznych i wewnętrznych) szt.2 laminowanych blachą ocynkowaną i powlekanych folią poliwinylową z kompletem okuć, klamek i szyldów oraz z zamkiem patentowym,
- docieplenie ścian zewnętrznych z płyt styropianowych grub. 10 cm,
- zamontowanie parapetów z blachy ocynkowanej płaskiej wraz z zaślepkami,
- wykonanie izolacji na dachu z płyt styropianowych o zmiennej grubości laminowanych papą oraz klinów styropianowych przy ścianach attykowych,
- opierzenia blacharskie ścian attykowych z blachy ocynkowanej grub. 0,55 mm,
- wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej poprzez podłączenie do istniejącej sieci wewnętrznej w sanitariatach w celu podłączenia osprzętu, oraz podłączenie opraw oświetleniowych IP54, IK10 plafoniera 1x38W, gniazda wtyczkowych szt.4 i włączników szt. 2 wraz z badaniami i pomiarami.

Opracował:

## **Tabela elementów skalonych**

dla zadania: **Roboty remontowo budowlane zaplecza budynku sanitariatów w Makolnie, gmina Sompolno.**

Poz.	Opis robót	Wartość (netto) złotych  Razem koszty
1	Roboty rozbiórkowe	
2	Roboty murowe	
3	Tynki oraz malowanie	
4	Podłoża, posadzki, podłogi	
5	Stolarka okienna i drzwiowa	
6	Docieplenie ścian i obróbki blacharskie ogniomurów	
7	Instalacja elektryczna wewnętrzna	
<b>Razem wartość robót (netto)</b>		
Podatek VAT 23 %		
<b>O g ó ł e m wartość robót (brutto)</b>		

Słownie złotych:

Poziom cen: II kw. 2012 r.

Opracował: