



**BIURO PROJEKTÓW I USŁUG  
„KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł**

62-504 KONIN, ul. Wiatraczna 18 ; tel. 0-P-63-2443517 ; biuro i fax 0-P-63-2454577 ; tel. komórkowy 601794416 ;  
NIP: 665-109-29-34 ; REGON 311096597 ; Konto: PKO S.A. I o/ Konin 31 12401415 1111 0000 1842 8320

## DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Nazwa zadania	<b>Roboty remontowo budowlane zaplecza budynku sanitariatów</b>
Adres obiektu	<b>Mąkolno, gmina Sompolno</b>
Nr ewid. działek	<b>180/1 – obręb Mąkolno</b>
Inwestor	<b>Gmina Sompolno ; 62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15</b>

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko projektanta	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis projektanta
<b>Dokumentacja projektowo - kosztorysowa</b>	<b>inż. Paweł Sulkowski</b>	<b>Konstr – budowl. i architektoniczna UAB 8346/II/13/90; GP 7342/II/68/91</b>	<b>22.08.2012</b>	

inż. PAWEŁ SULKOWSKI  
upraw.budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specj.konstr-budow.  
UAB 8346/II/13/90 i w ogranicz.zakresie  
w specj.architekt. GP 7342/II/68/91

BPIU „KON-PROJEKT” Sułkowski Paweł 62-510 KONIN, Wiatraczna 18	Gmina Sompolno 62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15	Dokumentacja Techniczna Roboty remontowo budowlane zaplecza budynku sanitariatów w Mąkolnie	<b>2</b>
---	--	---	----------

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**  
**dokumentacji technicznej na roboty remontowo budowlane**  
**zaplecza budynku sanitariatów w Mąkolnie**

Wyszczególnienie	Strona
- strona tytułowa	1
- oświadczenie projektanta	3
1. Część opisowa:	
- opis techniczny	4-7
2. Część rysunkowa:	
- plan zagospodarowania terenu	8
- rzut przyziemia – stan istniejący	9
- rzut dachu – stan istniejący	10
- elewacje – stan istniejący	11
- przekrój A-A – stan istniejący	12
- rzut przyziemia – stan projektowany	13
- rzut dachu – stan projektowany	14
- elewacje – stan projektowany	15
- przekrój A-A – stan projektowany	16

BPIU „KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł 62-510 KONIN, Wiatraczna 18	Gmina Sompolno 62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15	Dokumentacja Techniczna Roboty remontowo budowlane zaplecza budynku sanitariatów w Mąkolnie	<b>3</b>
---	--	---	----------

**PROJEKTANT:**

*inż. Paweł Sulkowski*  
**62-504 Konin, ul. Wiatraczna 18**

## ***Oświadczenie projektanta***

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami) oświadczamy, że dokumentacja techniczna na roboty pt.:

**Roboty remontowo budowlane zaplecza budynku sanitariatów w Mąkolnie**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. PAWEŁ SULKOWSKI  
upraw.budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specj.konstr.budow.  
UAB 83454/13/90 i w ogranicz.zakresie  
w specj.architekt. GP 7342/II/68/91

BPIU „KON-PROJEKT” Sułkowski Paweł 62-510 KONIN, Wiatraczna 18	Gmina Sompolno 62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15	Dokumentacja Techniczna Roboty remontowo budowlane zaplecza budynku sanitariatów w Mąkolnie	4
---	--	---	---

**OPIS TECHNICZNY**  
**do dokumentacji technicznej na roboty remontowo budowlane**  
**zaplecza budynku sanitariatów w Mąkolnie**

**1. Dane ogólne:**

Zadanie: **Roboty remontowo budowlane zaplecza budynku sanitariatów**  
Adres budowy: **Mąkolno, gmina Sompolno, działki nr 180/1 – obręb Mąkolno**  
Inwestor: **Gmina Sompolno; 62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15**

**1.1. Dane liczbowe:**

- kubatura budynku	179,40 m <sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy	64,06 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	53,00 m <sup>2</sup>
- ilość kondygnacji nadziemnych	jedna
- podpiwniczenie	brak

UWAGA: Powierzchnie użytkową obliczono na podstawie normy PN-70/B-02365

**1.2. Przeznaczenie obiektu:**

Budynek sanitariatów przeznaczony jest dla potrzeb osób korzystających z urządzeń rekreacyjnych i sportowych parku w Mąkolnie (sanitariaty, szatnia, magazyn sprzętu).

**1.4. Program użytkowy sanitariatów:**

Powierzchnia użytkowa wynosi 53,00 m<sup>2</sup> (wykaz powierzchni na rzucie przyziemia).

**2. Rozwiązania architektoniczno-budowlane.**

Budynek o rzucie w kształcie prostokąta, jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia.

Funkcja budynku:

- sanitariaty ogólnodostępne,
- część zapleczerwowa – magazyn sprzętu sportowego i szatnia.

Funkcja obiektu i zagospodarowanie terenu dostosowane do potrzeb użytkowych.

**2.1. Projektowane roboty remontowo budowlane.**

Budynek składa się z części sanitarnej i zapleczerwowej. Część sanitarna nie jest przedmiotem niniejszego opracowania. Przedmiotem niniejszego opracowania jest część zapleczerwowa budynku stanowiąca dwa pomieszczenia:

- pomieszczenie szatni o powierzchni użytkowej 18,65 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie magazynowe sprzętu sportowego o powierzchni użytkowej 18,65 m<sup>2</sup>.

Projektuje się wykonanie niżej wyszczególnionych robót:

- wykucie z muru 4 szt. ościeżnic drewnianych okiennych o wymiarach 80x50 cm,
- wykucie z muru ościeżnicy drzwi zewnętrznych,

BPIU „KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł 62-510 KONIN, Wiatraczna 18	Gmina Sompolno 62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15	Dokumentacja Techniczna Roboty remontowo budowlane zaplecza budynku sanitariatów w Mąkolnie	5
---	--	---	---

- powiększenie otworów drzwi zewnętrznych i wewnętrznych oraz wykonanie nadproży nad tymi drzwiami z zamontowaniem dźwigarów stalowych z dwóch ceowników 120 mm,
- rozebranie gzymsów z cegieł w celu umożliwienia wykonania ścianek attykowych (zmiana nachylenia połaci dachowej z kopertowej na jednostronną),
- rozkucie szlichty wyrównawczej na dachu z zaprawy cementowej o grub. 5 cm,
- usunięcie istniejącej izolacji z żużla w celu utworzenia jednostronnego spadku,
- odbicie tynków zewnętrznych ze ścian zaplecza budynku (z pominięciem ścian sanitariatów),
- zeszkobanie i zmycie starych farb emulsyjnych ze ścian wewnętrznych i sufitów,
- wywiezienie z budowy gruzu i śmieci na wysypisko wraz z kosztami utylizacji,
- zamurowanie dwóch otworów po wykutych ościeżnicach okiennych w ścianie sąsiadującej z obcą działką,
- wykonanie ścianek attykowych z trzech stron budynku z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo wapiennej wraz z otynkowaniem tynkiem kat. III,
- uzupełnienie tynków zwykłych na ścianach na zamurowaniach,
- malowanie farbą emulsyjną ścian wewnętrznych i sufitów w pomieszczeniach zaplecza,
- wykonanie warstwy wyrównawczej grub. 2,5 cm wraz ze zbrojeniem siatką na posadzce betonowej w celu przygotowania pod ułożenie płytek,
- wykonanie posadzki wraz z cokolikami z płytek gres 30x30 cm układanych na klej,
- zamontowanie dwóch okienek z profili PCV z szybami o wsp.  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{C}$ ,
- zamontowanie parapetów z PCV komorowego wraz z zaślepkami,
- montaż kompletnych drzwi (zewnętrznych i wewnętrznych) szt.2 laminowanych blachą ocynkowaną i powlekanych folią poliwinylową z kompletem okuć, klamek i szyldów oraz z zamkiem patentowym,
- docieplenie ścian zewnętrznych z płyt styropianowych grub. 10 cm,
- zamontowanie parapetów z blachy ocynkowanej płaskiej wraz z zaślepkami,
- wykonanie izolacji na dachu z płyt styropianowych o zmiennej grubości laminowanych papą oraz klinów styropianowych przy ścianach attykowych,
- opierzenia blacharskie ścian attykowych z blachy ocynkowanej grub. 0,55 mm,
- wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej poprzez podłączenie do istniejącej sieci wewnętrznej w sanitariatach w celu podłączenia osprzętu, oraz podłączenie opraw oświetleniowych IP54, IK10 plafoniera 1x38W, gniazd wtyczkowych szt.4 i wyłączników szt. 2 wraz z badaniami i pomiarami.

## **2.2. Opis projektowanych robót remontowo budowlanych.**

### **1. ROBOTY MURARSKIE I TYNKARSKIE**

Roboty murarskie przy zamurowaniu otworów wykonać z cegły pełnej klasy 10 na zaprawie cementowo- wap. marki 3,  
Roboty murowe ścianek attykowych wykonać z cegły kratówki lub pustaków szczelinowych klasy 100, grub. 25 cm na zaprawie cementowo- wapiennej marki 5 Mpa.  
Roboty tynkarskie należy wykonać tynkiem cementowo- wapienny kat. III,  
Nadproża nad wykutymi otworami z 2 x [ 120 skręcony śrubami + szpachlowanie i tynkowanie.

### **2. ROBOTY POSADZKOWE**

Po oczyszczeniu podłoża należy wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej o grubości 2,5 cm zbrojonej siatką z drutu fi 3 mm o oczkach 10x10 cm.  
Na tak przygotowany podkład wykonać posadzkę wraz z cokolikami z płytek gres mrozoodpornych klejonych do podłoża klejem mrozoodpornym (pomieszczenie nie zawsze będzie ogrzewane).

### **3. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

Stolarkę okienną i drzwiową zamontować zgodnie z rysunkiem rzutu przyziemia.

Stolarka okienna z wzmocnionych profili wysokoudarowego pcv.

Okna powinny spełniać wymagania PN-91/B-02020 i PN- 83/B-03430 oraz wymagania ogólne:

- współczynnik „U” dla okien  $U_{\max} \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,

BPIU „KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł 62-510 KONIN, Wiatraczna 18	Gmina Sompolno 62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15	Dokumentacja Techniczna Roboty remontowo budowlane zaplecza budynku sanitariatów w Mąkolnie	6
---	--	---	---

- współczynnik infiltracji powietrza  $a = 0,5 - 1,0 \text{ m}^3/\text{m.h.daPa}^{2/3}$ ,
- izolacyjność akustyczna  $R_w > = 30 \text{ dB}$ .
- posiadać przeszklenie przynajmniej szybę zespoloną jednokomorową (4+16+4) z szybą niskoemisyjną, lub przeszklenie zapewniające spełnienie w/w wymogów.

W oknach należy zastosować nawietrzaki higrosterowalne.

Wszystkie rozwiązania okien i okuć powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie certyfikatem zgodności z normą lub aprobatą techniczną względnie deklaracją zgodności producenta z tymi dokumentami.

Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane typowe standardowe wzmocnione laminowane blachą ocynkowaną z powłoką poliwinylową – okleina drzwi zewnętrznych brąz, a drzwi wewnętrznych kolor stalowy.

#### 4. ROBOTY MALARSKIE

Malowanie pomieszczeń farbami emulsyjnymi dwukrotnie z jednokrotnym zagruntowaniem podłoża - w kolorach wg życzeń użytkowników.

#### 5. ROBOTY TERMOIZOLACYJNE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I STROPODACHU ORAZ ROBOTY ZEWNĘTRZNE

##### DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Zaprojektowano ocieplenie ścian zewnętrznych metodą „lekką - moką” stosując płyty z sezonowanego styropianu samogasnącego o ciężarze objętościowym 15 do 20  $\text{kg/m}^3$  i o grubości 100 mm. (PS-E/PN-B-20130)

Współczynnik przenikania ciepła dla tych ścian wyniesie  $U = 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Na projektowane ocieplenie składają się następujące warstwy:

1. Warstwa izolacji termicznej wykonana z płyt styropianowych przyklejonych do podłoża zaprawą klejową i przymocowana łącznikami z tworzywa.
2. Warstwa ochronna z masy klejowej zbrojona siatką z włókna szklanego, a do wysokości 200 cm od gruntu dodatkową siatką pancerną.
3. Warstwa gruntująca – podkład tynkarski.
4. Warstwa elewacyjna z masy tynkarskiej –nakrapianej w kolorze białym.

### **3. Układ konstrukcyjny obiektu.**

Konstrukcja budynku nie ulega zmianie.

### **4. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.**

#### **4.1. Instalacje i urządzenia sanitarne.**

Nie dotyczy.

#### **4.2. Instalacja c.o. i c.w.u.**

Nie dotyczy.

#### **4.3. Instalacja wentylacji i klimatyzacji.**

Nie dotyczy.

#### **4.4. Instalacja elektryczna.**

##### **4.4.1. Zasilanie**

Zasilanie z istniejącej sieci wewnętrznej elektrycznej.

BPIU „KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł 62-510 KONIN, Wiatraczna 18	Gmina Sompolno 62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15	Dokumentacja Techniczna Roboty remontowo budowlane zaplecza budynku sanitariatów w Mąkolnie	7
---	--	---	---

#### 4.4.2. Wykonanie projektowanej instalacji.

Rozmieszczenie i dane proj. instalacji wg rysunku.

Całość instalacji wykonać przewodami płaskimi z żyłami miedzianymi o napięciu znamionowym izolacji 750V typu YDYp i YDYpżo o przekroju 1,5mm<sup>2</sup> w obwodach, w pozostałych obwodach tj. zasilania gniazdek wtyczkowych 16A z bolcami dla grzejników elektrycznych.

Osprzęt w całości w szczelnych izolacyjnych obudowach wpuszczonych p/t w ścianę. Proj. przewody ułożyć p/t. UWAGA:

Wszystkie zabudowane przewody powinny mieć izolację na napięcie znamionowe 750V.

Do wszystkich odbiorników 1-no fazowych (opraw, silników, itp.) i wszystkich gniazdek wtyczkowych 230V, doprowadzić przewody 3-żyłowe (L+N+PE).

Przy oprawach oświetleniowych porcelanowych lub z tworzywa izolacyjnego, 3-cia żyła zielono-żółta PE, której nigdzie nie przyłączać, stanowić będzie rezerwę do ewentualnego wykorzystania w przyszłości przy zmianie typu oprawy.

Wszystkie gniazda wtyczkowe stosować z bolcami i o obciążalności 16A.

Na obudowie każdego gniazdka wtyczkowego dokonać trwałego oznaczenia numeru i jego powtórzenia w rozdzielnicy (opis obwodów).

Przewód fazowy przyłączać w gniazdku 230V z jego lewej strony (patrząc na nie), natomiast w oprawach żarówkowych przewód fazowy przyłączać zawsze na stopkę (poprzez wyłącznik!), a na gwint oprawy przewód neutralny N o niebieskiej barwie izolacji.

We wszystkich pomieszczeniach, a zwłaszcza bez okien, zastosować wyłączniki podświetlane ozn. „p”.

Rozgałęzienia w instalacjach oświetlenia i gniazdek wtyczkowych 230V, wykonywać bez puszek odgałęźnych (podsufitowych) lecz w oprawach i osprzęcie tj. łącznikach i gniazdkach wtyczkowych. Wszystkie urządzenia i odbiorniki przyłączać do instalacji elektrycznej zgodnie z ich DTR (instrukcjami producentów).

#### 4.4.3. Ochrona od porażenia prądem elektrycznym.

Ochronę tę wykonać zgodnie z PN-IEC 60364.

W każdym z obwodów obok żył roboczych: fazowej „L” i neutralnej (niebieskiej) „N”, prowadzić dodatkową 3-cią żyłą ochronną „PE” (lub 5-tą w obwodach trójfazowych) o zielono-żółtej barwie izolacji.

Żyłę tę przyłączyć do bolca gniazdka wtyczkowego lub metalowego korpusu (obudowy) osprzętu, aparatów, silników, oprawy (przy oprawach porcelanowych lub w całości z tworzywa izolacyjnego stanowić ona będzie rezerwę).

Przewody ochronne PE i wyrównawcze, powinny zapewniać niezawodną ciągłość połączeń metalicznych z bardzo pewnymi i starannymi połączeniami (stykami) nie poddającymi się poluzowaniom, korozji lub itp. – bardzo trwałymi w czasie.

Za punktem rozdzielenia przewodu neutralnego od ochronnego a w konsekwencji także za wyłącznikami ochronnymi różnicowo-prądowymi i nadprądowymi (lub bezpiecznikami), żyła PE nie powinna mieć jakiegokolwiek połączenia z przewodem neutralnym N.

### 5. Uwagi końcowe.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”, przepisami bhp, normami i sztuką budowlaną. Występujące w opisach oraz na rysunkach nazwy handlowe produktów należy traktować jako rozwiązanie przykładowe.

Konin, 21.08.2012 r.

Projektował:

inż. PAWEŁ SULKOWSKI  
upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. konstr.-budow.  
UAB 83454/13/90 i w ogranicz. zakresie  
w spec. architekt. GP 7342/III/68/91