



BIURO PROJEKTÓW I USŁUG
„KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł

62-504 KONIN, ul. Wiatraczna 18 ; tel. 0-P-63-2443517 ; biuro i fax 0-P-63-2454577 ; tel. komórkowy 601794416 ;
NIP: 665-109-29-34 ; REGON 311096597 ; Konto: PKO S.A. I o/ Konin 31 12401415 1111 0000 1812 8320

PRZEDMIAR ROBÓT

Etap I

Umowa nr ZPI 2220-14/09

Nazwa obiektu budowlanego	Przebudowa części budynku gospodarczego na sanitariaty – zmiana sposobu użytkowania oraz oświetlenie boiska wielofunkcyjnego w Mąkolnie jako I etap zadania inwestycyjnego
Adres obiektu	Mąkolno, gmina Sompolno
Nr ewid. działek	179, 180/10, 190/2 – obręb Mąkolno
Inwestor	Gmina Sompolno ; 62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15
Nazwa zadania inwestycyjnego	Budowa parku rekreacyjnego z placem zabaw oraz rewitalizacja zabytkowego XIX wiecznego parku w Mąkolnie

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko projektanta	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis projektanta
Przedmiar	inż. Paweł Sulkowski	Konstr – budowl. i architektoniczna UAB 8346/II/13/90; GP 7342/II/68/91	20.01.2012 r.	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Ogólna charakterystyka obiektu i robót.
2. Tabela wartości elementów scalonych.
3. Przedmiar robót

Nazwa i kod robót: 45262700-8 Przebudowa budynków
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznej

Ogólna charakterystyka obiektu i robót

Inwestor. Gmina Sompolno; 62-610 Sompolno, ul. 11 Listopada 15

Lokalizacja obiektów:

Budowa parku rekreacyjnego z placem zabaw oraz rewitalizacja zabytkowego XIX wiecznego parku (działka nr 190/2) w Mąkolnie, gmina Sompolno – etap I

Program użytkowy.

Na działce nr 180/3 od strony północnej, w sąsiedztwie ulicy istnieją obiekty szkoły podstawowej i gimnazjum. Na działce nr 180/9 istnieje wielofunkcyjne boisko sportowe z widownią, graniczące od północnej strony z działką nr 180/2 na której istnieje budynek mieszkalny (były dom nauczyciela). Od strony południowej na działce nr 180/10 teren niezagospodarowany porośnięty drzewkami owocowymi oraz przy granicy południowo- wschodniej drzewami liściastymi (topole i akacje). Od północnej strony działek nr 180/9 i 180/10 istnieje działka nr 179 stanowiąca drogę dojazdową. Teren działki zróżnicowany wysokościowo o deniwelacji ok. 11,0 m (102,90 m npm – 91,90 m npm). Teren opada w kierunku południowo - wschodnim.

Działka uzbrojona tylko w części zagospodarowanej. W części przeznaczonej dla parku rekreacyjnego teren nie jest uzbrojony w instalacje podziemne ani napowietrzne.

Teren działki nr 190/2 to zabytkowy XIX wieczny dworski park krajobrazowy i zespół budynków dworskich.

Na działce istnieje zadrzewienie (starodrzew - 23 drzewa w wieku do 70 lat, 14 drzew w wieku od 70 do 120 lat oraz 3 drzewa powyżej 120 lat).

Istniejące uzbrojenie działki w kanalizację sanitarną, wodociąg, przyłącze telefoniczne i kabel energetyczny pozostaje bez zmian.

Całe zadanie podzielono na dwa etapy realizacji.

- I etap: - Przebudowa części budynku gospodarczego na sanitariaty oraz oświetlenie boiska wielofunkcyjnego
- II etap - Budowa parku rekreacyjnego z placem zabaw oraz rewitalizacja zabytkowego XIX wiecznego parku.

Niniejsze opracowanie dotyczy I etapu realizacji:

1. Przebudowa części budynku gospodarczego na budynek sanitariatów

Dane liczbowe:

- kubatura budynku	179,40 m ³
- powierzchnia zabudowy	64,06 m ²
- powierzchnia użytkowa	53,00 m ²
- ilość kondygnacji nadziemnych	jedna
- podpiwniczenie	brak

Przeznaczenie obiektu i program użytkowy:

Projektowany obiekt sanitarny stanowi część budynku gospodarczego, pozostała część będzie przeznaczona na magazyn sprzętu sportowego.

Powierzchnia użytkowa wynosi 53,00 m² (wykaz powierzchni na rzucie przyziemia).

Rozwiązania architektoniczno-budowlane.

Budynek o rzucie w kształcie prostokąta, jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia.

Funkcja budynku:

- sanitariaty ogólnodostępne,
- część gospodarcza – magazyn sprzętu sportowego.

Ściany zewnętrzne z pustaków żużlobetonowych i cegły na zaprawie cementowo- wapiennej.

Dach z płyty żelbetowej monolitycznej pokryty papą asfaltową na lepiku.

Funkcja obiektu i zagospodarowanie terenu dostosowane do potrzeb użytkowych.

2. Oświetlenie boiska wielofunkcyjnego

Projektuje się oświetlenie boiska wielofunkcyjnego projektorami Sonpak LX400W „THORN” z żarówką metalohalogenową zamontowanymi po 3 szt. na masztach oświetleniowych stalowych ocynkowanych typu MN10 „Elmonter” malowanych proszkowo w kolorze RAL 6029. Projektory zamontowane na masztach na belkach OZ3.

Opracował: Paweł Sulkowski

Tabela elementów scalonych
dla I etapu zadania pt.: Budowa parku rekreacyjnego z placem zabaw oraz
rewitalizacja zabytkowego XIX wiecznego parku w Mąkolnie

w zakresie: przebudowy części budynku gospodarczego na sanitariaty i oświetlenie boiska wielofunkcyjnego

Etap I

Poz.	Opis robót	Wartość (netto) złotych Koszty kwalifikowane	Wartość (netto) złotych Koszty niekwalifikow.	Wartość (netto) złotych Razem koszty
ETAP I	Przebudowa części bud. gospod. na sanitariaty oraz oświetlenie boiska wielofunkcyjnego			
1	Przebudowa części bud. gospod. na sanitariaty			
A	Roboty budowlane			
A.a	Roboty rozbiórkowe			
A.b	Fundamenty			
A.c	Roboty murowe, ścianki działowe			
A.d	Tynki, okładziny wewnętrzne oraz malowanie			
A.e	Podłoga, posadzki, podłogi			
A.f	Stolarka okienna i drzwiowa			
A.g	Docieplenie stropodachu			
A.h	Docieplenie ścian			
A.i	Schody wejściowe z pochylnią dla niepełnosprawnych			
A.j	Chodniki, opaska wokół budynku			
A.k	Wyposażenie sanitariatów i zaplecza			
B	Roboty sanitarne wewnętrzne			
B.l	Instalacja wody			
B.m	Instalacja kanalizacji sanitarnej			
B.n	Instalacja wentylacji			
C	Przyłącza sanitarne			
C.o	Przyłącze wodociągowe			
C.p	Przyłącze kanalizacji sanitarnej			
D	Roboty elektryczne			
Dq	Instalacje elektryczne			
2	Oświetlenie boiska wielofunkcyjnego			
Razem wartość robót (netto)				
Podatek VAT 23 %				
O g ó ł e m wartość robót (brutto)				