

UCHWAŁA NR X/79/2011
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

z dnia 18 października 2011 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sompolno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się zasady sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Sompolno wraz z jednoczesną sprzedażą odpowiednich udziałów w nieruchomości wspólnej, zwanych w dalszej części uchwały „lokałem”.

§ 2. 1. Ustala się, że sprzedaż lokali mieszkalnych ich najemcom, z którymi najem został nawiązany na czas nieokreślony, może nastąpić jeżeli na dzień złożenia wniosku, najemcy spełniają niżej wymienione warunki łącznie:

1) nie są właścicielami innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego,

2) nie zalegają z należnościami z tytułu:

- czynszu najmu,

- opłat za wodę i kanalizację lub wywozu nieczystości,

- podatku od nieruchomości, podatku rolnego lub podatku od środków transportu wobec Gminy Sompolno.

2. Jeżeli najemca pozostaje w związku małżeńskim wymóg spełnienia warunków określonych w ust. 1 dotyczy obojga małżonków.

3. Dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków określonych w ust. 1 są:

- umowa najmu,

- zaświadczenie o braku zaległości w podatkach i opłatach,

- oświadczenia najemców i ich małżonków złożone w oparciu o art. 233 § 2 K.k., że nie są właścicielami innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.

4. Dodatkowym warunkiem sprzedaży lokalu położonego przy ul. Św. Barbary oznaczonego nr 10, jest uzyskanie przez najemcę pisemnego zezwolenia Komendy Miejskiej Policji w Koninie na dokonanie sprzedaży tego lokalu na rzecz najemcy / w związku z art. 90 ustawy z dnia 6 kwietnia 1990 r. o Policji (Dz. U. z 2007 r. Nr 43, poz. 277 ze zm.)/.

§ 3. Najemcy i ich małżonkowie zainteresowani nabyciem zajmowanego lokalu składają pisemny wniosek wraz z zobowiązaniem się do pokrycia kosztów operatu szacunkowego, opisów i map do Urzędu Miejskiego w Sompolnie.

§ 4. Sprzedaży nie podlegają lokale mieszkalne znajdujące się w budynku położonym w Sompolnie przy ul. Spokojnej 3 (apteka).

§ 5. 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom, Burmistrz Miasta Sompolno może udzielić bonifikaty od ceny lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w następującej wysokości:

1) **99%** wartości lokalu – przy sprzedaży lokalu położonego w budynku wybudowanym przed 1945 rokiem,

2) **95%** wartości lokalu – przy sprzedaży lokalu położonego w budynku wybudowanym po 1945 roku.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 może być udzielona pod następującymi warunkami spełnionymi łącznie:

1) dokonania przez nabywcę zapłaty należności za nabywany lokal jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego,

2) pokrycia przez nabywcę lokalu kosztów operatu szacunkowego, opisów i map przed zawarciem aktu notarialnego,

3) pokrycia przez nabywcę kosztów aktu notarialnego.

3. Sprzedaży z bonifikatą nie podlegają lokale mieszkalne znajdujące się w budynku położonym w Sompolnie przy ul. Spokojnej 5.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 7. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LII/355/02 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 10 października 2002 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sompolno oraz zmieniające ją: Uchwała Nr X/82/03 z dnia 25 lipca 2003 r., Uchwała Nr XXXIV/281/05 z dnia 18 listopada 2005 r., Uchwała Nr IX/81/07 z dnia 28 września 2007 r., Uchwała Nr XVIII/146/08 z dnia 26 września 2008 r. i Uchwała Nr XXXVIII/332/10 z dnia 30 sierpnia 2010 r.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ

Ryszard Nowakowski