

# OPIS TECHNICZNY

do projektu zamiennego projektowanego budynku garażu na budynek magazynu surowców wtórnych.  
Zmiana do pozwolenia na budowę nr WA. 7351-783/06 z dnia 17.10.2006r. obejmującego przebudowę bazy Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych, 62-610 Sompolno, ul. Piotrkowska 39, dz. geod. nr 308 i 309.

## **1. Podstawa opracowania.**

- zlecenie na wykonanie opracowania projektu zamiennego,
- uzgodnienia robocze z inwestorem.

## **2. Zakres opracowania.**

- projekt zamienny zmiany sposobu przeznaczenia projektowanego budynku garażu na budynek magazynu surowców wtórnych.
- istniejąca oraz pierwotnie projektowana infrastruktura techniczna przyległego terenu oraz wyposażenie budynku w instalacje pozostaje bez zmian.

## **3. Cel opracowania**

Niniejsze opracowanie ma na celu zmianę przeznaczenia projektowanego budynku garażu zgodnie z pozwoleniem na budowę nr WA. 7351-783/06 z dnia 17.10.2006r. na magazyn surowców wtórnych.

## **4. Dane ogólne – FUNKCJA OBIEKTU.**

Projektowany budynek służyć będzie wyłącznie do magazynowania surowców wtórnych po segregacji do składowanych w balach lub paczkach (papier, tektura itp.).

W magazynie nie będzie stałych stanowisk pracy, a jedynie czynności wykonywane przez personel będą miały charakter dorywczy tj. rozładunek lub wydanie magazynowanych surowców. Powyższe czynności będą miały miejsce raz dziennie. Czas pracy tego samego pracownika nie przekroczy dwóch godzin dziennie.

Surowce wtórne magazynowane będą na czas określony – tymczasowo to jest do czasu przekazania ich do recyklingu – przeróbki. W budynku przechowywane będą surowce wtórne w postaci suchej nie powodujące zamoczenia i odcieków.

Obsługę stanowić będzie personel zatrudniony w istniejących obiektach Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Sompolnie zlokalizowanych na terenie przedsiębiorstwa. Personel będzie korzystał z zaplecza socjalnego i ustępu znajdującego się w budynku administracyjno – socjalnym ze stałymi miejscami pracy w odległości ok. 50m, oznaczonym na mapie sytuacyjnej numerem 1.

Konstrukcja budynku, elewacja oraz wyposażenie w instalacje w stosunku do pierwotnych rozwiązań projektowych nie ulegną zmianie. Zmienia się jedynie wykończenie pomieszczeń w budynku. Ze względu na charakter przeznaczenia pomieszczeń należy wykonać posadzki zmywalne.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną z istniejącego przyłącza kablowego zalicznikowego 230/400V, oświetlenie i gniazda wtykowe według oddzielnego projektu pierwotnego- bez zmian,

## **5.Dane liczbowe.**

długość budynku	12,38 m
szerokość budynku	15,30 m
wysokość budynku	6,00 m
powierzchnia użytkowa	- 160,70 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy	189,40 m <sup>2</sup>
kubatura budynku	1203,90 m <sup>3</sup>

## **6. Zagospodarowanie działki.**

Na działce nie projektuje się żadnych zmian w stosunku do pierwotnych rozwiązań projektowych. Wszystkie założenia zostają bez zmian w stosunku do rozwiązań projektowych zgodnie z pozwoleniem na budowę nr WA. 7351-783/06 z dnia 17.10.2006r. Niniejsze opracowanie ma na celu zmianę przeznaczenia projektowanego budynku garażu na magazyn surowców wtórnych. Wymiary, konstrukcja, wyposażenie w instalacje, usytuowanie budynku pozostają bez zmian.

## **7.Opis rozwiązań materiałowo - konstrukcyjnych.**

Budynek magazynu surowców wtórnych jednokondygnacyjny, murowany z dachem o konstrukcji stalowej pokryty płytami ISOTHERM D-80ET.

### **7.1.Fundamenty.**

- ławy fundamentowe żelbetowe z poszerzeniem w miejscu ścian będących podporą pod belkę dachową. Podłoże z betonu B 7,5 grubości 7 cm, ławy z betonu B 15 grubości 40 cm i szerokości 70 i 60 cm. Zbrojenie ław stalą żebrową Ø12mm, strzemiona ze stali gładkiej Ø6mm co 30 cm.
- ściany fundamentowe wykonywać na warstwie izolacji przeciwwilgociowej z bloczków betonowych kl. 20 MPa na zaprawie cementowej marki 5MPa,
- na ścianach fundamentowych wykonać izolację poziomą z 2 warstw papy asfaltowej na lepiku.

### **7.2.Ściany osłonowe i wewnętrzne konstrukcyjne.**

Ściany wykonane z pustaków żużlobetonowych 'Alfa' gr. 38 cm na zaprawie cem.-wap. marki 5 MPa. Alternatywnie ściany można wykonać z pustaków ceramicznych lub cegły wapienno-piaskowej.

### **7.3.Nadproża, belki.**

Nad otworami okiennymi nadproża typowe L-19. Otwory bram przesklepić belkami TERIVA I i obetonować. Belkę konstrukcyjną B-1 wykonać wg rys. nr 7.

### **7.4.Stropodach.**

Konstrukcja dachu stalowa z stali St3SX. Elementy stalowe przed zamontowaniem oczyścić i pomalować dwukrotnie farbą rdzochronną miniową 60% i dwukrotnie farbą ftalową lub chlorokauczukową.



Pokrycie dachu płytami ISOTHERM D-80ET. Łączenie do płatwi przy pomocy łączników samogwintujących dostarczanych przez producenta płyt. Obróbki blacharskie produkcji Metalplast Oborniki mocowane łącznikami samogwintującymi.

#### **7.5.Posadzki.**

Posadzki cementowe gładkie grubości 5 cm. Podłoże z betonu B15 grubości 15 cm na podsypce z zagęszczonego piasku gr. 15 cm.

Powierzchnie wierzchnią posadzki należy wykonać z materiałów zmywalnych.

#### **7.6.Tynki i okładziny.**

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne kat.III,

#### **7.7.Malowanie.**

Pomieszczenia wewnątrz budynku malować 2x farbami emulsyjnymi w kolorze białym przed uprzednim zagruntowaniem podłoża. Z zewnątrz farba zewnętrzna w kolorze jasnego beżu, cokół cementowy malowany na brąz.

#### **7.8.Wentylacja.**

Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna nawiewno – wywiewna. Nawiew kratkami o wymiarach 60x40 cm zamontowanymi pod oknami w tylnej części budynku. Wywiew za pomocą typowych wywietrzaków dachowych WLO – 250 mm.

#### **7.9.Stolarka okienna i drzwiowa.**

Bramy z drzwiami oraz okna stalowe, alternatywnie aluminiowe.

### **8. Ochrona p.poż.**

- obciążenie ogniowe do 1000 MJ/m<sup>2</sup>,
- wymagana klasa odporności pożarowej budynku – E,
- dla wyżej wymienionej klasy odporności pożarowej budynku nie stawia się wymagań dla poszczególnych elementów budynku,
- budynek zaprojektowany posiada ściany o odporności ogniowej 4 godziny, dach z płyt Metalplast o odporności ogniowej 15min.–płyty są sklasyfikowane jako NRO,
- hydrant zewnętrzny 10 l/s – istniejący.

### **9. Uwagi końcowe.**

Roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbiorem robót budowlano montażowych” oraz sztuką budowlaną przestrzegając jednocześnie przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy.

Konin, lipiec 2009r.

OPRACOWAŁ:

inż. Krystian Olejniczak



mgr inż. Sylwester Masternak

mgr inż. Sylwester Masternak  
Uprawniony do projektowania i nadzoru budowy  
w specj. konstrukcyjnej budowl. bez ograniczeń.  
Upz. UA.N.471/8346/1/39/84, GP 7342/86/94, GP 7342/87/94  
Członek Wielkop. Okr. Izby Inż. Budown. nr ewid. WKP/BQ/3631/01  
62-500 Konin, RUMIN 6 K, tel. 0-603 115274