

U M O W A - wzór

zawarta w dniu 2010 r. w Sompolnie pomiędzy Gminą Sompolno, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Sompolno – Tadeusza Słodkiewicza, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Firmą, z siedzibą w, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego/ ewidencji działalności gospodarczej pod nr, reprezentowaną przez, zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przebudowę drogi gminnej w miejscowości Sycewo na odcinku o długości 415 m (działka o nr ewid. 25, obręb Sycewo), zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają: projekt budowlany, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące integralną część umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego,
- b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy,
- c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami.

§ 3

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie.

§ 4

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30 listopada 2010 r.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy w dniu podpisania umowy teren budowy i dokonywać odbioru poszczególnych odcinków dróg gminnych składających się na przedmiot umowy, pod warunkiem spełniania wszystkich wymogów umowy.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) organizacja placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją,
- b) ochrona, zabezpieczenie lub przebudowa istniejącego, w granicach prowadzonych robót, uzbrojenia terenu,
- c) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,
- d) zapewnienie ładu i porządku na terenie budowy i zabezpieczenie pod względem bhp miejsca wykonywanych robót oraz ludzi przebywających na terenie budowy,
- e) ubezpieczenie robót oraz budowy, w tym urządzeń i wszelkiego mienia ruchomego związanego z wykonywaniem robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi. Wykonawca zobowiązany jest również do ubezpieczenia się z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Jeżeli Wykonawca nie dopełni zobowiązania ubezpieczenia budowy działa na swoje ryzyko i odpowiedzialność,
- f) ponoszenie kosztów utrzymania zaplecza budowy,
- g) utrzymywanie terenu budowy, w czasie realizacji robót, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze i prowizoryczne oraz zbędne materiały i odpady,
- h) przygotowanie dokumentacji powykonawczej, w tym m.in. inwentaryzację powykonawczą, certyfikatów zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną w stosunku do użytych materiałów,
- i) uporządkowanie terenu budowy oraz przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy, legitymującego się uprawnieniami budowlanymi w specjalności drogowej.
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

§ 8

1. Ze strony Zamawiającego nadzór pełnić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, legitymujący się uprawnieniami do jego wykonywania.

Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości:
 - netto – zł,
 - podatek VAT – zł,
 - **brutto – zł, (słownie zł:),**
w ramach którego wliczone są wszelkie koszty wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz z warunków niniejszej umowy.
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu i odbiorze odcinka drogi, stanowiącego przedmiot umowy, co potwierdzone zostanie protokołem odbioru robót, podpisanym przez inspektora nadzoru oraz kierownika budowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, zgodnie z protokołem odbioru robót, na Urząd Miejski w Sompólnie, NIP 666-10-04-386.
4. Należność zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.

§ 10

Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie przez inspektora nadzoru i kierownika budowy w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego o ich zakończeniu, lecz nie później niż w terminie określonym w § 4 niniejszej umowy.

§ 11

1. Ewentualne wady i drobne usterki przedmiotu umowy wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych poczynawszy od dnia ich stwierdzenia.
2. Ujawnienie wad przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego mu przedmiotu umowy / podczas jego eksploatacji/ w terminie rękojmi lub gwarancji zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy pisemnej reklamacji najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych poczynawszy od dnia wykrycia tych wad.

§ 12

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień, jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca udziela gwarancji, w ramach której zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w tym okresie, w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go przez

Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w ciągu 14 dni będzie niemożliwe ze względów technologicznych.

2. Termin gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.1:
 - a) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z § 4, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia,
 - b) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczenia terminu do usunięcia wad, jednak nie więcej niż 10% wartości wadliwie wykonanych prac.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zapłaci on karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający zostanie obciążony przez Wykonawcę karą umowną w razie zwłoki w przekazaniu placu budowy oraz w dokonywaniu odbioru robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% tegoż wynagrodzenia.
5. Żądanie kary umownej nie wyklucza prawa stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy kary nie pokryją wartości poniesionej szkody.

§ 14

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
3. Zapłata wynagrodzenia za zakres robót realizowany przez podwykonawcę wynikający z oferty Wykonawcy następować będzie po przedłożeniu kopii faktury wystawionej przez podwykonawcę wraz z dowodem jej zapłaty dokonaną przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy¹.

§ 15

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Gmina Sompolno może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia

¹ paragraf ma zastosowanie w przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy.

- wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza przypadkami określonymi w przepisach ogólnych, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie bez wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania postanowień umownych przez Wykonawcę, w tym w szczególności:
 - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 14 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wypełniania obowiązków zgodnie z umową.
 3. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie bez wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) ogłoszenia likwidacji Wykonawcy,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
 4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej.
2. Strony dopuszczają zmiany niniejszej umowy i zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych ustalają, że nie mogą one dotyczyć podstawowych zapisów odnoszących się do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że potrzeba wprowadzenia zmian wynika z okoliczności od stron niezależnych i niemożliwych do przewidzenia w dniu podpisania umowy, w szczególności:
 - 1) gdy istnieje konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy ze względu na:
 - a) wystąpienie tzw. siły wyższej, np. pożar, powódź i inne klęski żywiołowe,
 - b) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających dochowanie terminu umownego – na czas trwania tych warunków. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone wpisem do dziennika budowy, zaaprobowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) wstrzymanie prac objętych umową przez właściwy organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – na czas wstrzymania prac,
 - d) konieczność uzyskania, niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji, dokumentacji, uzgodnień, pozwoleń, danych od osób trzecich lub właściwych organów – na czas uzyskania tych dokumentacji, uzgodnień lub pozwoleń,
 - e) wystąpienie innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca;
 - 2) zmian zakresu lub sposobu wykonania robót budowlanych wynikających:
 - a) z korzystnych dla Zamawiającego zmian wprowadzonych przez uczestników procesu budowlanego, w szczególności wynikających z możliwości zastosowania nowszych technologii wykonania robót budowlanych lub materiałów o wyższych parametrach niż określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Dopuszcza się zmiany, które mogą być uzasadnione jedynie

prawidłową realizacją przedmiotu umowy lub zapewnieniem optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót bądź też obniżeniem kosztów inwestycji, przy czym w tym ostatnim przypadku wynagrodzenie określone w § 9 niniejszej umowy również ulegnie stosownemu obniżeniu o wartość umniejszenia kosztów,

- b) z zaistnienia okoliczności na skutek zachowania osób trzecich, powodujących, że wykonanie umowy zgodnie z dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć z chwilą zawarcia umowy,
 - c) ze zmian w przepisach prawa wprowadzonych po podpisaniu niniejszej umowy;
 - 3) zmiany podwykonawcy (jeśli był zgłoszony w ofercie złożonej w postępowaniu przetargowym);
 - 4) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że będą posiadały uprawnienia i spełniały wymogi co do doświadczenia określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Zmiany treści umowy dopuszczone w ust. 2 pkt. 2) nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia określonego w § 9 niniejszej umowy.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo budowlane.
2. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: