

U M O W A - wzór

zawarta w dniu 2010 r. w Sompolnie pomiędzy Gminą Sompolno, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Sompolno – Tadeusza Słodkiewicza, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Firmą, z siedzibą w, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego/ ewidencji działalności gospodarczej pod nr, reprezentowaną przez, zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przebudowę dróg gminnych w miejscowościach: Ostrówek- Janowice na odcinku o długości 1070 m (działki o nr ewid. 195 obręb Ostrówek oraz 90/1 obręb Janowice), Ośno-Marcinkowo na odcinku o długości 733 m (działka o nr ewid. 140 obręb Marcinkowo i nr 177, 185, 186/2 obręb Ośno Górne) i Racięcice (działka nr ewid. 118/1), zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają: projekty budowlane, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące integralną część umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego,
- b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy,
- c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami.

§ 3

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie.

§ 4

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dwóch miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy w dniu podpisania umowy teren budowy i dokonywać odbioru poszczególnych odcinków dróg gminnych składających się na przedmiot umowy, pod warunkiem spełniania wszystkich wymogów umowy.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) organizacja placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją,
- b) ochrona, zabezpieczenie lub przebudowa istniejącego, w granicach prowadzonych robót, uzbrojenia terenu,
- c) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,
- d) zapewnienie ładu i porządku na terenie budowy i zabezpieczenie pod względem bhp miejsca wykonywanych robót oraz ludzi przebywających na terenie budowy,
- e) ubezpieczenie robót oraz budowy, w tym urządzeń i wszelkiego mienia ruchomego związanego z wykonywaniem robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi. Wykonawca zobowiązany jest również do ubezpieczenia się z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Jeżeli Wykonawca nie dopełni zobowiązania ubezpieczenia budowy działa na swoje ryzyko i odpowiedzialność,
- f) ponoszenie kosztów utrzymania zaplecza budowy,
- g) utrzymywanie terenu budowy, w czasie realizacji robót, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze i prowizoryczne oraz zbędne materiały i odpady,
- h) przygotowanie dokumentacji powykonawczej, w tym m.in. inwentaryzację powykonawczą, certyfikatów zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną w stosunku do użytych materiałów,
- i) uporządkowanie terenu budowy oraz przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy, legitymującego się uprawnieniami budowlanymi w specjalności drogowej.
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

§ 8

1. Ze strony Zamawiającego nadzór pełnić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, legitymujący się uprawnieniami do jego wykonywania.
Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości:
 - netto – zł,
 - podatek VAT – zł,
 - **brutto – zł, (słownie zł:),**
w ramach którego wliczone są wszelkie koszty wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz z warunków niniejszej umowy.
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu i odbiorze każdego odcinka drogi, stanowiącego przedmiot umowy, w wysokości wynikającej z formularza specyfikacji cenowej (załącznik do umowy), zgodnie z protokołami odbioru robót, podpisanymi przez inspektora nadzoru oraz kierownika budowy.
3. Rozliczenie za przebudowę dróg gminnych stanowiących przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, zgodnie z protokołami odbioru robót, na Urząd Miejski w Sompolnie, NIP 666-10-04-386.
4. Należności będą regulowane przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.

§ 10

Odbiór poszczególnych odcinków dróg stanowiących przedmiot umowy nastąpi protokolarnie przez inspektora nadzoru i kierownika budowy w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego o ich zakończeniu, lecz nie później niż w terminie określonym w § 4 niniejszej umowy.

§ 11

1. Ewentualne wady i drobne usterki przedmiotu umowy wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych począwszy od dnia ich stwierdzenia.
2. Ujawnienie wad przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego mu przedmiotu umowy / podczas jego eksploatacji/ w terminie rękojmi lub gwarancji zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy pisemnej reklamacji najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych począwszy od dnia wykrycia tych wad.

§ 12

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień, jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca udziela gwarancji, w ramach której zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w tym okresie, w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w ciągu 14 dni będzie niemożliwe ze względów technologicznych.
2. Termin gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.1:
 - a) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z § 4, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia,
 - b) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczenia terminu do usunięcia wad, jednak nie więcej niż 10% wartości wadliwie wykonanych prac.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zapłaci on karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający zostanie obciążony przez Wykonawcę karą umowną w razie zwłoki w przekazaniu placu budowy oraz w dokonywaniu odbioru robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% tegoż wynagrodzenia.
5. Żądanie kary umownej nie wyklucza prawa stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy kary nie pokryją wartości poniesionej szkody.

§ 14

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
3. Zapłata wynagrodzenia za zakres robót realizowany przez podwykonawcę wynikający z oferty Wykonawcy następować będzie po przedłożeniu kopii faktury wystawionej przez podwykonawcę wraz z dowodem jej zapłaty dokonaną przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy¹.

¹ paragraf ma zastosowanie w przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy.

§ 15

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Gmina Sompolno może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza przypadkami określonymi w przepisach ogólnych, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie bez wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania postanowień umownych przez Wykonawcę, w tym w szczególności:
 - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 14 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wypełniania obowiązków zgodnie z umową.
3. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie bez wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) ogłoszenia likwidacji Wykonawcy,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej.
2. Strony dopuszczają zmiany niniejszej umowy i zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych ustalają, że nie mogą one dotyczyć podstawowych zapisów odnoszących się do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że potrzeba wprowadzenia zmian wynika z okoliczności od stron niezależnych i niemożliwych do przewidzenia w dniu podpisania umowy, w szczególności:
 - 1) gdy istnieje konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy ze względu na:
 - a) wystąpienie tzw. siły wyższej, np. pożar, powódź i inne klęski żywiołowe,
 - b) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających dochowanie terminu umownego – na czas trwania tych warunków. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone wpisem do dziennika budowy, zaaprobowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) wstrzymanie prac objętych umową przez właściwy organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – na czas wstrzymania prac,
 - d) konieczność uzyskania, niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji, dokumentacji, uzgodnień, pozwoleń, danych od osób trzecich lub właściwych organów – na czas uzyskania tych dokumentacji, uzgodnień lub pozwoleń,
 - e) konieczność wykonania dodatkowych robót, niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji, niezbędnych do dalszego prowadzenia inwestycji podstawowej – na czas wykonania tych robót,
 - f) wystąpienie innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca;

- 2) zmian zakresu lub sposobu wykonania robót budowlanych wynikających:
 - a) z korzystnych dla Zamawiającego zmian wprowadzonych przez uczestników procesu budowlanego, w szczególności wynikających z możliwości zastosowania nowszych technologii wykonania robót budowlanych lub materiałów o wyższych parametrach niż określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Dopuszcza się zmiany, które mogą być uzasadnione jedynie prawidłową realizacją przedmiotu umowy lub zapewnieniem optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót bądź też obniżeniem kosztów inwestycji, przy czym w tym ostatnim przypadku wynagrodzenie określone w § 9 niniejszej umowy również ulegnie stosownemu obniżeniu o wartość umniejszenia kosztów,
 - b) z zaistnienia okoliczności na skutek zachowania osób trzecich, powodujących, że wykonanie umowy zgodnie z dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć z chwilą zawarcia umowy,
 - c) ze zmian w przepisach prawa wprowadzonych po podpisaniu niniejszej umowy;
 - 3) zmiany podwykonawcy (jeśli był zgłoszony w ofercie złożonej w postępowaniu przetargowym);
 - 4) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że będą posiadały uprawnienia i spełniały wymogi co do doświadczenia określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Zmiany treści umowy dopuszczone w ust. 2 pkt. 2) nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia określonego w § 9 niniejszej umowy.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo budowlane.
2. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: