

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Sompolno**



Inwestor: Burmistrz Miasta i Gminy Sompolno

Lokalizacja: Część miasta Sompolno i sołectwa Sompolinek

Wykonał: mgr inż. Halina Stepak

*Biegły z listy Wojewody Wielkopolskiego
w zakresie sporządzania ocen
oddziaływania na środowisko
nr 0020*

Konin, maj - lipiec 2008 rok

Spis treści:

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa prawna
3. Zakres opracowania
4. Opis lokalizacji i dane ogólne
 - 4.1 Lokalizacja
 - 4.2 Dane ogólne
5. Inwentaryzacja istniejących warunków ekologicznych
 - 5.1. Topografia
 - 5.2. Budowa geologiczna
 - 5.3. Warunki wodne
 - 5.4. Flora, fauna
 - 5.5. Krajobraz
 - 5.6. Warunki klimatyczne
 - 5.7. Jakość powietrza atmosferycznego
 - 5.8. Ścieki
 - 5.9. Odpady
 - 5.10 Klimat akustyczny
6. Wpływ opracowania miejscowego planu na środowisko
7. Wnioski
8. Rozwiązania eliminujące lub ograniczające ujemny wpływ na środowisko
 - 8.1. Zmniejszenie oddziaływań zanieczyszczeń gazowych
 - 8.2. Zmniejszenie oddziaływań zanieczyszczeń ciekłych
 - 8.3. Zmniejszenie oddziaływania zanieczyszczeń stałych
 - 8.4. Zmniejszenie oddziaływania hałasu
- Streszczenie
- Materiały źródłowe
- Załączniki

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest określenie skutków wpływu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno na środowisko.

Rada Miejska w Sompolnie podjęła Uchwałę nr IX/70/07 z dnia 28.09.2007r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno obejmującego część miasta Sompolna i część sołectwa Sompolek.

Opracowanie – prognoza wymagane jest przez ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym i ustawę - prawo ochrony środowiska .

Obowiązek sporządzania prognozy jest konsekwencją przyjęcia w ustawach zasady ekorozwoju jako podstawy działań w zakresie przeznaczenia terenów na różne cele i ustalanie zasad ich zagospodarowania.

2. Podstawa prawna.

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r.(Dz.U.z 2003r Nr 80 poz 717) ze zmianami
- Ustawa -Prawo budowlane z dnia 7.07.1994 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz 1118)
- Ustawa-Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27.04.2001r. tekst jednolity ((Dz.U. z 2008r. Nr.25 poz. 150)
- Ustawa o odpadach z dnia 27. 04. 2001 r. (Dz.U.z 2007r. Nr 39 poz 251) ze zmianami
- Ustawa - Prawo wodne z dnia 18 .07.2001 r. tekst jednolity (Dz.U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 z póź. zmianami)
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków tekst jednolity Dz.U. z 2006r Nr 123 poz 858
- Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13.09.1996r tekst jednolity (Dz.U.z 2005r. Nr 236 poz 2008)
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r. (Dz.U.z 2004r. Nr 92 poz 880)z póź zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.11.2002r w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.z 2002r Nr 197 poz. 1667)

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21. 07. 2004r w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. z 2004r. Nr 229 poz.2313)ze zm.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09. 11. 2004r w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004r. Nr 257 poz.2573 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska (Dz. U. Nr 137 poz. 984).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 05.12.2002 r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2003r nr 1 poz 12)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007r nr 120 poz 826)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001 r. nr 112 , poz. 1206)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.02.2006r w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. z 2006 r. nr 30 poz. 213)
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sompolnie Nr XXXI/246/05 z dnia 20.05.2005r
- Uchwała nr IX/70/07 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 28.09.2007r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno

3. Zakres opracowania

Opracowanie określa i ocenia następujące zagadnienia zgodnie z rozp. Ministra Środowiska z dnia 14.11.2002r:

- Ocenia stan i funkcjonowanie środowiska
- Ocenia rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- Skutki dla środowiska które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu powodowane wprowadzaniem zanieczyszczeń do powietrza wód , ziemi
- Przedstawia rozwiązania mające na celu eliminację lub zapobieganie negatywnemu oddziaływaniu na środowisko
- Zawiera streszczenie w języku nie specjalistycznym

4. Opis lokalizacji i dane ogólne

4.1 Lokalizacja

Gmina Sompolno położona jest w północno-wschodniej części województwa wielkopolskiego. Od południa graniczy z gminą Osiek Mały i Kramsk , od zachodu z gminą Ślesin, od północy i zachodu z gminą Wierzbiniek i Babiak. Powierzchnia gminy wynosi 13360 ha.

Miasto Sompolno położone jest w północnej części gminy i zajmuje powierzchnię około 2 km² .Położone jest na skrzyżowaniu dróg wojewódzkich - z południa na północ biegnie droga wojewódzka relacji Konin - Aleksandrów Kujawski, ze wschodu na zachód droga relacji Kłodawa -Słupca. Miasto Sompolno ma wybudowaną obwodnicę na skrzyżowaniu dróg wojewódzkich. W Sompolnie występuje zwarta zabudowa o charakterze typowo miejskim z historycznie ukształtowanym rynkiem centralnym.

Na terenie gminy Sompolno udokumentowano i eksploatuje się złożę węgla brunatnego „Lubstów” .W związku z tym przeważającą część gminy stanowią tereny górnicze: w zachodniej części gminy teren górniczy Odkrywki Lubstów i w części południowej gminy teren górniczy Odkrywki Drzewce (gmina Kramsk). Ponadto na terenie gminy znajdują się niewielkie udokumentowane złoża piasku , żwiru i torfu.

Eksploatacja złóż węgla brunatnego przekształciła środowisko naturalne na terenie gminy. Powstała duża i głęboka odkrywka. Część terenu została już zrekultywowana. W wyniku prowadzonego wydobywania węgla większa część gminy znalazła się w zasięgu leja depresyjnego kopalni. Działalność kopalni powoduje nieznaczny wzrost zapylenia spowodowany emisją nieorganizowaną pyłu z odkrywek. Emisja pyłu powstaje na nie zrekultywowanych zwałowiskach, odkrytych wyrobiskach. Poza kopalnią, na terenie gminy nie ma większych zakładów emitujących szkodliwe zanieczyszczenia do atmosfery.

Na znacznym terenie gminy znajduje się obszar chronionego krajobrazu : Goplańsko-Kujawski obszar chronionego krajobrazu.

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w swej zasadniczej poza obszarem chronionego krajobrazu, z wyjątkiem niewielkiej skrajnej części położonej w sołectwie Sompolinek, na zachód od obwodnicy miasta.

Na obszarze gminy Sompolno do obszarów wymagających ochrony należą też proj. rezerwy: „Stafanowo”, „Mąkolno”.

Do świeckich prawnie chronionych zespołów architektonicznych należą obiekty :
w mieście Sompolno

-(układ urbanistyczny Starego Miasta, zespół Kościoła Parafialnego św. Marii Magdaleny, zespół kościoła ewangelicko-ausburskiego, synagoga, młyn gospodarczy,).

- w Belny zespół dworski
- w Lubstowie zespół Kościoła Parafialnego św. Jadwigi, zespół pałacowy, karczma
- w Lubstówku Kościół Parafialny św. Mateusza, cmentarz,
- w Mąkolnie Kościół Parafialny św. Andrzeja, zespół dworski, cmentarz
- w Racięcicach Kościół Parafialny , cmentarz
- w Wierzbie zespół pałacowy, park
- w Zarzewku zespół dworski, park

Wyżej wymienione tereny i obiekty podlegają ochronie .

W zasięgu tych obiektów wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona za zgodą i pod nadzorem konserwatorskim.

Tereny miasta i gminy zasilane są w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Ujęcia wody są w miejscowościach Biele, Marianowo, Mostki, Lubstów.

Ścieki socjalno-bytowe na terenach skanalizowanych miasta Sompolna kierowane są do trzech pracujących w mieście oczyszczalni ścieków-biobloków, na pozostałych terenach do wybieralnych szamb i stąd wywożone do punktów zlewnych w/w oczyszczalni. Jedynie w Mąkolnie pracuje niewielka oczyszczalnia ścieków. Ścieki po oczyszczeniu kierowane są do rzeki Ubiedzie .

W Sompolnie pracuje sieć kanalizacji sanitarnej dalej rozbudowywana Wody opadowe z ulic miasta odprowadzane są obecnie tylko kolektorem biegnącym w ulicy Warszawskiej bez oczyszczenia do rzeki Ubiedzie. Wody opadowe na całym obszarze gminy kierowane są do rowów melioracyjnych . Odpady bytowo-komunalne wywożone są na składowisko odpadów w Kleczewie.

Przez środkową część gminy przebiega rurociąg „Przyjaźń”- gmina nie korzysta z połączeń do rurociągu.

4.2 Dane ogólne

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie nr IX/70/07 z dnia 28. 09. 2007roku przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno, obejmującego część miasta Sompolno i część sołectwa Sompolinek, w rejonie pomiędzy obwodnicą miasta a ulicą Polną i terenami kolejowymi..

Planowane przeznaczenie terenów na cele inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sompolnie Nr XXXI/246/05 z dnia 20.05.2005r. Projekt ustaleń-ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenu::

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

MR/MN/U – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

U – tereny zabudowy usługowej

U/P – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

US – tereny sportu i rekreacji

ZP – tereny zieleni towarzyszącej

WS/ZP – tereny rowów z pasem zieleni towarzyszącej

KD-L – teren dróg publicznych-droga lokalna

KD-D – teren dróg publicznych-droga dojazdowa

KD-PJ – teren dróg publicznych-droga pieszo-jezdna

KD-PR/TT – teren ogólnodostępnych dróg pieszo-rowerowych i urządzeń liniowej infrastruktury technicznej

E – tereny elektroenergetyki-stacja transformatorowa

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w planach przestrzennego zagospodarowania, przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z zagospodarowaniem tych terenów, w strukturze wykorzystania terenów ustala się proporcje pozwalające na zachowanie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia, a

przeznaczenie i sposoby zagospodarowania ich powinny w największym stopniu zapewnić zachowanie walorów naturalnych.

5. Inwentaryzacja istniejących warunków ekologicznych

5.1 Topografia

Gmina Sompolno położona jest na Wysoczyźnie Gnieźnieńskiej która obejmuje subregiony –Równina Lubstowska i Równina Sompoleńska. Od zachodu ogranicza ją obniżenie goplańskie, od północy dolina Noteci, granicę południową wyznacza odcinek południowy Pradoliny Warszawsko—Berlińskiej.

Pierwotne ukształtowanie morfologiczne terenu zostało na skutek eksploatacji odkrywkowej węgla brunatnego O/Lubstów znacznie zmienione przez powstanie zwałowiska zewnętrznego wypiętrzonego średnio 40 m ponad przyległy teren oraz wyrobiska o średniej głębokości 75 , częściowo już zrekultywowane. Obecnie w wyniku działalności przemysłu – kopalnie odkrywkowe węgla brunatnego w krajobrazie pojawiły się zwałowiska, wyrobiska.

Miasto Sompolno położone jest na wysoczyźnie morenowej, w centralnej części gminy.

Na terenie gminy na znacznym jej obszarze w części północno-wschodniej znajduje się obszar chronionego krajobrazu : Goplańsko-Kujawski obszar chronionego krajobrazu .

Teren opracowania planu stanowi powierzchnię ok. 40 ha i obejmuje część miasta Sompolno i część sołectwa Sompolek w rejonie pomiędzy obwodnicą miasta a ulicą Polną i terenami kolejowymi. Teren w mieście Sompolno położony jest w północno - wschodniej części miasta i od północy ograniczony jest obwodnicą miasta w ciągu drogi wojewódzkiej Konin – Sompolno – Radziejów Kuj. Od południowego - zachodu teren opracowania ograniczają tory oraz stacja nieczynnej kolejki wąskotorowej, od zachodu ulica Piotrkowska, od południa ul. Polna, dalsze sąsiedztwo stanowią tereny upraw polowych oraz teren cmentarza. W miejscowości Sompolek obszar opracowania położony jest między obwodnicą miasta i ulicą Polną. Przez teren opracowania przebiega z południa na północ linia średniego napięcia. Ze wschodu na zachód biegnie rów melioracyjny.

Teren objęty planem stanowią częściowo obszary zabudowane. Jest to głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna usytuowana wzdłuż ulic Piotrkowskiej, Kwiatowej i Rozwenca oraz ulicy Leśnej i Polnej. Wzdłuż tych ulic przebiegają ciągi miejskiej infrastruktury technicznej w postaci magistrali wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej. Pozostały obszar

stanowią użytki rolne, z przewagą gruntów ornych klasy V pochodzenia mineralnego. Część terenu wykorzystywana jest na cele upraw sadowniczych. Gleby objęte ochroną ani użytki stanowiące lasy lub grunty leśne nie występują.

Obszar opracowania planu w mieście Sompolnie nie leży na terenie chronionego krajobrazu. Obszar opracowania planu w miejscowości Sompolinek leży na terenie krajobrazu chronionego. Cały obszar objęty opracowaniem planu leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 151) Zbiornik Turek-Konin-Koło.

5.2 Budowa geologiczna

W gminie Sompolno wydziela się następujące horyzonty wodonośne:

- horyzont wodonośny kredowy związany z górnokredowymi marglami których strop zalega na głębokości od 40 m na obrzeżach do 170 m w centralnych partiach niecki węglowej
- horyzont wodonośny podwęglowy występujący w drobnoziarnistych piaskach trzeciorzędowych na terenie złoża i poza jego granicami
- horyzont wodonośny międzywęglowy budują serie piaszczyste piaski drobnoziarniste z wkładkami pyłów i węgla o miąższości kilku metrów
- horyzont wodonośny nadwęglowy stanowią warstwy piasku występujące pod glinami zwałowymi i sporadycznie zalegające na pokładzie węgla o miąższości kilku metrów
- .-horyzont wodonośny przypowierzchniowy reprezentują wody związane z serią piasków czwartorzędowych zalegających na stropie glin zwałowych. Horyzont ma charakter nieciągły, nieregularny.

Na obraz warunków hydrogeologicznych nie wywiera wpływ jez. Lubstowskie w którego rejonie i na dnie występują warstwy glin zwałowych. W wyniku dotychczasowej eksploatacji O/Lubstow nie zaobserwowano przepływu wód z jeziora do odkrywki.

5.3 Warunki wodne

Wody podziemne

Na terenie gminy wyróżnia się trzy zasadnicze poziomy wodonośne.

- I - poziom kredowy,
- II - poziom trzeciorzędowy,
- III - poziom czwartorzędowy,
- Poziom kredowy tworzą szczelinowate margle. Woda związana jest tu z marglami i wapieniami górnej kredy. Jest to najgłębszy i najzasobniejszy poziom wodonośny. Z poziomu kredowego korzystają ujęcia wody zlokalizowane w miejscowościach:

Sompolno, Dabrowa, Biele, Lubstów, Lubstówek, Marianowo, Wierzbie, Sompolini, Zakrzewek.

- Poziom trzeciorzędowy o napiętym zwierciadle wody tworzą piaski drobnoziarniste mioceneskie. Zalegający powyżej kredowego poziom trzeciorzędowy jest mniej narażony na oddziaływanie czynników zewnętrznych. Z poziomu trzeciorzędowego korzysta ujęcie wody zlokalizowane w miejscowości Lubstów.
- Poziom czwartorzędowy: najwyżej zalegający poziom wodonośny. Charakteryzuje się on największymi wahaniami, które uzależnione są od opadów atmosferycznych. Jest najbardziej narażony na zanieczyszczenia ściekami z gospodarstw domowych i inwentarskich. Z poziomu czwartorzędowego korzystają ujęcia wody zlokalizowane w miejscowościach Lipiny Kolonia, Mąkolno.

W wyniku prowadzonego odwodnienia wgłębnego odkrywek KWB Konin wytworzony został lej depresji w poziomie trzeciorzędowym wyrażającym się obniżeniem pierwotnego zwierciadła wody w tym poziomie. W wyniku prowadzonego wydobywania węgla większa część gminy (około 70%) znalazła się w zasięgu leja depresyjnego kopalni.

Cały obszar objęty opracowaniem planu w części miasta Sompolno i części miejscowości Sompolinek leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 151) Zbiornik Turek-Konin-Koło. Jest to zbiornik szczelinowo-porowy, piętro jego stanowią spękane osady marglisto-wapienne.

Wody powierzchniowe

Obszar gminy należy do zlewni rzek Warty i Noteci. Dział wodny rozdzielający te zlewnie przebiega przez środek gminy. Teren położony na południe należy do zlewni rz. Warty, teren położony na północ należy do zlewni rz. Noteć

Na wschodzie w pasie rynien o kierunku SE-NW występują jeziora Mostki, Mąkolno i Szczekawa połączone tzw. Rowem Lubstowskim uchodzącym do jez. Lubstowskiego.

Z jeziora Lubstowskiego woda odprowadzana jest Rowem Lubstowskim do Kanału Grójeckiego uchodzącego do rzeki Warty. Poza tym w nieczynnych wyrobiskach torfowych na dnie dolin utworzyły się małe zbiorniki wodne.

Przepływające w granicy gminy rzeka Noteć z dopływami jest poza klasową. Na podstawie raportu PIOS z 2005 roku wynika że rzeka Noteć badana na odcinku 18.5 km w dwu miejscowościach i w 2 punktach pomiarowych zakwalifikowana została poza normą

(klasyfikacja ogólna).Zadecydowały o tym wskaźniki fizyko-chemiczne (azot azotynowy, fosfor ogólny, fosforany i BZT₅ oraz wskaźnik bakteriologiczny (miano coli).

Na obszarze objętym opracowaniem planu w części miasta Sompolno i części miejscowości Sompolinek nie ma rzek, jezior. Przez teren ze wschodu na zachód biegnie rów melioracyjny.

5.4 Flora-fauna

Znaczna część gminy Sompolno jest użytkowana rolniczo-grunty rolne zajmują 61 % powierzchni gminy. Na terenie gminy i miasta Sompolno występują skupiska zieleni naturalnej i skupiska zieleni w postaci terenów lasów. Najwięcej w północno-wschodniej części gminy gdzie zlokalizowany jest Goplańsko-Kujawski obszar chronionego krajobrazu.

Na znacznym obszarze gminy występuje teren górniczy-odkrywka węgla brunatnego Lubstów i odkrywka Drzewce. Skarpy i część zwałowiska zewnętrznego O/Lubstow zostały zrehabilitowane w kierunku leśnym

Tereny objęte opracowaniem planu obejmują część miasta Sompolno i część sołectwa Sompolinek w rejonie pomiędzy obwodnicą miasta a ulicą Polną i terenami kolejowymi w pobliżu cmentarza komunalnego miasta. Przez teren opracowania przebiega rów melioracyjny i w jego sąsiedztwie w części wschodniej występują tereny zieleni .

Na terenie objętym opracowaniem planu nie występują wrażliwe ekosystemy takie jak stanowiska o bogatej roślinności naturalnej, ostoje i siedliska przyrody dzikiej. Roślinność obszaru objętego opracowaniem planu składa się podobnie jak fauna przede wszystkim z kosmopolitycznych gatunków przystosowanych do życia w środowisku przekształconym. Z uwagi na dominujący sposób zagospodarowania terenu w większości obszaru gminy, świat zwierząt reprezentowany jest przede wszystkim przez pospolite gatunki ekologiczne przystosowane do występowania w silnie przekształconym antropogenicznie środowisku

5.5 Krajobraz

Na terenie gminy Sompolno głównymi elementami przyrodniczo-krajobrazowymi są : dolina górnej Noteci, zlokalizowana w północnej części gminy oraz tzw. Rynna Mąkoleńska obejmująca wyraźne obniżenie terenu z jeziorami. Na terenie gminy Sompolno znajdują się cztery jeziora: Lubstowskie o pow.87 ha, Mąkolno o pow. 82 ha, Mostki o pow. 28 ha oraz Szczekawa o pow. 17 ha.

Na znacznym terenie gminy znajduje się obszar chronionego krajobrazu : Goplańsko-Kujawski obszar chronionego krajobrazu, utworzony na mocy uchwały nr 53 Wojewódzkiej

Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 r. w sprawie ustalenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych terenów, obowiązującą nadal na mocy Obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24 marca 1999r w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie Województwa Wielkopolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 1999r Nr 14, poz. 246). Na obszarze chronionego krajobrazu na styku z gminą Babiak znajduje się rezerwat leśny - Kawęczynskie Brzęki.

Na terenie gminy udokumentowano i eksploatuje się niewielkie złoża kruszywa naturalnego i torfów. W zachodniej części gminy na północ od wsi Lubstów znajduje się eksploatowane złożo węgla brunatnego - jest to teren górniczy odkrywka Lubstów a w części południowej gminy teren górniczy –odkrywka Drzewce. Eksploatacja złóż węgla brunatnego przekształciła środowisko naturalne na terenie gminy. Powstała duża i głęboka odkrywka. Część terenu została już zrekultywowana. Przez północne tereny gminy przebiega rurociąg naftowy „Przyjaźń”. Dla rurociągu obowiązuje strefa ochronna z ograniczeniem jej użytkowania i zagospodarowania.

Obszar objęty opracowaniem planu obejmuje część miasta Sompolno i część sołectwa Sompolinek w rejonie pomiędzy obwodnicą miasta a ulicą Polną i terenami kolejowymi w pobliżu cmentarza komunalnego miasta. Ze wschodu na zachód biegnie rów melioracyjny.

Obszar objęty planem leży w granicach terenu górniczego „Lubstów”. Obszar opracowania planu w mieście Sompolnie nie leży na terenie chronionego krajobrazu. Obszar opracowania planu w miejscowości Sompolinek leży na terenie krajobrazu chronionego.

Dominującym elementem krajobrazu w rejonie objętym opracowaniem planu jest niska zabudowa mieszkaniowa przestrzennie związana z pozostałą częścią miejscowości i tereny zielone . Opracowania planu nie spowoduje negatywnych zmian w krajobrazie.

Na terenie opracowania planu nie występują obszary leśne, pomniki przyrody, zabytki architektury, czy stanowiska archeologiczne. W pobliżu obszaru opracowania planu nie występują zabytki, dobra kultury poddane ochronie na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.W sąsiedztwie obszaru opracowania planu nie występują obszary sieci Natura 2000. Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 300002 „Dolina Środkowej Warty”, utworzony na mocy rozp. Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004r w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 położony jest w odległości około 8 km w kierunku południowym .

5.6 Warunki klimatyczne

Dla scharakteryzowania warunków klimatyczno - meteorologicznych w rejonie opracowania planu posłużono się danymi zebranymi ze Stacji Instytutu Meteorologii w Kole jako stacji reprezentatywnej dla lokalizacji opracowania planu.

Zestawienie danych wejściowych do obliczeń:

- średnia temperatura powietrza roczna	- 8.0 ° C
- średnia temperatura sezonu grzewczego	- 1.9 ° C
- średnia temperatura sezonu letniego	- 14.0 ° C
- wysokość anemometru	- 14 m
- kierunki przeważających wiatrów	- W
- częstość występowania wiatrów z kierunku W	- 20 %
- średnia prędkość występowania wiatru z kierunku W	- 4.5 m/s

Rozkład kierunków i prędkości wiatrów wskazuje na zdecydowaną przewagę wiatrów z sektora zachodniego. Przeważają wiatry w zakresie prędkości 0-5 m/s, wiejące z zachodu.

5.7 Jakość powietrza atmosferycznego

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w mieście i gminie Sompolno są obecnie kotłownie węglowe domów mieszkalnych i zakładów produkcyjno-usługowych. Te niskie źródła emisji w zabudowie zwartej, niskiej, mają znaczący udział w tle zanieczyszczeń.

Emisja z lokalnych źródeł jest niewspółmiernie duża w stosunku do ilości wytwarzanej energii. Spowodowane jest to niską sprawnością cieplną kotłów, rodzajem paliwa oraz niedoskonałym spalaniem. Zanieczyszczenia emitowane przez kotłownie węglowe domów mieszkalnych, powodują znaczące zanieczyszczenie środowiska w okresie grzewczym w zakresie stężeń dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku węgla, pyłów, węglowodorów, sadzy i benzoapirenu.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego na terenie miasta i gminy jest ruch samochodowy po drogach wojewódzkich powiatowych i lokalnych. Pojazdy samochodowe emitują gazy spalinowe zawierające głównie dwutlenek węgla, tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory oraz pyły zawierające związki ołowiu, niklu, miedzi, kadmu. Ilość emitowanych zanieczyszczeń zależy przede wszystkim od natężenia ruchu samochodowego i stanu nawierzchni dróg. Wpływ tych zanieczyszczeń na środowisko zaznacza się w najbliższej odległości od drogi.

Na istniejący stan zanieczyszczenia powietrza w miejscowości Sompolno i Sompolinek mają także wpływ zanieczyszczenia pyłowe z wyrobisk kopalni odkrywkowej, szczególnie przy suchej i wietrznej pogodzie.

5.8 Ścieki

Zaopatrzenie w wodę

Prawie cała gmina jest zwodociągowana. Teren opracowania planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sompolno i Sompolinek jest podłączony do sieci wodociągowej. Istniejące ujęcia pokryją wzrastające zapotrzebowanie na wodę (na potrzeby ludności) związane ze opracowaniem planu.

Ścieki socjalno-bytowe

Na terenie gminy pracują cztery oczyszczalnie ścieków . Jedna w Mąkolnie i trzy w Sompolnie. Są to oczyszczalnie mechaniczno-biologiczne o przepustowości 100-200m³/d . Na pozostałym terenie gminy brak jest sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków. Na pozostałym terenie problematyka ściekowa rozwiązywana jest obecnie indywidualnie w oparciu o zbiorniki bezodpływowe i okresowe usuwanie ścieków do oczyszczalni ścieków. Gmina przystępuje do prac związanych z rozwojem sieci kanalizacji sanitarnej w gminie.

Na terenach opracowania planu powstawać będą ścieki socjalno-bytowe . W mieście Sompolno w rejonie opracowania planu pracują kolektory kanalizacji sanitarnej. W miejscowości Sompolinek nie ma kolektorów kanalizacji sanitarnej. Na terenach przy braku kanalizacji sanitarnej, ścieki kierowane są do krytych zbiorników które pełnić mogą później rolę studzienek przyłączeniowych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Lokalizacja zbiorników bezodpływowych dopuszczona jest jako rozwiązanie czasowe, do chwili rozbudowy sytemu miejskiej kanalizacji sanitarnej. Na terenach opracowania planu zabrania się lokalizowania przydomowych oczyszczalni.

Wody opadowe

Wody opadowe na terenie gminy Sompolno odprowadzane są do gruntu a następnie do rowów melioracyjnych. Wielkość opadów w gminie wynosi około 570 mm. rocznie z czego ponad 60 % przypada na półrocze letnie. W latach wilgotnych może wynosić 800 mm rocznie, natomiast w suchych może nie osiągać wartości 400 mm rocznie.

Na terenach opracowania planu powstawać będą wody opadowe na terenach utwardzonych. Nie ma kolektorów kanalizacji deszczowej.

5.9 Odpady

Źródłem odpadów w mieście i gminie są gospodarstwa domowe. Są to głównie odpady komunalne, socjalno - bytowe. Wg danych literaturowych ilość odpadów komunalnych w mieście wynosi około 1.32 m³ /mieszkańca/rok. Gospodarka odpadami komunalnymi w gminie jest uporządkowana. Gmina przystąpiła do akcji selektywnego zbierania odpadów. Pozwoli to na zachowanie czystości gminy i zachowanie walorów środowiska naturalnego .

Zgodnie z Uchwałą z 05.03.2004r gmina Sompolno przystąpiła do Związku Międzykomunalnego „Koniński Region Komunalny” i przystąpiła do Związku Międzygminny „Kolski Region Komunalny”. Odpady są gromadzone w szczelnych zamykanych pojemnikach w wydzielonych miejscach na każdej działce. Odpady na terenie miasta i gminy są zbierane przez wyspecjalizowane służby i przewożone na składowisko odpadów w Kleczewie.

Na terenach opracowania planu powstające odpady wywożone są przez specjalistyczne służby na składowisko odpadów w gminie Kleczew.

5.10 Klimat akustyczny

Głównym źródłem hałasu decydującym o warunkach akustycznych gminy Sompolno jest ruch pojazdów na drogach przelotowych i drogach lokalnych.

Dopuszczalne wartości równoważnego poziomu dźwięku w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826). W Tabeli 1 cytowanego rozporządzenia określono dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych klas terenu, wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje.

Teren opracowania planu oznaczony symbolem MN zakwalifikowano do grupy 2 a. Tabela 1 –jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla tego typu terenów w/w rozporządzenie określa dopuszczalny poziom hałasu dla pory dziennej 50 dB(A) dla pory nocnej 40 dB(A) . Teren opracowania planu oznaczony symbolem MN/U oraz RP/MN/U, zakwalifikowano do grupy 3.d. Tabela 1 –jako tereny mieszkaniowo-usługowe. Dla tego typu terenów w/w rozporządzenie określa dopuszczalny poziom hałasu dla pory dziennej 55 dB(A) dla pory nocnej 45 dB(A) .

W planie ustalono minimalne odległości obiektów od granicy pasa drogowego drogi wojewódzkiej stanowiącej obwodnicę miasta Sompolna. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN, odległość ta wynosi 30 m od granicy pasa drogowego, dla terenów

usługowych – 20m. Wzdłuż pasa drogi wojewódzkiej funkcjonują szpalerowe nasadzenia zieleni izolacyjnej (droga znajduje się poza terenem objętym planem). Uzupełnieniem tego będzie zieleń izolacyjna na terenach działek budowlanych.

Wpływ hałasu na zdrowie i samopoczucie ludzi nie został jeszcze w pełni rozpoznany. Niemniej z dotychczasowych badań wynika, że hałas jest odpowiedzialny za wiele schorzeń natury psychosomatycznej. Stąd potrzeba podejmowania działań na rzecz ochrony przed hałasem.

6. Wpływ opracowania miejscowego planu na środowisko

Prognoza dokonuje oceny prawdopodobnych zagrożeń dla środowiska jakie mogą wynikać z realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W mieście Sompolno teren opracowania planu obejmuje część miasta Sompolno i od północy ograniczony jest obwodnicą miasta a od południa dotyka do terenu cmentarza i torów nieczynnej kolejki wąskotorowej. Zachowana będzie 50m strefa ochrony sanitarnej cmentarza. Na terenie strefy ochronnej cmentarza nie będą lokalizowane obiekty mieszkalne, usługi związane z gastronomią i handlem artykułami żywnościowymi, oraz zakłady produkujące i przechowujące artykuły żywnościowe. Działki nie leżą na terenie chronionym. Obszar nie jest terenem zalewowym.

W miejscowości Sompolinek teren opracowania planu obejmuje część miejscowości Sompolinek i od północy ograniczony jest obwodnicą miasta Sompolno a od południa ulicą Polną. Działki leżą na terenie chronionym. Obszar nie jest terenem zalewowym.

Na obszarach objętych opracowaniem planu brak jest terenów lub obiektów dziedzictwa kulturowego podlegających ochronie konserwatorskiej.

Przez teren opracowania planu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV. Ponieważ istnieje zagrożenie wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym, należy zachować strefy ochronne określone przepisami szczegółowymi dla zminimalizowania zagrożenia wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym. Wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, plan ustalił pas ochronny terenu, w którym projektowanie inwestycji i planowanie robót budowlanych wymaga uwzględnienia strefy bezpieczeństwa, gdzie nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy bezpośrednio pod linią elektroenergetyczną oraz w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż 5 m w obu kierunkach zgodnie z przepisami w zakresie

bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Projektowane linie elektroenergetyczne realizowane będą jako kablowe.

Wzdłuż pasa drogi wojewódzkiej funkcjonują szpalerowe nasadzenia zieleni izolacyjnej (droga znajduje się poza terenem objętym planem). Uzupełnieniem tego będzie zieleń izolacyjna na terenach działek budowlanych.

Dla działek leżących na terenie obszaru chronionego krajobrazu Obszaru Goplańsko-Kujawskiego, ustalonego uchwałą nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 r., obowiązują ustalenia zawarte w uchwale oraz w Ustawie o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r. (Dz.U.z 2004r. Nr 92 poz 880) z późn. zmianami. Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć sprzecznych z celami ochrony ustalonymi dla tego obszaru przez akty prawne wyższego rzędu.

Z uwagi na położenie całego obszaru objętego opracowaniem planu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 151) wszelkie działania na tym terenie powinny mieć na uwadze ochronę zasobów wód podziemnych. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu i wód gruntowych. Na terenach opracowania planu zabrania się lokalizowania przydomowych oczyszczalni

Obszar objęty planem leży w granicach terenu górniczego „Lubstów”. Prace budowlane należy projektować i realizować z uwzględnieniem warunków geotechnicznych dotyczących bezpieczeństwa ich posadowienia oraz zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego.

Na terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej MN ustalono przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa uzupełniająca – dopuszczone usługi nieuciążliwe zajmujące do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego i do 30% powierzchni działki budowlanej. Zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, poza obiektami infrastruktury technicznej, lokalizowania zabudowy działalności usługowej w odrębnych obiektach, lokalizowania zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej.

Na terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MN/U ustalono przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa nieuciążliwa. Przeznaczenie dopuszczalne: wybrane rodzaje zabudowy usługowej, wymienione w ustaleniach szczegółowych planu, przeznaczone

na realizację przedsięwzięć mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, po spełnieniu wymagań z zakresu ochrony środowiska określonych w decyzji środowiskowej Zabrania się lokalizowania działalności produkcyjnej oraz dystrybucji paliw i materiałów niebezpiecznych.

Na terenach przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MR/MN/U ustalono przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa w gospodarstwie ogrodniczym, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa mogąca występować na działce budowlanej samodzielnie . Zabrania się lokalizowania usług uciążliwych, lokalizowania działalności produkcyjnej nie związanej z produkcją rolną oraz dystrybucji paliw i materiałów niebezpiecznych.

Na terenach przeznaczonych na cele zabudowy usługowej U ustalono przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa, przeznaczenie dopuszczalne zabudowa magazynowa i nieuciążliwa działalność produkcyjna .

Na terenach przeznaczonych na cele zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów, magazynów U/P ustalono przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa, zabudowa produkcyjna oraz składowo-magazynowa.

Na terenach sportu i rekreacji US ustalono przeznaczenie podstawowe – publiczne i ogólnodostępne obiekty i urządzenia o funkcji sportowej i rekreacyjnej z zielenią towarzyszącą. Przeznaczenie uzupełniające –ogólnodostępne usługi turystyczne lub gastronomiczne z dopuszczeniem miejsc noclegowych. Zabrania się lokalizowania zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji paliw i materiałów niebezpiecznych, budowy budynków mieszkalnych, gospodarczych, i garażowych.

Na terenach zieleni towarzyszącej ZP ustalono przeznaczenie podstawowe: teren zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej oraz ciągom produkcyjnym , o funkcji ozdobnej, rekreacyjnej i izolacyjnej. Przeznaczenie uzupełniające :obiekty małej architektury, place zabaw, ciągi piesze i rowerowe, urządzenia infrastruktury technicznej. Zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem obiektów małej architektury .

Na terenach rowów z pasem zieleni towarzyszącej WS/ZP ustalono przeznaczenie podstawowe : teren rowów oraz pasów zieleni towarzyszącej obiektom melioracji wodnej

wzdłuż rowu po obu jego stronach. Zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy z wyjątkiem ciągów infrastruktury technicznej, nasadzeń zieleni wysokiej w odległości 1,5m od rowu po obu jego stronach.

Na terenie elektroenergetyki –stacja transformatorowa E ustalono przeznaczenie podstawowe : teren urządzeń i obiektów energetyki oraz zieleni towarzysząca.

Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustalono : **KD-L** droga publiczna –ulica klasy „L”, **KD-D** droga publiczna –ulica klasy „D”, **KD-PJ** droga ogólnodostępna pieszo-jezdna, **KD-PR** droga ogólnodostępna pieszo – rowerowa.

Na terenie objętym planem na większości terenów wykluczono możliwości lokalizacji usług i produkcji uciążliwej, zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których ustanowiono obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Lokalizacji usług i produkcji uciążliwej możliwa jest na terenach zdefiniowanych w planie jako U/P -usługi i działalność produkcyjna.

W planie określono że obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem ponadnormatywnych uciążliwości, takich jak hałas, drgania, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, promieniowanie elektromagnetyczne określonych w przepisach odrębnych. Sytuowanie obiektów w mniejszej odległości dopuszcza się pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu dopuszczalnego. Oddziaływanie prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych poza granicą terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Planowane przeznaczenie terenów na cele inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno

7. Wnioski:

Ocenia się że opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno nie wpłynie niekorzystnie na stan i funkcjonowanie środowiska oraz jego odporność na degradację i zdolności do regeneracji .

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego utrwala istniejące funkcje oraz wyznacza nowe tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług dla zaspokojenia indywidualnych oraz zbiorowych potrzeb mieszkańców, a także tereny

działalności produkcyjnej i dla umożliwienia dalszego rozwoju gminy i tworzenia nowych miejsc pracy.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierają zapisy zmierzające do minimalizacji skutków wpływu projektowanej zabudowy. Plan wprowadza obowiązujące minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych na nowych terenach inwestycyjnych oraz skupiska zieleni o charakterze krajobrazowym istniejące i proponowane uzupełnienia. Na powierzchniach biologicznie czynnych w granicach działek, należy stosować nasadzenia w postaci zieleni trójstopniowej niskiej, średniowysokiej i wysokiej o charakterze ozdobnym, izolacyjnym i rekreacyjnym, w tym także zielen zimozieloną.

Tereny budowy i przebudowy dróg polepszą warunki środowiskowe i przy prawidłowej organizacji ruchu wpłyną korzystnie na stan środowiska. Wprowadzone tereny zielone, tereny sportu i rekreacji poprawią stan środowiska, poprawiają estetykę terenu i zmniejszają oddziaływanie na klimat akustyczny i emisję zanieczyszczeń.

Generalnie opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania nie spowoduje negatywnych zmian w krajobrazie ani nie wpłynie znacząco na sytuację występującej w gminie flory i fauny.

Dla obszaru objętego ustaleniami planu zakazuje się:

- Lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- Lokalizacji otwartych placów składowych na terenach zabudowy mieszkaniowej
- Lokalizacji składów oraz obiektów związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów niebezpiecznych
- Budowy zbiorników na gnojowice oraz płyt gnojowych
- Hodowli zwierząt i zakładanie gospodarstw hodowlanych
- Lokalizowania wolnostojących masztów antenowych stacji bazowych telefonii komórkowej, umieszczania na obiektach anten wyższych niż 3m
- Budowy elektrowni wiatrowych
- Sytuowania obiektów stanowiących przeszkody lotnicze o wys. przekraczającej 50m
- Podziałów nieruchomości sprzecznych z ustaleniami niniejszego planu
- Wydzielania działek nie mających dostępu do drogi publicznej, za wyjątkiem sytuacji gdy służy ono regulacji granic lub powiększeniu działki, mającej dostęp do drogi publicznej

Spółeczna akceptacja dla właściwie prowadzonej ochrony środowiska oraz świadomość istniejących zagrożeń - jest podstawowym warunkiem zrealizowania ustaleń planu. Celowe jest prowadzenie informacji i konsultacji społecznych w procedurze uchwalania planu.

8. Rozwiązania eliminujące lub ograniczające ujemny wpływ na środowisko

8.1 Zmniejszenie oddziaływania zanieczyszczeń gazowych

Aby zmniejszyć oddziaływanie należy:

- Stosować paliwa ekologiczne na terenach o największej koncentracji zabudowy i obszarach chronionego krajobrazu celem wyeliminowania kotłowni węglowych
- Należy utwardzać i utrzymywać w należytym stanie drogi - co spowoduje zmniejszenie zapylenia związanego z ruchem kołowym.
- Wprowadzać zielen izolacyjną nisko i wysokopienną zimozieloną wzdłuż dróg, celem stworzenia bariery chroniącej zabudowę mieszkalną od szkodliwego oddziaływania
- Rozwijać i właściwie pielęgnować tereny zielone (istniejące i projektowane zadrzewienia)

8.2 Zmniejszenie oddziaływania zanieczyszczeń ciekłych

Aby zmniejszyć oddziaływanie należy:

- Rozwijać sieć kanalizacji sanitarnej w gminie, co umożliwi zlikwidowanie istniejących zbiorników bezodpływowych (szamb).
- Na terenach pozbawionych systemów kanalizacji zbiorowej dopuszcza się czasowo odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Nieczystości ze zbiorników bezodpływowych należy systematycznie wywozić do oczyszczalni ścieków
- Rozwijać sieć kanalizacji deszczowej z podczyszczaniem wód opadowych do wymaganych warunków przed odprowadzeniem do środowiska gruntowo-wodnego.
- Ścieki pochodzenia przemysłowego i technologicznego oraz wody opadowe zanieczyszczone substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi przed ich odprowadzeniem należy oczyścić na terenie własnym inwestora odpowiednio do przepisów odrębnych.
- Teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, w szczególności tereny

przemysłowe, składowe, bazy transportowe, a także parkingi powyżej 0,1 ha należy utwardzić i skanalizować, odpowiednio do obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

8.3 Zmniejszenie oddziaływania zanieczyszczeń stałych

Aby zmniejszyć oddziaływanie należy:

- W zakresie gospodarki odpadami stosować zasady określone w przepisach odrębnych oraz przepisach gminnych.
- Odpady powinny być w pierwszej kolejności poddane odzyskowi, a jeżeli jest on niemożliwy z przyczyn technologicznych, lub jest nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami
- Gospodarkę odpadami zaliczanymi do niebezpiecznych, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi. Odpady niebezpieczne należy unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach z dnia 27. 04. 2001 r (Dz.U.z 2007r. Nr 39 poz 251) .
- Masy ziemne, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac ziemnych, należy wykorzystać do niwelacji terenu w miejscu realizacji inwestycji. Masy ziemne, których inwestor nie jest w stanie zagospodarować we własnym zakresie, należy traktować jako odpad, a sposób postępowania z nimi wymaga od wytwórcy odpadów wykonania obowiązków określonych w ustawie o odpadach.
- Stosować szczelne pojemniki z tworzyw sztucznych dla zbierania odpadów na posesjach.
- Wprowadzić segregację odpadów stałych
- Doprowadzić do cyklicznego wywozu odpadów stałych komunalnych na składowisko.

8.4 Zmniejszenie oddziaływania hałasu

Aby zmniejszyć oddziaływanie należy:

- Utwardzić (pokryć asfaltem) ulice dojazdowe, parkingi, prowadzić stałą naprawę nawierzchni dróg,
- Systematycznie zwiększać obszary zieleni nisko i wysokopiennej wzdłuż obiektów, ulic.
- Na terenach przeznaczonych na cele usług, działalności produkcyjnej, składów i magazynów, gdzie będzie lokalizowana uzupełniająco zabudowa mieszkaniowa, lub budynki związane ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w celu ochrony

przed ponadnormatywnym hałasem, należy zastosować rozwiązania techniczne zapewniające wymagane przepisami odrębnymi warunki akustyczne w budynkach.

STRESZCZENIE

Rada Miejska w Sompolnie podjęła uchwałę nr IX/70/07 z dnia 28. 09. 2007 roku w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno, obejmującego część miasta Sompolno i część sołectwa Sompolinek, w rejonie pomiędzy obwodnicą miasta a ulicą Polną i terenami kolejowymi..

Planowane przeznaczenie terenów na cele inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sompolnie Nr XXXI/246/05 z dnia 20.05.2005r.

Ustala się przeznaczenie terenu pod: **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, **MR/MN/U** – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, **U** – tereny zabudowy usługowej, **U/P** – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, **US** – tereny sportu i rekreacji, **ZP** – tereny zieleni towarzyszącej, **WS/ZP** – tereny rowów z pasem zieleni towarzyszącej, **KD-L** – teren dróg publicznych-droga lokalna, **KD-D** – teren dróg publicznych-droga dojazdowa, **KD-PJ** – teren dróg publicznych-droga pieszo-jezdna. **KD-PR/TT** – teren ogólnodostępnych dróg pieszo-rowerowych i urządzeń liniowej infrastruktury technicznej, **E** – tereny elektroenergetyki-stacja transformatorowa

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego utrwała istniejące funkcje oraz wyznacza nowe tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług dla zaspokojenia indywidualnych oraz zbiorowych potrzeb mieszkańców, a także tereny działalności produkcyjnej i dla umożliwienia dalszego rozwoju gminy i tworzenia nowych miejsc pracy.

Prognoza dokonuje oceny prawdopodobnych zagrożeń dla środowiska jakie mogą wyniknąć z realizacji planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno. Ocenia się że opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie niekorzystnie na stan i funkcjonowanie środowiska oraz jego odporność na degradację i zdolności do regeneracji.

Dominującym elementem krajobrazu w rejonie objętym opracowaniem planu jest niska zabudowa mieszkaniowa przestrzennie związana z pozostałą częścią miejscowości i

tereny zielone. Opracowania planu przestrzennego zawierają zapisy zmierzające do minimalizacji skutków wpływu projektowanej zabudowy, nie spowodują negatywnych zmian w krajobrazie ani nie wpłynię znacząco na sytuację występującej w gminie flory i fauny.

Materiały źródłowe

- Opracowanie ekofizjograficzne gminy Sompolno
- Uchwała nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29.01.1986r w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie woj. konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów
- Podział hydrograficzny Polski IMiGW Warszawa 1983
- Atlas geologiczno-inżynierski Warszawa 1975
- Hydrologia inżynierska A. Wieczysty PWN Warszawa 1988
- Geografia fizyczna Polski J. Kondracki PWN Warszawa 1988
- Regiony klimatyczne Polski GEOPROJEKT Warszawa 1982
- Dane meteorologiczne IMiGW Warszawa
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w 2000r WIOŚ Poznań
- Program ochrony środowiska dla województwa konińskiego do 2010r UW w Koninie
- Problematyka przyrodnicza w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy IGPiK M. Teisseyre-Sierpińska 1997
- Studium ochrony powietrza atmosferycznego dla woj. Konińskiego „ZANPO”
Warszawa 1990r

Prognozę opracowała:

mgr inż. Halina Stepak

*Biegły z listy Wojewody Wielkopolskiego
w zakresie sporządzania ocen
oddziaływania na środowisko
nr 0020*

Współpraca:

*mgr inż. arch. Agnieszka Wiśniewska
Członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów Nr Z-338*

Załączniki:

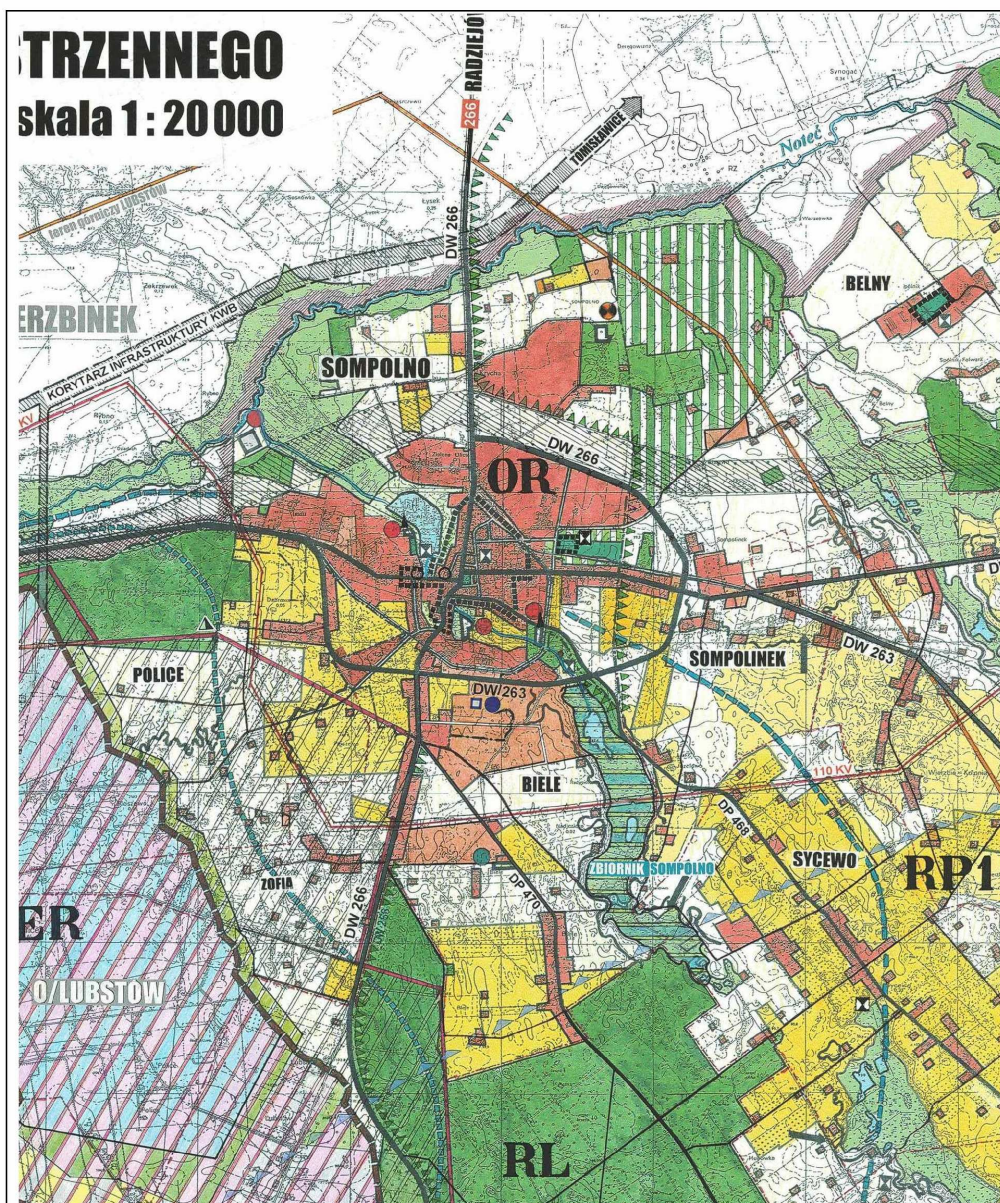
1. Wyrys ze studium
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno - rysunek planu
skala 1 : 1000
3. Uchwała nr IX/70/07 z dnia 28.09.2007r Rady Miejskiej w Sompolnie w sprawie
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Sompolno

WYRYS ZE STUDIUM

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO - ZMIANA STUDIUM**

Integralną częścią Studium jest część tekstowa:
UWARUNKOWANIA ROZWOJU
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uchwalono uchwałą Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XXXI/246/05 z dnia 20 maja 2005r.



OZNACZENIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE - GRANICE I JEDNOSTKI ADMINISTRACYJNE

	GRANICE GMINY		NAZWA MIASTA
	GRANICE MIASTA		NAZWA OBRĘBU - WIEŚ SOŁECKA
	GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH		NAZWA OBRĘBU - INNE WSIE

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW - UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU

TERENY OSADNICTWA I WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU

TERENY OSADNICTWA I DALSZEGO WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU GMINY, W TYM:

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH
- TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ I SKŁADOWO - MAGAZYNOWE

	USTALONE W STUDIUM Z 2000R.
	USTALONE ZMIANĄ STUDIUM

TERENY WYPOCZYNKU

	TERENY WYPOCZYNKU, REKREACJI I BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO USTALONE W STUDIUM Z 2000R.
	TERENY WYPOCZYNKU, REKREACJI I BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO USTALONE ZMIANĄ STUDIUM

TERENY ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

	TERENY UPRAW POLOWYCH NA TERENACH O WYSOKIEJ JAKOŚCI GLEB WSKAZANE DO OCHRONY
	TERENY UPRAW OGRODNICZYCH WSKAZANE DO OCHRONY
	TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
	TERENY LASÓW
	TERENY WSKAZANE DO ZALESIENIA

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

	TERENY NATURALNYCH ZBIORNIKÓW WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TEREN WSKAZANY POD LOKALIZACJĘ ZBIORNIKA RETENCYJNEGO W PROGRAMIE MAŁEJ RETENCJI WÓD
	RZĘKA NOTEĆ I INNE CIEKI PODSTAWOWE

EKSPLOATACJA SUROWCÓW - UWARUNKOWANIA, KIERUNKI ROZWOJU I ZAGROŻENIA

WĘGIEL BRUNATNY

	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ WĘGLA BRUNATNEGO - GRANICA ODKRYWKI LUBSTÓW
	GRANICA ZWAŁOWISKA ZEWNĘTRZNEGO ODKRYWKI LUBSTÓW
	OBZAR GÓRNICZY ODKRYWKI LUBSTÓW USTALONY DECYZJAMI KONCESYJNYMI
	GRANICE TERENU GÓRNICZEGO USTALONE DECYZJAMI KONCESYJNYMI O LUBSTÓW I O DRZEWCE

	PROGNOZOWANY ZASIĘG LEJA DEPRESJI WÓD PRZYPOWIERZCHNIOWYCH
	PROGNOZOWANY ZASIĘG LEJA DEPRESJI WÓD POZIOMU TRZECIORZĘDOWEGO NA SKUTEK DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ

INNE SUROWCE

	MIEJSCA WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KRUSZYW NATURALNYCH
---	--

REKULTYWACJA TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ - OBSZARY I KIERUNKI DZIAŁAŃ

ZWAŁOWISKO ZEWNĘTRZNE

	OBZAR ZREKULTYWOWANY ZWAŁOWISKA ZEWNĘTRZNEGO - KIERUNEK ROLNICZY / LEŚNY
	WÓDNY KIERUNEK REKULTYWACJI - PLANOWANY ZBIORNIK WODY W WYLOTOWYM KOŃCOWYM
	PAS OCHRONNY ZBIORNIKA - OBUDOWA TECHNICZNA I BIOLOGICZNA ZBIORNIKA, ZALESIENIA

ZWAŁOWISKO WEWNĘTRZNE

	TERENY ZREKULTYWOWANE ROLNICZO
	TERENY WSKAZANE DO REKULTYWACJI LEŚNEJ
	TERENY WSKAZANE DO REKULTYWACJI ROLNICZEJ LUB LEŚNEJ I INNE KIERUNKI REKULTYWACJI

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE - OBSZARY, OBIEKTY I ZASADY OCHRONY

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

	GRANICA GOPLAŃSKO - KUIAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	OBSZAR REZERWATU PRZYRODY KAWĘCZYŃSKIE BRZĘKI
	OBSZARY PROJEKTOWANYCH REZERWATÓW PRZYRODY
	POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ
	POMNIKI PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ
	OBSZAR CHRONIONEGO KREDOWEGO ZŁOŻA WODONOŚNEGO
	GŁÓWNE SEKTORY NAWIETRZANIA WSKAZANE DO OCHRONY
	LINIE SPŁYWU POWIETRZA WPŁYWAJĄCE NA LOKALNY MIKROKLIMAT
	100-METROWA STREFA OCHRONNA JEZIOR

ŚRODOWISKO KULTUROWE

	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	CHRONIONE HISTORYCZNE UKŁADY PRZESTRZENNE, URBANISTYCZNE I ZAŁOŻENIA PARKOWO-PALACOWE
	STREFY „W” OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	PARKI DWORSKIE
	CMENTARZE
	KOŚCIOŁY
	OBIEKTY ZABYTKOWE
	OBSZARY ZAGROŻONE
	OBSZARY POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ W WYNIKU PRZERWANIA WAŁÓW RZĘKI WARTY
	KRAWĘDZIE ZAGROŻONE EROZJĄ GŁĘB

KOMUNIKACJA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU

KOMUNIKACJA DROGOWA

	DROGI WOJEWÓDZKIE I ICH OBOWIĄZUJĄCA NUMERACJA
	DROGI POWIATOWE I ICH OBOWIĄZUJĄCA NUMERACJA
	DROGI GMINNE

GOSPODARKA WODNO - ŚCIEKOWA I GOSPODARKA ODPADAMI

	STACJE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
	OCZYSZCZALNIE MECHANICZNO-BIOLOGICZNE ŚCIEKÓW SANITARNYCH
	SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH - PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI I REKULTYWACJI
	OCZYSZCZALNIA WÓD KOPALNIAŃ

KORYTARZE INFRASTRUKTURY

	OBSZAR KORYTARZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA POTRZEB KWB KONIN S.A. - PROJEKTOWANY
--	---

KOMUNIKACJA KOLEJOWA

	TRASA KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ DO LIKWIDACJI I PRZEKSZTAŁCENIA
	TRASA WĘGLOWA KWB KONIN S.A.

ENERGETYKA I ŁĄCZNOŚĆ

	~220 KV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPIĘCIOWE 220 KV ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
	~110 KV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPIĘCIOWE 110 KV ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
	ENERGETYKA WIAТРOWA - TERENY WYDANYCH DECYZJI LOKALIZACYJNYCH DLA ELEKTROWNI WIAТРOWYCH
	TRASA RUROCIĄGU NAFTOWEGO ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
	STACJA GPZ
	WIEŻE STACJI TELEFONII KOMÓRKOWEJ

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

OR	OŚRODEK OSADNICZTWA PREFEROWANY DO WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU
RP1	ROLNICZY OBSZAR PRODUKCYJNY O KORZYSTNYCH WARUNKACH ROZWOJU
RP2	ROLNICZY OBSZAR PRODUKCYJNY O ŚREDNIO KORZYSTNYCH WARUNKACH ROZWOJU
RL	OBSZAR LEŚNY ORAZ PLANOWANYCH DOLESIEŃ UZUPEŁNIONY FUNKCJĄ ROLNICZĄ

EW	OBSZAR EKOLOGICZNEGO SYSTEMU WODNO - ŁĄKOWEGO Z FUNKCJĄ REKREACYJNO-WYPŁYWKOWĄ
EN	OBSZAR EKOLOGICZNEGO SYSTEMU WODNO - ŁĄKOWEGO UZUPEŁNIONY FUNKCJĄ ROLNICZĄ
PER	OBSZARY EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ ORAZ REKULTYWACJI

**UCHWAŁA Nr IX/70/07
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE z dnia 28.09. 2007 r.**

w sprawie

przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno obejmującego część miasta Sompolno oraz część sołectwa Sompolinek

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art. 14 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Sompolnie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno obejmującego część miasta Sompolno oraz część sołectwa Sompolinek w rejonie pomiędzy obwodnicą miasta a ulicą Polną i terenami kolejowymi.

§ 2

Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 określono w załączniku do uchwały, który stanowi integralną część uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady
Roman Bednarek*